

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

| | | | | |
|---|--|-------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 31 | 12 | 2022 |
| | | 39089559 | | |
| | | 4823081757 | | |
| | | 68.10 | | |
| | | 12300 | 16 | |
| | | 384 | | |
| Форма по ОКУД | | | | |
| Дата (число, месяц, год) | | | | |
| Общество с ограниченной ответственностью | | | | |
| Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК-Л5" | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | | |
| Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества | | | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | | | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | | |
| Местонахождение (адрес) 398005, Липецкая обл, Липецк г, Ферросплавная ул, вл. № 40а, этаж 2 пом. 14 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ИНТЕРКОМ - АУДИТ ОРЕЛ"

| | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 5753020647 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1025700830308 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 242 | - | - |
| | Основные средства в аренде | 11509 | 242 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 222 | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 464 | - | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 37 909 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Затраты на строительство по договорам долевого участия | 12101 | 37 909 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 7 699 | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 10 001 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 10 001 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 10 144 | - | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 17 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 65 770 | - | - |
| | БАЛАНС | 1600 | 66 234 | - | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | - | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (695) | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | (685) | - | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 20 110 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 48 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 415 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Проценты по долгосрочным кредитам и займам | | 174 | - | - |
| | Обязательства по финансовой аренде | | 241 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 20 573 | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 10 140 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 36 200 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 35 408 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 792 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Проценты по краткосрочным кредитам и займам | | 6 | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 46 346 | - | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 66 234 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Локтионов Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за 04.10.2022 - Декабрь 2022 г.

| | | | | |
|---|--|-------------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710002 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК-Л5" | по ОКПО 39089559 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 4823081757 | | |
| Вид экономической деятельности | Покупка и продажа собственного недвижимого имущества | по ОКВЭД 2 68.10 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 04.10.2022 - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|------------------------------------|--------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (664) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (664) | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (180) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (25) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (869) | - |
| | Налог на прибыль | 2410 | 174 | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 174 | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (695) | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 04.10.2022 - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|------------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (695) | - |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

**Локтионов Александр
Владимирович**

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.