

№ 01-25(23)

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс



Приложение № 1
к приказу Федеральной
службы по экологическому,
технологическому
и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. № 107

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Санкт-Петербург
(место составления)

« 02 » 08 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

«Сэтл Эстейт», ОГРН 1187847194490, ИНН 7810733993, 188640, Ленинградская область,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6, помещение 308, тел.: (812) 327-92-62;

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –

для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Строй»,

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –

для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

ОГРН 1077847600445, ИНН 7810489897, 197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковское наб. д.3

корп.1 строение 1 оф.507, тел.: (812) 327-92-62, Саморегулируемая организация Ассоциация

«Объединение строителей Санкт-Петербурга», ОГРН 1077847600445, ИНН 7810489897

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом с пристроенным подземным гаражом»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь земельного участка 15439 кв.м., Площадь застройки 4651,0 кв.м., Площадь 48929,77

кв.м., Количество квартир 848 шт., количество машиномест 45, Количество этажей 12/13/15/24,

на строительство, краткие проектные характеристики,

в том числе подземных 1. Высота 74,16 м. Строительный объём 160594,3 куб.м., в том числе

подземная часть 15410,8 куб.м., площадь подземного гаража 1746,34 кв.м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап

строительства, реконструкции)

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий 31494,27 кв.м., количество секций 5, лифты 12 шт.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение,

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

деревня Новосаратовка

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 47-07-052-2023 от 28.04.2023, срок действия 28.04.2026, Комитет государственного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

02 АВГ 2023

Приложение № 1
к приказу Федеральной
службы по экологическому,
технологическому
и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. № 107

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Санкт-Петербург
(место составления)

« 02 » 08 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
«Сэтл Эстейт», ОГРН 1187847194490, ИНН 7810733993, 188640, Ленинградская область,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6, помещение 308, тел.: (812) 327-92-62;

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Строй»,

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

ОГРН 1077847600445, ИНН 7810489897, 197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковское наб. д.3

корп.1 строение 1 оф.507, тел.: (812) 327-92-62, Саморегулируемая организация Ассоциация

«Объединение строителей Санкт-Петербурга», ОГРН 1077847600445, ИНН 7810489897

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом с пристроенным подземным гаражом»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь земельного участка 15439 кв.м., Площадь застройки 4651,0 кв.м., Площадь 48929,77
кв.м., Количество квартир 848 шт., количество машиномест 45, Количество этажей 12/13/15/24,

на строительство, краткие проектные характеристики,

в том числе подземных 1. Высота 74,16 м. Строительный объём 160594,3 куб.м., в том числе
подземная часть 15410,8 куб.м., площадь подземного гаража 1746,34 кв.м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий 31494,27 кв.м., количество секций 5, лифты 12 шт.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение,

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

деревня Новосаратовка

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 47-07-052-2023 от 28.04.2023, срок действия 28.04.2026, Комитет государственного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
47-2-1-2-095249-2022 от 30.12.2022, Акционерное общество «Управление негосударственной
экспертизы Ленинградской области»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

10.08.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

28.04.2026

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании
договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами
которых они являются

10. Приложения:

Проектная документация, Шифр ИЦ24-04/22-018-20, разработана ООО «Испытательный Центр
«СТРОЙЭКСПЕРТ24»;

(документы, прилагаемые к извещению

Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

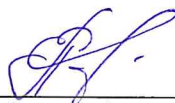
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Общий журнал, в котором ведется учет выполнения работ;

Положительное заключение экспертизы проектной документации.

ГМП

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Т.И. Кисина

(расшифровка подписи)

Приложение
к извещению о начале
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

ОПИСЬ

документов, представленных в комитет государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области для осуществления регионального
государственного строительного надзора

N п/п	Наименование документа	В случае предоставлени я на бумажном носителе (кол- во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство <*>		
2	Проектная документация		76 файлов (368 142 693 байт)
2.1	Пояснительная записка		Раздел ПД №1 ОПЗ.pdf (31 819 243 байт) Раздел ПД №1 ОПЗ.pdf.sig (5 672 байт)
2.2	Схема планировочной организации земельного участка <***>		Раздел ПД №2_ПЗУ.pdf (17 106 629 байт) Раздел ПД №2_ПЗУ.pdf.sig (5 672 байт)
2.3	Архитектурные решения <***>		Раздел ПД №3.АР1.pdf (13 770 970 байт) Раздел ПД №3.АР1.pdf.sig (5 672 байт) Раздел ПД №3.АР2.pdf (6 394 371 байт) Раздел ПД №3.АР2.pdf.sig (5 672 байт) Раздел ПД №3.АСА1.pdf (3 156 865 байт) Раздел ПД №3.АСА1.pdf.sig

			<p>(5 680 байт)</p> <p>Раздел ПД №3.АСА2.pdf (3 883 951 байт)</p> <p>Раздел ПД №3.АСА2.pdf.sig (5 680 байт)</p> <p>Раздел ПД №3.КЕО1.pdf (20 734 475 байт)</p> <p>Раздел ПД №3.КЕО1.pdf.sig (5 680 байт)</p> <p>Раздел ПД №3.КЕО2.pdf (17 281 452 байт)</p> <p>Раздел ПД №3.КЕО2.pdf.sig (5 680 байт)</p>
<p>2.4</p>	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения <***></p>		<p>Раздел ПД №4. КР.1.1 pdf (2 842 588 байт)</p> <p>Раздел ПД №4.КР.1.1pdf.sig (5 684 байт)</p> <p>Раздел ПД №4. КР 1.2.pdf (3 153 297 байт)</p> <p>Раздел ПД №4. КР 1.2.pdf.sig (5 684 байт)</p> <p>Раздел ПД №4. КР 2.1.pdf (1 979 534 байт)</p> <p>Раздел ПД №4. КР 2.1.pdf.sig (5 684 байт)</p> <p>Раздел ПД №4. КР 2.2.pdf (2 499 976 байт)</p> <p>Раздел ПД №4. КР 2.2.pdf.sig (5 684 байт)</p>

2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <*>		<p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №1_ИОС1.1.pdf (10 302 256 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №1_ИОС1.1.pdf.sig (5 762 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №1_ИОС1.2.pdf (3 848 511 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №1_ИОС1.2.pdf.sig (5 762 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №2_ИОС2.1.pdf (13 886 231 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №2_ИОС2.1.pdf.sig (5 762 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №2_ИОС2.2.pdf (6 800 100 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №2_ИОС2.2.pdf.sig (5 762 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №3_ИОС3.1.pdf (9 933 149 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №3_ИОС3.1.pdf.sig (5 762 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №3_ИОС3.2.pdf (5 052 761 байт)</p>
-----	---	--	---

			<p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №3_ИОС3.2.pdf.sig (5 762 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №4_ИОС 4.1.pdf (14 341 149 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №4_ИОС4.1.pdf.sig (5 762 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №4_ИОС4.2.pdf (7 790 951 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №4_ИОС 4.2.pdf.sig (5 762 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №4_ИОС4.3.pdf (12 330 063 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №4_ИОС 4.3.pdf.sig (5 762 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №4_ИОС4.4.pdf (11 628 362 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №4_ИОС 4.4.pdf.sig (5 762 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №5 ИОС5.5.1-1pdf (6 464 068 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №5 ИОС5.5.1-1pdf.sig (5 788 байт)</p>
--	--	--	--

			<p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №5.ИОС5.5.1-2.pdf (4 488 323 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №5 ИОС5.5.1-2.pdf.sig (5 788 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №5.ИОС5.5.1-3.pdf (5 009 207 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №5 ИОС5.5.1-3.pdf.sig (5 788 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №5ИОС5.4.3. pdf.sig (5 788 байт)</p> <p>Раздел ПД №5_Подраздел ПД №5ИОС5.4.4. pdf.sig (5 788 байт)</p>
2.6	Проект организации строительства		<p>Раздел ПД №6_ПОС.pdf (5 473 362 байт)</p> <p>Раздел ПД №6_ПОС.pdf.sig (5 672 байт)</p>
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)		
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		<p>Раздел ПД №8_ООС.pdf (61 694 211 байт)</p> <p>Раздел ПД №8_ООС.pdf.sig (5 672 байт)</p>
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности		<p>Раздел ПД №9 Подраздел №1_МПБ.pdf (47 550 869 байт)</p>

			<p>Раздел ПД №9_Подраздел №1_МПБ.pdf.sig (5 746 байт)</p> <p>Раздел ПД №9 Подраздел №2_АППЗ 31.pdf (2 148 238 байт)</p> <p>Раздел ПД №9_Подраздел №2_АППЗ 31.pdf.sig (5 758 байт)</p> <p>Раздел ПД №9 Подраздел №3_АППЗ 32.pdf (1 873 629 байт)</p> <p>Раздел ПД №9_Подраздел №3_АППЗ 32.pdf.sig (5 758 байт)</p> <p>Раздел ПД №9 Подраздел №4_АУПТ.pdf (1 015 604 байт)</p> <p>Раздел ПД №9_Подраздел №4_АУПТ.pdf.sig (5 750 байт)</p>
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов <*>		<p>Раздел ПД №10 ОДИ.pdf (7 014 046 байт)</p> <p>Раздел ПД №10 ОДИ.pdf.sig (5 680 байт)</p>
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <*>		<p>Раздел ПД №10.1.ЭЭ.pdf (958 761 байт)</p> <p>Раздел ПД №10.1.ЭЭ.pdf.sig (5 684 байт)</p>
2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов		

2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов) <*>		
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов <*>		Раздел ПД №12 Подраздел №1 ТБЭ.pdf (1 273 912 байт) Раздел ПД №12 Подраздел №1 ТБЭ.pdf.sig (5 750 байт)
2.15	Проект полосы отвода <***>		
2.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения <***>		
2.17	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта <***>		
2.18	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		Раздел ПД №12 Подраздел №2 СКР.pdf (600 487 байт) Раздел ПД №12 Подраздел №2 СКР.pdf.sig (5 750 байт)
2.19	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий		1179_Новосаратовка_Акт_выноса_отступа.pdf (394 995 байт) 1179_Приложение_к_акту_Отступа.pdf (28 573 байт)
3	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ		ОЖР Новосаратовка.pdf (3 224 518 байт)
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*>		47-2-1-2-095249-2022 от 30.12.22 Документ XML (.xml)

			(2 305 910 байт)
5	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <****>		

(должность для застройщика, технического заказчика, являющихся юридическим лицом)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.
(при наличии печати)



<*> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком или техническим заказчиком вместе с извещением.

<*> Не представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<***> Представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<****> Предоставляется в случае, если от имени застройщика или технического заказчика обращается лицо, не имеющее права представлять его интересы на основании закона или акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

Примечание: если в описи не указано иное, представляется оригинал документа.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.