

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2020 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КУБАНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика,
генерального подрядчика** по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной
ответственностью** форма собственности **частная** по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)
350004, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар ул. им. Каляева, д. 1/4 помещение 10

Коды		
0710001		
30	09	2020
05230377		
2308012725		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
ООО "ШЕЛА"

ИНН **2308002501** ОГРН / ОГРНИП **1022301224285**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4832	5105	5468
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4832	5105	5468
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	75633	1182	-
	в том числе:				
	Объекты долевого строительства	11901	75633	1182	-
	Итого по разделу I	1100	80465	6287	5468
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5823	4	23
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	-	-	23
	Дебиторская задолженность	1230	116562	83291	39388
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	102783	44639	1
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3988	3988	4155
	Расчеты по налогам и сборам	12303	454	463	464
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	37	9	9
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	9300	34192	34759

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	4000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	4000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1895	249	8435
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1895	249	8435
	Прочие оборотные активы	1260	39510	39238	38838
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	39510	39238	38838
	Итого по разделу II	1200	163790	122782	90683
	БАЛАНС	1600	244255	129069	96151

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2453	2453	2453
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	92151	92138	92116
	Итого по разделу III	1300	95104	95091	95070
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	52050	32500	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	52050	32500	-
	Кредиторская задолженность	1520	97101	1478	1082
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	69444	1418	1032
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	53	54	44
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	1	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	23	5	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	27575	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	149151	33978	1082
	БАЛАНС	1700	244255	129069	96151



Руководитель

(подпись)

Гульчевская Наталья
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

28 Октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2020
05230377		
2308012725		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБАНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма **форма собственности**

Общество с ограниченной ответственностью частная

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс руб

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	405	405
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	405	405
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	405	405
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	405	405
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	(322)	(513)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(322)	(513)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	83	(108)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	83	(108)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	28	48
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	28	48
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	-	14
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-

	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	14
	Прочие расходы	2350	(86)	(170)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(3)	(27)
	Прочие операционные расходы	23511	-	(54)
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	-	-
	Прочие косвенные расходы	23517	(83)	(89)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25	(216)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	25	(216)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Налог на прибыль	2410	(5)	(5)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5)	(5)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20	(221)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20	(221)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гульчевская Наталья
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

28 Октября 2020 г.

