

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Сыктывкар
(место составления)

«13» июня 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Центральный», ОГРН 1211100000319,
(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя.

ИНН 1101170674, Юр. адрес: 167000, г. Сыктывкар, ул. Колхозная, д. 50, тел 8 (8212) 516-555
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс.

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Петрозаводской в
г. Сыктывкаре»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Жилой дом со встроенными помещениями, площадь застройки 2570,40 кв.м, площадь 21750,9
кв.м, площадь нежилых помещений 1333,90 кв.м, площадь кладовых 92 кв.м, площадь жилых
помещений 12852,00 кв.м, нежилых помещений 17, кладовых 40, квартир 280, этажей 12,
этажность 11, подземных этажей 1, высота 39,53 м

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если
разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Коми Республика, МО ГО «Сыктывкар», г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская, 38/1
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 11-RU11301000-017-2023 от "30" мая 2023 года, выданное Администрация МО ГО
«Сыктывкар» срок действия до 30.07.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

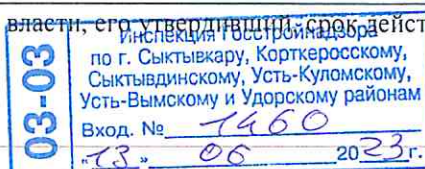
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 11-2-1-2-003406-2023 от "27" января 2023 года, № 11-2-1-3-087154-2022 от «12» декабря 2022
года, утверждено ООО «Межрегиональный экспертный центр»;

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции "26" июня 2023 года
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции "30" июля 2025 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
-	-	-	-	-	-

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Разрешение на строительство,


(представитель застройщика или технического заказчика)


(подпись)


(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.