

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>31   03   2024</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБАНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО <b>05230377</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>2308012725</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300   16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>350004, Краснодарский край, Краснодар г, им. Каляева ул, дом 1/4, помещение 10</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН <b>2310220345</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП <b>1202300039369</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 423	10 556	26 719
	в том числе:				
	Основные средства в организации		10 423	10 556	26 719
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>10 423</b>	<b>10 556</b>	<b>26 719</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 465 341	1 282 409	1 892 279
	в том числе:				
	Строительство объектов долевого строительства		1 325 857	1 143 101	1 886 829
	Готовая продукция		139 484	139 308	5 450
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	22 943
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	-	4 090
	НДС по приобретенным услугам		-	-	18 853
	Дебиторская задолженность	1230	1 832 516	1 797 954	180 601
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		97 882	89 520	106 424
	Расчеты с покупателями и заказчиками		240	-	5 050
	Расчеты по налогам и сборам		8 162	-	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	563
	Расчеты по договорам долевого строительства		1 625 306	1 552 352	68 562

	Расчеты по договорам долевого строительства, введенным в эксплуатацию		100 742	156 082	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами		184	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 000	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		5 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	885 142	1 455 063	229 592
	в том числе:				
	Расчеты по счетам		182 971	118 974	229 592
	Денежные эквиваленты		702 171	1 336 089	-
	Прочие оборотные активы	1260	101 781	2 013 805	21
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		9	11	21
	Прочие оборотные активы		101 772	2 013 794	-
	Итого по разделу II	1200	4 289 780	6 549 231	2 325 436
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 300 203	6 559 787	2 352 155

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	206 201	175 831	88 712
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>206 701</b>	<b>176 331</b>	<b>89 212</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	265 969	332 377	1 289 462
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		230 000	299 811	1 289 462
	Проценты по долгосрочным займам		35 969	32 566	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 625 306	1 552 352	64 607
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого строительства		1 625 306	1 552 352	64 607
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 891 275</b>	<b>1 884 729</b>	<b>1 354 070</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 040 989	1 244 958	82 460
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		736 528	955 956	82 460
	Проценты по краткосрочным займам		304 461	289 002	-
	Кредиторская задолженность	1520	991 344	1 096 435	825 792
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		949 772	1 039 535	789 568
	Расчеты по налогам и сборам		14 969	29 458	9 925
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		159	-	33
	Расчеты с персоналом по оплате труда		407	1 405	230
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		26 037	26 037	26 037
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	68 122	143 540	621
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков		1 241	1 073	621
	Резерв предстоящих расходов		66 881	142 467	-
	Прочие обязательства	1550	101 772	2 013 794	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого строительства		101 772	2 013 794	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 202 227</b>	<b>4 498 727</b>	<b>908 873</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 300 203</b>	<b>6 559 787</b>	<b>2 352 155</b>

Руководитель



26 апреля 2024 г.

Гульчевская

Наталья Геннадьевна

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБАНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	05230377		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2308012725		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	496	416
	Себестоимость продаж	2120	(483)	(287)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13	129
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13	129
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37 713	971
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	300	16 361
	Прочие расходы	2350	(64)	(15 767)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	37 962	1 694
	Налог на прибыль	2410	(7 592)	(378)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 592)	(378)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 370	1 316

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	30 370	1 316
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Гульчевская  
Наталья Геннадьевна  
(расшифровка подписи)