

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	11-RU11301000-017-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городского округа "Сыктывкар"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный застройщик "Центральный"
2.2.2. ИНН:	1101170674
2.2.3. ОГРН:	1211100000319
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул.Петрозаводской в г.Сыктывкаре
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Коми Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МО ГО Сыктывкар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Сыктывкар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Петрозаводская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	38/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11:05:0103010:7262
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9223,00 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	19.04.2022
4.3.2. Номер:	РФ-11-3-01-0-00-2022-8016
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ТетрастройКоми"
5.2.2. ИНН:	1109007503
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	01-22
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.01.2023
6.1.1.2. Номер:	11-2-1-2-003406-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональный экспертный центр»
6.1.2.1. Дата утверждения:	12.12.2022
6.1.2.2. Номер:	11-2-1-3-087154-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональный экспертный центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.02.2023, 16.02.2023, 06.04.2023
6.3.2. Номер:	01-22-01; 01-22-02; 01-22-03
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «ТетрастройКоми» Коренкова Людмила Михайловна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	

6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Петрозаводской в г.Сыктывкаре
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2570,40
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	21750,90
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. - Площадь нежилых помещений коммерческого назначения (кв. м): - Площадь кладовых (кв.м):	1333,90 92,00
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12852,00
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. - Количество нежилых помещений коммерческого назначения (штук): - Количество кладовых (штук):	17 40
7.10. Количество жилых помещений (штук):	280
7.11. в том числе квартир (штук):	280
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей: Этажность:	12 11
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	39,53
7.17. Другие показатели:	

Первый заместитель руководителя администрации МО ГО "Сыктывкар"	 ПОДПИСЬ	А. А. Можегов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

