



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

П Р И К А З

21.11.2022

№ 45

г.Липецк

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 13.05.2022
№ 48-42 701 000-25-2022

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Липецка от 27.12.2021 № 2975 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», на основании уведомления о переходе прав на земельный участок общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК-Л5» от 17.11.2022

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в разрешение на строительство от 13.05.2022 № 48-42 701 000-25-2022 следующие изменения:

наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты изложить в следующей редакции:

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «ОДСК-Л5»
полное наименование организации – для юридических лиц),
398005, г. Липецк, ул. Ферросплавная,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
вл. 40А, помещ.14, odsklip@orelstroy.ru

2. Изменения, утвержденные настоящим приказом, довести до всех заинтересованных организаций.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления исполнительно-
разрешительной документации и взаимодействия
с предприятиями строительного комплекса

А.В. Буянков

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2315,94		
Иные показатели:	площадь встроенных нежилых помещений (6 шт.) – 1285,75 кв.м., площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (58 шт.) – 374,71 кв.м., площадь мест общего пользования – 7471,1 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Липецкая область, г. Липецк, 32, 33 микрорайоны, Октябрьский округ	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность (м):		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до « 13 » декабря 2026 г.
в соответствии с 34-21-ПОС раздел 6

Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Буянков
(расшифровка подписи)

« 13 » мая 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.



Изменения внесены в соответствии с приказом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 26.05.2023 № 16

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.

Л.Б. Базыкина
23 96 77



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

П Р И К А З

26.05.2023

№ 16

г.Липецк

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 13.05.2022
№ 48-42 701 000-25-2022

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Липецка от 27.12.2021 № 2975 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК-Л5» от 25.05.2023

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в разрешение на строительство от 13.05.2022 № 48-42 701 000-25-2022 следующие изменения:

раздел 2 изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом поз.12 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№48-2-1-3-026016-2022 от 26.04.2022 №0035-2023 от 28.04.2023

раздел 3 изложить в следующей редакции:

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0043601:295
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0043601
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.04.2022 № РФ-48-2-42-0-00-2022-0072, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Липецка от 02.04.2015 №625 (в редакции постановления администрации города Липецка от 26.07.2019 №1423, приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.12.2020 №314, приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 15.03.2021 №38, приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 06.04.2022 №121)
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 34-21, ООО «Архитектурное Бюро №1» 2022 г.

раздел 4 изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	35621,74	Площадь участка (кв. м): 14198,0
	Объем (куб. м):	130220,0	в том числе подземной части (куб. м): 5962,0

Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2318,06		
Иные показатели:	площадь встроенных нежилых помещений (6 шт.) – 1261,53 кв.м., площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (59 шт.) – 380,58 кв.м., площадь помещений общего пользования – 7453,29 кв.м.		

2. Изменения, утвержденные настоящим приказом, довести до всех заинтересованных организаций.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса



А.В. Буянков