

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 167000, Коми респ., Сыктывкар г., Колхозная ул., д. № 50

Коды			
0710001			
31	12	2021	
47016586			
1101170674			
41.20			
12300		16	
384			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Аудит-Сервис"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	1101121645
ОГРН/ ОГРНИП	1051100470740

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	30	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	71 530	-	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта		71 530	-	-
	Итого по разделу I	1100	71 560	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 304	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	138 041	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 240	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	136 801	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 273	-	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	69	-	-
	Аккредитивы	12502	19 204	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	168 617	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	240 177	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(121)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(111)	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	95 100	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	92 946	-	-
	Долгосрочные займы	14102	2 154	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	95 100	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	138	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	138	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 274	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 336	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	2	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	933	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	136 777	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	145 188	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	240 177	-	-

Руководитель



Ярошенко Ирина  
Александровна  
(расшифровка подписи)

15 февраля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за 01.02.2021 - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
47016586		
1101170674		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 01.02.2021 - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(138)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(13)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(151)	-
	Налог на прибыль	2410	30	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	30	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(121)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 01.02.2021 - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(121)	-
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ярошенко Ирина  
Александровна

(расшифровка подписи)

15 февраля 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за 01.02.2021 - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
47016586		
1101170674		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



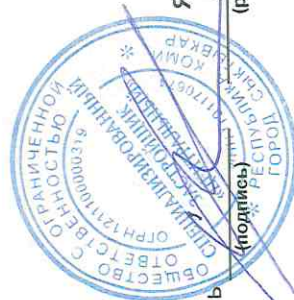
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	-	-	-	-	-	10
За 2021 г.	3310	10	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	10
дополнительный выпуск акций	3314	10	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	(121)	(121)
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(121)	(121)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	10	-	-	(121)	(111)

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за чистой прибылью (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	136 666	-	-



**Ярошенко Ирина Александровна**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

15 февраля 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за 01.02.2021 - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2021
47016586		
1101170674		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За 01.02.2021 - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(75 023)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(73 662)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(51)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 310)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(75 023)	-
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За 01.02.2021 - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	94 296	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	94 286	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	10	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
	4319	-	-
прочие поступления	4320	-	-
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
	4329	-	-
прочие платежи	4300	94 296	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4400	19 273	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>			
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	19 273	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Ярошенко Ирина  
Александровна  
(расшифровка подписи)

15 февраля 2022 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за 01.02.2021 - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
2021	12	31
47016586		
1101170674		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 01.02.2021 - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_



**Ярошенко Ирина Александровна**  
(расшифровка подписи)

15 февраля 2022 г.



## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	30	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	71 530	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 304	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	138 041	-	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 273	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>240 177</b>	-	-
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	95 100	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	138	-	-
Кредиторская задолженность	1520	8 274	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>103 511</b>	-	-
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>136 666</b>	-	-

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
			5120		5121		
Всего							
в том числе:							





## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Ярошенко Ирина  
Александровна  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
С/Б/К (подпись)

15 февраля 2022 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	-	-	-	
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе: Затраты на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом №1 в квартале «Центральный» (в границах улиц: Нагорный проезд – ул. Юхнина – ул. Орджоникидзе – ул. Карла Маркса – ул. Оплеснина – Октябрьский проспект)"	5241	за 2021г.	-	-	-	-	
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:					
	5271	-	-	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	5 300	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Ярошенко Ирина  
Александровна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

15 февраля 2022 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			
				Поступило			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Ярошенко Ирина  
Александровна  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

15 февраля 2022 г.





## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Ярошенко Ирина  
Александровна  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

15 февраля 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		выбыло				восста- новление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																	
	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5510	за 2021г.	-	-	138 041	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе:																	
	5530	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	37 132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	-	-	1 240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2021г.	-	-	99 669	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5500	за 2021г.	-	-	138 041	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-





## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Ярошенко Ирина  
Александровна  
(расшифровка подписи)

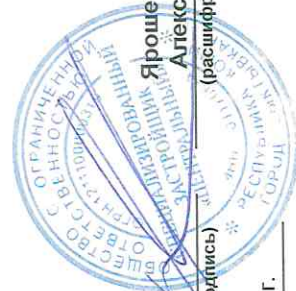
Руководитель

15 февраля 2022 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Ярошенко Ирина  
Александровна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

15 февраля 2022 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Ярошенко Ирина Александровна  
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2022 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
	5810	105 290	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
	5811	-	-	-



**Ярошенко Ирина Александровна**  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

15 февраля 2022 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель Ярошенко Ирина Александровна  
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2022 г.



## Иные пояснения к бухгалтерской отчетности ООО Специализированный застройщик «Центральный»

В пояснениях приведены данные на отчетную дату 31 декабря 2021 года. Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО СЗ «Центральный» за 2021 год.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, ООО СЗ «Центральный», руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

### 1. Сведения об организации

Таблица 1

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью ООО Специализированный застройщик «Центральный»
Сокращенное наименование	ООО СЗ «Центральный»
Место нахождения	167000, Россия, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Колхозная, д.50
Почтовый адрес	167000, Россия, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Колхозная, д.50
Контактный телефон, адрес электронной почты	(8212) 516-555 (факс), (8212) 513-846
Сведения об уставном капитале размер (тыс. рублей)	10
Сведения об образовании юридического лица	
Дата государственной регистрации	01 февраля 2021 г.
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1211100000319
ИНН	1101170674
КПП	110101001
Единоличный исполнительный орган	Директор – Ярошенко Ирина Александровна
Сведения о банковских счетах	Расчетные счета (в рублях): Р/счет 40702810328000003752, Р/счет 40702810628000003850 в КОМИ ОСБ № 8617 г.Сыктывкар, к/счет 30101810400000000640, БИК 048702640.

Основным видом деятельности является:

- Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

ООО «СЗ «Центральный» является застройщиком, ведет строительство подрядным способом. Застройщик осуществляет контроль за ведением строительства. Цель такого контроля – проверка соответствия строительных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, а также обеспечение безопасности в ходе строительства и для дальнейшей эксплуатации объекта.

ООО «СЗ «Центральный» обеспечивает строительство на арендованном земельном участке, расположенном по адресу: г.Сыктывкар, ул.Орджоникидзе,56/1.



Организация ведет свою деятельность на территории Республики Коми Российской Федерации. Юридический адрес: 167000, Россия, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Колхозная, д.50.

Общество не входит в состав промышленных, банковских и финансовых групп, холдингов, концернов и ассоциаций.

Общество является дочерним предприятием ООО «ТетрастройКоми» (ИНН 11009007503).

## **2. Раскрытие основных элементов учетной политики**

Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики)

Активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности).

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Строительство объектов организация ведет в соответствии с Федеральным Законом 214-ФЗ с привлечением кредитов по проектному финансированию. Расходы застройщика, произведенные в рамках целевого финансирования, отражаются в составе прочих внеоборотных активов. Доходами от основных видов деятельности являются: экономия застройщика (при передаче дольщикам объектов долевого участия), реализация квартир и нежилых помещений (при реализации объектов долевого участия, оставшихся в собственности организации после окончания строительства). Прочие доходы не относятся к основным видам деятельности. Расчеты с уполномоченным банком по привлечению денежных средств дольщиков (в виде поступивших денежных средств на эскроу-счета), а также задолженность дольщиков отражаются на балансовых счетах организации (в составе дебиторской задолженности). В составе доходов будущих периодов отражается сумма зарегистрированных договоров долевого участия. Кредиты и займы, сроком более 1 года относятся к долгосрочным. Проценты за пользование денежными средствами учитываются в составе краткосрочных обязательств. Проценты за пользование денежными средствами по проектному финансированию по привлеченному целевому кредиту учитываются в конце строительства.

Бухгалтерский учет ведется с применением автоматизированной программы «1С: Предприятие 8.3», внешних программ – программы по начислению заработной платы «Зарплата и управление персоналом, редакция 3.1 (1С: Предприятие)».

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «Центральный» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

## **3. Информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности**

### **Актив баланса**

В структуре активов баланса внеоборотные активы на конец отчетного периода составляют 30%, оборотные активы – 70%. Значительный удельный вес в структуре активов общества занимает дебиторская задолженность – 58%, в т.ч. расчеты с уполномоченным банком по эскроу-счетам – 42%.

Общество не располагает основными средствами, так как оно осуществляет строительство при помощи привлечения подрядчиков, а основные его функции – это функции застройщика.

В составе прочих внеоборотных активов - затраты на строительство объекта – 71 530 тыс.руб. За период 2021 год осуществлялось строительство по следующим объекту



недвижимости- «Многоквартирный жилой дом №1 в квартале «Центральный» (в границах улиц: Нагорный проезд – ул. Юхнина – ул. Орджоникидзе – ул. Карла Маркса – ул. Оплеснина – Октябрьский проспект)». На сайте «наш.дом.РФ» размещена проектная декларация по данному объекту.

В составе оборотных активов имеется налог на добавленную стоимость (строка 1220 баланса) в структуре баланса на конец года составил 4,7%. Данная сумма – сумма НДС, выставленная подрядчиками при строительстве объекта.

Дебиторская задолженность на конец отчетного периода составила 138 041 тыс. руб. (строка 1230 баланса), в том числе расчеты с уполномоченным банком по эскроу-счетам – 99645 тыс.руб., задолженность дольщиков по договорам долевого участия в размере 37 132 тыс.руб.

Денежные средства (строка 1250 баланса) в структуре баланса на конец года составили 8%, из которых средства в аккредитивах – 19204 тыс.руб., денежные средства на расчетных счетах – 69 тыс.руб.,

#### **Пассив баланса**

В разделе IV «Долгосрочные обязательства» по строке 1410 «Заемные средства» отражены полученные кредиты и займы и составляют 95100 тыс.руб., в том числе:

➤ Кредиты:

- кредит, полученный на проектное финансирование по строительству объекта недвижимости от ПАО Сбербанк (ИНН 777083893) –92 946 тыс.руб.,

➤ Займы, без учета начисленных текущих процентов:

- займы, полученные ООО «ТетрастройКоми» (ИНН 1109007503)– 2 154 тыс.руб.,

В разделе «Краткосрочные обязательства» по строке 1510 «Заемные средства» отражены начисленные текущие проценты 138 тыс.руб. по договорам займа от ООО «ТетрастройКоми».

Кредиторская задолженность на конец отчетного периода составила 8 274 тыс. руб. (строка 1520 баланса). Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам на 31.12.2021 г. составляет 7 336 тыс.руб., в том числе:

- ККТ АО, ИНН 1101056139– 54 тыс.руб.

- ООО «ТетрастройКоми» (ИНН 1109007503) – 7 282тыс.руб.;

Задолженность по заработной плате на 31.12.2021 г. составляет – 2 тыс. руб.

Заработная плата в организации выплачивается 2 раза в месяц (за 1 половину месяца - 30-ое число, за 2-ю половину месяца - 15 числа).

Задолженность по налогам и сборам составляет 1 тыс.руб.; по страховым взносам – 2 тыс. руб. Задолженность является текущей. Налоги и взносы перечисляются своевременно.

В качестве доходов будущих периодов (1530 строка баланса) учитывается сумма зарегистрированных договоров долевого участия – 136 777 тыс. руб.

#### **Раскрытие информация по Отчету о финансовых результатах:**

В 2021 году получены прочие расходы (строка 2350 Отчета о финансовых результатах) отражены услуги банка, по строке 2330 отражены проценты по полученным займам.

По итогам работы за 2021 год сформирован убыток, полученный ООО СЗ «Центральный» в размере 121 тыс.руб. По окончании строительства и передаче объектов долевого строительства, планируемые в 2022 году, планируется получить прибыль от осуществления деятельности застройщика.

#### **Отчет о движении денежных средств**

Основной источник поступления денежных средств – заемные средства, в т.ч. целевой кредит, полученный от Сбербанка.

Платежи по текущей деятельности – расходы застройщика по проектному финансированию подрядчикам, прочим контрагентам в виде оплаты расходов по обслуживанию кредита, прочим расходам по созданию объекта, на содержание службы застройщика.

В строке 4500 в составе денежных средств и денежных эквивалентов отражены средства на расчетном счете и аккредитивах.

#### **4. Учет договоров строительного подряда.**

Договоры строительного подряда в 2021 году не заключались.

#### **5. Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.**

Операции в иностранной валюте в 2021 году не производились.

#### **6. Информация о событиях после отчетной даты**

После отчетной даты не происходило событий, требующих отражения в бухгалтерской отчетности, в частности:

- не произошли существенные изменения в гражданском, хозяйственном и налоговом законодательстве;
- не произошли существенные изменения стоимости сырья и материалов, которые могли бы повлиять на оценку товарно-материальных запасов;
- не рассматривалось внесение каких-либо нетипичных бухгалтерских проводок;
- не имели место случаи конфискации государством активов или их гибели в результате пожара, наводнения или других стихийных бедствий;
- не имела место и не планируется продажа активов;
- имелась задолженность по кредитам и займам, она погашена вовремя без нарушения обязательств;
- не происходило исполнение гарантий, поручительств;
- не происходило выплат по гарантии или возмещения обязательств третьих сторон;
- отсутствуют спорные вопросы, касающиеся уплаты налогов и сборов;
- отсутствует угроза возникновения судебного разбирательства;
- отсутствуют обязательства в отношении охраны окружающей среды.

#### **7. Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах.**

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемый отпуск, в ООО СЗ «Центральный» не рассчитывается.

Резерв по сомнительным долгам в ООО СЗ «Центральный» создается, но оснований для его создания в 2021 году не было.

#### **8. Информация о связанных сторонах.**

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами ООО СЗ «Центральный» по состоянию на конец отчетного периода, являются аффилированные лица, которые поименованы в таблице № 2.



Таблица 2

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
1.	ООО «ТетрастройКоми» ИНН 1109007503	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский р-н, с.Вьльгорт, ул.Д.Каликовой,41	ООО «ТетрастройКоми» владеет 100% доли в уставном капитале ООО СЗ «Центральный» Залог доли. Залогодержатель: ПАО "Сбербанк России"
3	ООО «Жилой комплекс «Тиман» ИНН 1101060826	Российская Федерация, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Куратова, д.85	Размер доли в уставном капитале ООО «ТетрастройКоми» 5%.
4	Забровский Михаил Ефимович ИНН 110106420445	Российская Федерация, Республика Коми, г.Сыктывкар	Размер доли в уставном капитале ООО «ТетрастройКоми» 95%. Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Жилой комплекс «Тиман» и владеет 100% доли в уставном капитале.
5	ООО "КС АЛЬФА", ИНН 1101160683	РФ, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Первомайская, дом 62, блок Б, пом.32.	Забровский М.Е. владеет 51% доли в уставном капитале ООО «КС Альфа»

Выплаты основному управленческому персоналу за год составили – 13 тыс.рублей.

#### 9. ИНФОРМАЦИИ О СДЕЛКАХ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Таблица 3

Наименование	Характер операций	Сумма (тыс.руб.)	Резервы созданные / списанная задолженность
ООО «ТетрастройКоми» ИНН 1109007503	Договор подряда №345 от 04.0.2021: ООО «ТетрастройКоми» - Генподрядчик, ООО СЗ «Центральный» - заказчик	63 113,8	Резервы не создавались/задолженность не списана
	Договор на осущ.функций тех.заказчика №346 от 04.03.2021, СЗ «Центральный» - заказчик	993,5	Резервы не создавались/задолженность не списана
	Договор оказ.юр.услуг №0207 от 02.07.2021	72,0	Резервы не создавались/задолженность не списана
	Договор субаренды земельного участка №1602 от 16.02.2021г. ООО «СЗ «Центральный» - арендатор	16,3	Резервы не создавались/задолженность не списана
	Договор купли-продажи проектно-сметной документации №347 от 04.03.2021 – ООО «СЗ Центральный» - заказчик	1 973,5	Резервы не создавались/задолженность не списана
	Договор процентного займа №0806 от 08.06.2021г. (займ получен).	2 139,1	Резервы не создавались/ задолженность списана
	Договор процентного займа №2704 от 27.04.2021г. (займ получен).	15,0	Резервы не создавались/ задолженность списана
ООО "КС АЛЬФА", ИНН 1101160683	Договор оказания услуг №348 от 04.03.2021	2 911,0	Резервы не создавались/ задолженность не списана

## **10. Информация по отчетным сегментам.**

ООО СЗ «Центральный» не применяет ПБУ 12/2010 «Информация по отчетным сегментам».

## **11. Учет государственной помощи.**

ООО СЗ «Центральный» не является получателем государственной помощи.

## **12. Информация по прекращаемой деятельности.**

Прекращение части деятельности организации не осуществлялось и не планируется.

Следующие операции не производились:

- продажа имущественного комплекса (предприятия) или его части;
- продажа отдельных активов и прекращение (исполнение) в установленном законодательством порядке отдельных обязательств, относящихся к прекращаемой деятельности;
- отказ от продолжения части деятельности.

## **13. Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.**

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы не производились.

## **14. Учет расчетов по налогу на прибыль**

ООО СЗ «Центральный» расчеты по налогу на прибыль отражаются в бухучете, как и любой другой факт хозяйственной жизни с учетом требований ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Для определения временной разницы, сравниваются стоимости актива или обязательства, которые не совпадают между собой в бухгалтерском и налоговом учете (п. 8 ПБУ 18/02).

## **15. Расходы на освоение природных ресурсов.**

Расходы на освоение природных ресурсов в ООО «СЗ «Центральный» не производились.

## **16. Информация об участии в совместной деятельности**

В 2021 году ООО СЗ «Центральный» не осуществляло деятельность с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями путем объединения вкладов и (или) совместных действий без образования юридического лица.

## **17. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом.**

ООО СЗ «Центральный» не осуществляет деятельность, по договорам доверительного управления имуществом, не является учредителем доверительного управления.

## 18. Прочая информация

В 2021 году в ООО СЗ «Центральный» реорганизация не проводилась.  
Изменений оценочных значений не было.

Корректировки по статьям бухгалтерской отчетности не производились.

Существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО СЗ «Центральный» продолжать непрерывно свою деятельность отсутствует.

Директор

15 февраля 2022 года



И.А. Ярошенко

место штампа  
налогового органа

**ООО СЗ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ",**  
**1101170674/110101001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 1101 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО СЗ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ", 1101170674/110101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 1, 94, 2021**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле NO\_VUNOTCH\_1101\_1101\_1101170674110101001\_20220309\_02a98b0c-0910-4810-b9c1-e8d8335d25aa  
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**1101**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 09.03.2022 в 19:04

👤 1101 ИФНС России по г. Сыктывкар  
Берзения Тимур Анатольевич  
Сертификат: 2a1207f7dd7f185cd1875791a9b533e38bcd7a11  
Действует с 10.12.2021 до 10.03.2023