

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБАНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО		05230377
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2308012725
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 350004, Краснодарский край, Краснодар г, им. Каляева ул, д. № 1/4, пом. 10			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310220345	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1202300039369	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 469	4 741	5 105
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4 469	4 741	5 105
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	584 005	215 609	1 182
	в том числе:				
	Объекты долевого строительства	11901	584 005	215 609	1 182
	Итого по разделу I	1100	588 474	220 350	6 287
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	4
	Дебиторская задолженность	1230	886 316	514 490	83 291
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	131 835	101 668	44 639
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	3 938	3 988
	Расчеты по налогам и сборам	12303	126	445	463
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	8	37	9
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-

	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	73	9 337	34 192
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве	12308	754 275	399 065	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 544	1 746	249
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Расчетные счета	12502	12 544	1 746	249
	Прочие оборотные активы	1260	77	16	418
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		77	16	418
	Итого по разделу II	1200	898 938	516 252	83 962
	БАЛАНС	1600	1 487 411	736 602	90 249

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	48 667	55 844	55 771
	Итого по разделу III	1300	49 167	56 344	56 271
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	440 993	185 449	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		440 993	185 449	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	754 275	399 065	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	14501	754 275	399 065	-
	Итого по разделу IV	1400	1 195 268	584 514	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 000	5 000	32 500
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	5 000	5 000	32 500
	Кредиторская задолженность	1520	237 895	90 703	1 478
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	211 485	64 578	1 418
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	78	53	54
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	108	8	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	187	27	5
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	26 037	26 037	-
			-	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	81	41	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	81	41	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	242 976	95 744	33 978
	БАЛАНС	1700	1 487 411	736 602	90 249

Руководитель



(подпись)

Гульчевская Наталья
Геннадьевна
(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБАНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"		30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	05230377		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	2308012725		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	405	405
	Себестоимость продаж	2120	(239)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	166	405
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(426)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	166	(21)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	115	28
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	787	-
	Прочие расходы	2350	(8 220)	(86)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 152)	(79)
	Налог на прибыль	2410	(26)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 178)	(79)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 178)	(79)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гульчевская Наталья
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.