

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБАНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	05230377		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2308012725		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	350004, Краснодарский край, Краснодар г, им. Каляева ул, дом 1/4, помещение 10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2310220345		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1202300039369		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 954	26 719	4 373
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	10 954	26 719	4 373
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	9
	Итого по разделу I	1100	10 954	26 719	4 382
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 210 157	1 892 279	757 566
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 329	22 943	176
	Дебиторская задолженность	1230	226 320	180 601	920 697
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	139 755	106 424	1 574 055
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	5 050	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	39	1	136
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	710	563	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	-	-	-
	Задолженность по договорам долевого строительства	12308	85 816	68 562	763 147
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 075	229 592	1 679
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	16 075	229 592	1 679
	Прочие оборотные активы	1260	23	21	56
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	23	-	-
			-	21	56
	Итого по разделу II	1200	2 477 904	2 325 436	1 680 174
	БАЛАНС	1600	2 488 859	2 352 155	1 684 556

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	90 028	88 712	48 696
	Итого по разделу III	1300	90 528	89 212	49 196
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 439 212	1 289 462	572 346
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	1 439 212	1 289 462	572 346
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	85 816	64 607	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование средств дольщиков	1451	85 816	64 607	-
	Итого по разделу IV	1400	1 525 027	1 354 070	572 346
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	64 652	82 460	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	64 652	82 460	-
	Кредиторская задолженность	1520	808 027	825 792	299 710
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	780 841	789 568	272 688
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	734	9 925	586
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	124	33	106
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	291	230	293
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	26 037	26 037	26 037
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	624	621	158
	Прочие обязательства	1550	-	-	763 147
	в том числе:				
	Целевое финансирование средств дольщиков	1551	-	-	763 147
	Итого по разделу V	1500	873 303	908 873	1 063 015
	БАЛАНС	1700	2 488 859	2 352 155	1 684 556

Руководитель

Гульчевская Наталья
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБАНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2023
05230377		
ИНН 2308012725		
по ОКПО		
71.12.2		
по ОКВЭД 2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	416	135
	Себестоимость продаж	2120	(287)	(126)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	129	9
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	129	9
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	971	157
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	16 361	422
	Прочие расходы	2350	(15 767)	(453)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 694	135
	Налог на прибыль	2410	(378)	(27)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(378)	(27)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 316	108

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 316	108
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Гульчевская Наталья
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.