

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБАНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО		05230377
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2308012725
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2		68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 350004, Краснодарский край, Краснодар г, им. Каляева ул, д. № 1/4, пом. 10			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		2310220345
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1202300039369

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 061	4 377	4 741
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4 061	4 377	4 741
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 423 139	757 575	215 609
	в том числе:				
	Объекты долевого строительства		2 423 139	757 575	215 609
	Итого по разделу I	1100	2 427 200	761 952	220 350
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 383	176	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	14 383	176	-
	Дебиторская задолженность	1230	962 729	920 697	514 490
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	142 630	157 406	101 668
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	3 938
	Расчеты по налогам и сборам	12303	177	136	445

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	8	8	37
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	-	-	9 337
Задолженность по договорам долевого строительства		819 914	763 147	399 065
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 498	1 679	1 746
в том числе: Расчетные счета		44 498	1 679	1 746
Прочие оборотные активы	1260	26	56	16
в том числе: Расходы будущих периодов	12601	26	56	16
Итого по разделу II	1200	1 021 636	922 608	516 252
БАЛАНС	1600	3 448 836	1 684 560	736 602

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	49 689	48 700	55 844
	Итого по разделу III	1300	50 189	49 200	56 344
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 600 217	572 346	185 449
	в том числе:				
	долгосрочные займы		1 600 217	572 346	185 449
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	399 065
	в том числе:				
	Целевое финансирование средств дольщиков		-	-	399 065
	Итого по разделу IV	1400	1 600 217	572 346	584 514
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	60 164	-	5 000
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		60 164	-	5 000
	Кредиторская задолженность	1520	918 330	299 710	90 703
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	850 234	272 688	64 578
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	354	586	53
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	186	106	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	449	293	27
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	67 106	26 037	26 037
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	22	158	41
	Прочие обязательства	1550	819 914	763 147	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование средств дольщиков		819 914	763 147	-
	Итого по разделу V	1500	1 798 430	1 063 015	95 744
	БАЛАНС	1700	3 448 836	1 684 560	736 602


 Руководитель ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
 Гульчевская Наталья Геннадьевна
 (расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБАНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	05230377		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2308012725		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПОФ / ОКФС	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	405	405
	Себестоимость продаж	2120	(314)	(239)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	91	166
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	91	166
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 315	115
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 188	787
	Прочие расходы	2350	(1 298)	(8 220)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 296	(7 152)
	Налог на прибыль	2410	(261)	(26)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(261)	(26)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 035	(7 178)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 035	(7 178)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гульчевская Наталья
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.