

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБАНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	05230377		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2308012725		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 350004, Краснодарский край, Краснодар г, им. Каляева ул, д. № 1/4, пом. 10				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	2310220345
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ОГРНИП	1202300039369

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 151	4 377	4 741
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4 151	4 377	4 741
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 934 455	757 575	215 609
	в том числе:				
	Объекты долевого строительства	11901	1 934 455	757 575	215 609
	Итого по разделу I	1100	1 938 606	761 952	220 350
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 124	176	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	8 124	176	-
	Дебиторская задолженность	1230	948 336	920 697	514 490
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	119 760	157 406	101 668
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	3 938
	Расчеты по налогам и сборам	12303	34	136	445

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	8	8	37
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	-	-	9 337
Задолженность по договорам долевого участия в строительства	12308	828 534	763 147	399 065
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57 359	1 679	1 746
в том числе:				
Расчетные счета	12501	57 359	1 679	1 746
Прочие оборотные активы	1260	43	56	16
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	43	56	16
Итого по разделу II	1200	1 013 862	922 609	516 252
БАЛАНС	1600	2 952 468	1 684 560	736 602

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	49 310	48 700	55 844
	Итого по разделу III	1300	49 810	49 200	56 344
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 115 718	572 346	185 449
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	1 115 718	572 346	185 449
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	399 065
	в том числе:				
	Целевое финансирование средства дольщиков	14501	-	-	399 065
	Итого по разделу IV	1400	1 115 718	572 346	584 514
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	55 000	-	5 000
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	55 000	-	5 000
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	903 237	299 710	90 703
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	876 380	272 688	64 578
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	274	586	53
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	185	106	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	361	293	27
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	26 037	26 037	26 037
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	170	158	41
	Прочие обязательства	1550	828 534	763 147	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование средства дольщиков	15501	828 534	763 147	-
	Итого по разделу V	1500	1 786 941	1 063 015	95 744
	БАЛАНС	1700	2 952 468	1 684 560	736 602

Руководитель



ТУЛЬСКИЙ

СПЕЦИАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

С/О

ИН 2308012775

ОГРН 1022301219929

РОССИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ г. КРАСНОДАР

Тульчевская Наталья

Геннадьевна

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБАНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: _____ в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2022
05230377		
2308012725		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	270	270
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(222)	(146)
	Коммерческие расходы	2100	48	124
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2200	48	124
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	837	51
	Прочие доходы	2330	-	-
	Прочие расходы	2340	775	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(840)	(120)
	Налог на прибыль	2300	820	55
	в том числе:	2410	(164)	(11)
	текущий налог на прибыль	2411	(164)	(11)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	656	44

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно		656	44
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Гульчевская Наталья
Геннадьевна
(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.