

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК-Л5"</b>				по ОКПО <b>39089559</b>
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН <b>4823081757</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>				по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>				по ОКОПФ / ОКФС <b>12300      16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей				по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>398005, Липецкая обл, г Липецк, ул Ферросплавная, влд. 40а, этаж 2, помещ. 14</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	334	254	242
	в том числе:				
	Основные средства в аренде		334	254	242
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 385	3 686	222
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 719	3 940	464
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	166 184	119 258	37 909
	в том числе:				
	Затраты на строительство по договорам долевого участия		166 184	119 258	37 909
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 370	24 625	7 699
	Дебиторская задолженность	1230	630 336	415 928	10 001
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		311 446	239 896	10 001
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 070	1 217	-
	Расчеты по договорам долевого участия		317 820	174 815	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	386	118	10 144
Прочие оборотные активы	1260	8	12	17
в том числе: Расходы будущих периодов		8	12	-
Итого по разделу II	1200	829 284	559 941	65 770
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>835 003</b>	<b>563 881</b>	<b>66 234</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(41 913)	(35 178)	(695)
	Итого по разделу III	1300	(41 903)	(35 168)	(685)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	500 753	380 623	20 110
	Отложенные налоговые обязательства	1420	67	51	48
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	339 208	183 726	415
	в том числе:				
	Проценты по заемным средствам		21 131	8 724	174
	Обязательства по финансовой аренде		257	187	241
	Расчеты по договорам долевого участия		317 820	174 815	-
	Итого по разделу IV	1400	840 028	564 400	20 573
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	10 140
	Кредиторская задолженность	1520	36 878	34 649	36 200
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		31 131	30 849	35 408
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 747	3 800	792
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	6
	в том числе:				
	Проценты по заемным средствам		-	-	6
	Итого по разделу V	1500	36 878	34 649	46 346
	<b>БАЛАНС</b>	1700	835 003	563 881	66 234



Руководитель

(подпись)

Локтионов Александр  
Владимирович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК-Л5"</b>	ИНН	39089559		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4823081757		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОККОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	375	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	375	-
	Коммерческие расходы	2210	(6 327)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 272)	(909)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 224)	(909)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(452)	(111)
	Прочие доходы	2340	2	-
	Прочие расходы	2350	(744)	(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 418)	(1 042)
	Налог на прибыль	2410	1 683	208
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 683	208
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 735)	(834)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 735)	(834)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Локтионов Александр  
Владимирович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.