

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 03 2022
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБАНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	05230377
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2308012725
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 350004, Краснодарский край, Краснодар г, им. Каляева ул, д. № 1/4, пом. 10		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310220345
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1202300039369

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 241	4 373	4 741
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4 241	4 373	4 741
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 395 651	757 575	215 609
	в том числе:				
	Объекты долевого строительства	11901	1 395 651	757 575	215 609
	Итого по разделу I	1100	1 399 893	761 948	220 350
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 628	176	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	3 628	176	-
	Дебиторская задолженность	1230	944 707	920 697	514 490
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	148 788	157 406	101 668
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	3 938
	Расчеты по налогам и сборам	12303	126	136	445

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	8	8	37
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	-	-	9 337
Задолженность по договорам долевого участия в строительстве	12308	795 785	763 147	399 065
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 315	1 679	1 746
в том числе:				
Расчетные счета	12501	13 315	1 679	1 746
Прочие оборотные активы	1260	36	56	16
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	36	56	16
Итого по разделу II	1200	961 686	922 609	516 252
БАЛАНС	1600	2 361 579	1 684 557	736 602

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	48 762	48 696	55 844
	Итого по разделу III	1300	49 262	49 196	56 344
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	700 926	572 346	185 449
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	700 926	572 346	185 449
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	399 065
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	14501	-	-	399 065
	Итого по разделу IV	1400	700 926	572 346	584 514
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	55 000	-	5 000
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	55 000	-	5 000
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	760 362	299 710	90 703
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	733 627	272 688	64 578
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	206	586	53
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	142	106	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	351	293	27
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	26 037	26 037	26 037
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	244	158	41
	Прочие обязательства	1550	795 785	763 147	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование средства дольщиков	15501	795 785	763 147	-
	Итого по разделу V	1500	1 611 391	1 063 015	95 744
	БАЛАНС	1700	2 361 579	1 684 557	736 602

Руководитель



Гульчевская Наталья
Геннадьевна
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБАНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	05230377		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2308012725		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	135	135
	Себестоимость продаж	2120	(126)	(53)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9	82
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9	82
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	157	12
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	422	-
	Прочие расходы	2350	(453)	(54)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	135	40
	Налог на прибыль	2410	(27)	(8)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(27)	(8)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	108	32

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	108	32
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Гульчевская Наталья
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022