

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБАНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	05230377		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2308012725		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес)	350004, Краснодарский край, Краснодар г, им. Каляева ул, д. № 1/4, пом. 10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2310220345		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1202300039369		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 560	4 741	5 105
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4 560	4 741	5 105
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	452 852	215 609	1 182
	в том числе:				
	Объекты долевого строительства	11901	452 852	215 609	1 182
	Итого по разделу I	1100	457 412	220 350	6 287
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	4
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	879 703	514 490	83 291
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	125 242	101 668	44 639
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	3 938	3 988
	Расчеты по налогам и сборам	12303	141	445	463

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	8	37	9
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	37	9 337	34 192
Задолженность по договорам долевого участия в строительстве	12308	754 275	399 065	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 841	1 746	249
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Расчетные счета	12502	2 841	1 746	249
Прочие оборотные активы	1260	98	16	418
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	98	16	418
Итого по разделу II	1200	882 642	516 252	83 962
БАЛАНС	1600	1 340 053	736 602	90 249

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	55 889	55 844	55 771
	Итого по разделу III	1300	56 389	56 344	56 271
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	345 863	185 449	-
	в том числе: Долгосрочные займы	14101	345 863	185 449	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	754 275	399 065	-
	в том числе: Целевое финансирование (средства дольщиков)	14501	754 275	399 065	-
	Итого по разделу IV	1400	1 100 138	584 514	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 025	5 000	32 500
	в том числе: Краткосрочные займы	15101	5 025	5 000	32 500
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	178 385	90 703	1 478
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	152 012	64 578	1 418
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	78	53	54
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	69	8	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	189	27	5
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	26 037	26 037	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе: Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	116	41	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	116	41	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	183 526	95 744	33 978
	БАЛАНС	1700	1 340 053	736 602	90 249

Руководитель

(подпись)

Гульчевская Наталья
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБАНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	30	06	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	05230377		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2308012725		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	270	270
	Себестоимость продаж	2120	(146)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	124	270
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(198)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	124	72
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	51	3
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	51	3
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23406	-	-
	Прочие операционные доходы	23407	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23408	-	-
	Прибыль прошлых лет	23409	-	-
	Возмещение убытков к получению	23410	-	-
	Курсовые разницы	23411	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
	Прочие расходы	2350	(120)	(56)
	в том числе:			

Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	-
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23502	-	-
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23503	-	-
Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Расходы в виде образованных оценочных резервов	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(68)	(1)
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к уплате	23512	-	-
Убытки прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Налоги и сборы	23515	(51)	(55)
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23516	-	-
Прочие внереализационные расходы	23517	(1)	-
Прочие косвенные расходы	23518	-	-
Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23519	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	55	19
Налог на прибыль	2410	(11)	(4)
в том числе:			
текущий налог на прибыль	2411	(11)	(4)
отложенный налог на прибыль	2412	-	-
Прочее	2460	-	-
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	44	15

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	44	15
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



3А (подпись)

Гульчевская Наталья
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.