

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК-Л5"	по ОКПО	39089559		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4823081757		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 398005, Липецкая обл, г Липецк, ул Ферросплавная, влд. 40а, этаж 2, помещ. 14				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ИНТЕРКОМ - АУДИТ ОРЕЛ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5753020647		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025700830308		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	254	242	-
	в том числе:				
	Основные средства в аренде		254	242	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 686	222	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 940	464	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	119 258	37 909	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство по договорам долевого участия		119 258	37 909	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 625	7 699	-
	Дебиторская задолженность	1230	415 928	10 001	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		239 896	10 001	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 217	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия		174 815	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	118	10 144	-
Прочие оборотные активы	1260	12	17	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов		12	-	-
Итого по разделу II	1200	559 941	65 770	-
БАЛАНС	1600	563 881	66 234	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(35 178)	(695)	-
	Итого по разделу III	1300	(35 168)	(685)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	380 623	20 110	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	51	48	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	183 726	415	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным заемным средствам		8 724	174	-
	Обязательства по финансовой аренде		187	241	-
	Расчеты по договорам долевого участия		174 815	-	-
	Итого по разделу IV	1400	564 400	20 573	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	10 140	-
	Кредиторская задолженность	1520	34 649	36 200	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		30 849	35 408	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 800	792	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	6	-
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным заемным средствам		-	6	-
	Итого по разделу V	1500	34 649	46 346	-
	БАЛАНС	1700	563 881	66 234	-



Руководитель _____
(подпись)

Лектионов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК-Л5"	по ОКПО	39089559		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4823081757		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	625	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	625	-
	Коммерческие расходы	2210	(10 670)	-
	Управленческие расходы	2220	(4 634)	(664)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 679)	(664)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 088)	(180)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(22 177)	(25)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(37 944)	(869)
	Налог на прибыль	2410	3 461	174
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 461	174
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(34 483)	(695)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(34 483)	(695)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Локтионов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.