

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710001	
		Дата (число, месяц, год)	31	03
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБАНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"		по ОКПО	05230377	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2308012725	
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом		по ОКВЭД 2	68.20.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 350004, Краснодарский край, Краснодар г, им. Каляева ул, д. № 1/4, пом. 10				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 650	4 741	5 105
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4 650	4 741	5 105
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Арендованное имущество	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	320 600	215 609	1 182
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-

	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
	Объекты долевого строительства	11904	320 600	215 609	1 182
	Итого по разделу I	1100	325 250	220 350	6 287
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	4
	Дебиторская задолженность	1230	603 991	514 490	83 291
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	107 132	101 668	44 639
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 100	3 938	3 988
	Расчеты по налогам и сборам	12303	421	445	463
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	8	37	9
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	3 337	9 337	34 192
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве	12313	491 992	399 065	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 333	1 746	249
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Расчетные счета	12502	5 333	1 746	249
	Прочие оборотные активы	1260	111	16	418
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	111	16	418
	Итого по разделу II	1200	609 434	516 252	83 962
	БАЛАНС	1600	934 685	736 602	90 249

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	55 877	55 844	55 771
	Итого по разделу III	1300	56 377	56 344	56 271
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	235 883	185 449	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	235 883	185 449	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	491 992	399 065	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	14501	491 992	399 065	-
	Итого по разделу IV	1400	727 876	584 514	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 000	5 000	32 500
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	5 000	5 000	32 500
	Кредиторская задолженность	1520	145 375	90 703	1 478
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	119 186	64 578	1 418
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	36	53	54
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	29	8	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	88	27	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	26 037	26 037	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	58	41	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	58	41	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	150 433	95 744	33 978
	БАЛАНС	1700	934 685	736 602	90 249

Руководитель



Гульчевская Наталья

СВЕДИТЕЛИ

Геннадьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБАНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	05230377		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2308012725		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	135	135
	Себестоимость продаж	2120	(53)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	82	135
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(93)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	82	42
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12	1
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(54)	(28)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40	15
	Налог на прибыль	2410	(8)	(3)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8)	(3)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32	12

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	32	12
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Гульчевская Наталья
Геннадьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.