

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30 06 2023</b>	
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБАНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	<b>05230377</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2308012725</b>	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>350004, Краснодарский край, Краснодар г, им. Каляева ул, дом 1/4, помещение 10</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2310220345</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1202300039369</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 821	26 719	4 373
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	10 821	26 719	4 373
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	9
	в том числе:				
			-	-	9
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>10 821</b>	<b>26 719</b>	<b>4 382</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 657 416	1 892 279	757 566
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 194	22 943	176
	Дебиторская задолженность	1230	1 595 993	180 601	920 697
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	125 760	106 424	157 406
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	5 050	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	564	1	136
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	569	563	8



Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	-	-	-
Задолженность по договорам долевого строительства	12308	1 469 100	68 562	763 147
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 928	229 592	1 679
в том числе:				
Расчетные счета	12501	33 928	229 592	1 679
Прочие оборотные активы	1260	21	21	56
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	21	21	56
Итого по разделу II	1200	4 323 552	2 325 436	1 680 174
<b>БАЛАНС</b>	1600	4 334 373	2 352 155	1 684 556



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	90 256	88 712	48 696
	Итого по разделу III	1300	90 756	89 212	49 196
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 732 973	1 289 462	572 346
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	1 732 973	1 289 462	572 346
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 469 100	64 607	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование средств дольщиков		1 469 100	64 607	-
	Итого по разделу IV	1400	3 202 074	1 354 070	572 346
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	176 617	82 460	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	176 617	82 460	-
	Кредиторская задолженность	1520	864 468	825 792	299 710
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	837 176	789 568	272 688
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	713	9 925	586
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	174	33	106
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	368	230	293
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	26 037	26 037	26 037
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	458	621	158
	Прочие обязательства	1550	-	-	763 147
	в том числе:				
	Целевое финансирование средств дольщиков	15501	-	-	763 147
	Итого по разделу V	1500	1 041 544	908 873	1 063 015
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 334 373	2 352 155	1 684 556



Руководитель

(подпись)

Гульчевская Наталья  
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБАНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	ИНН	<b>05230377</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2308012725</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	610	270
	Себестоимость продаж	2120	(425)	(222)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	185	48
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	185	48
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 308	837
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	17 502	775
	Прочие расходы	2350	(17 017)	(840)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 978	820
	Налог на прибыль	2410	(435)	(164)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(435)	(164)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 543	656



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 543	656
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Гульчевская Наталья  
Геннадьевна  
(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.