

ООО «НСИ-Проект»

Заказчик: ООО «КСЗ»

«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Западный обход в г. Краснодаре.

Литер 3...Литер 7 (Корректировка 1)»

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

Ж-1908-3-7-ПЗУ

Зам. генерального директора



А.В. Поплаухин

Главный инженер проекта

А. В. Поплаухин

Краснодар 2021 г

**«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул.Западный обход в
г.Краснодаре. Литер 3 (Корректировка 1)»
Состав проектной документации**

Раздел	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Ж-1908-3-ПЗ	Пояснительная записка	
2	Ж-1908-3-7-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Ж-1908-3-АР	Архитектурные решения	
4	Ж-1908-3-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	Ж-1908-3-ЭОМ	Электроснабжение	
5.1.2	Ж-1908-3-7-НЭЛ	Внутриплощадочные сети электроснабжения	
5.1.3	Ж-1908-3,4-ТП	Трансформаторная подстанция.	
5.2.1	Ж-1908-3-ВВ	Система водоснабжения.	
5.2.2	Ж-1908-3-7-НВ	Внутриплощадочные сети водоснабжения	
5.3.1	Ж-1908-3-КВ	Система водоотведения.	
5.3.2	Ж-1908-3-7-НК	Внутриплощадочные сети водоотведения	
5.4.1	Ж-1908-3-ОВ	Системы отопления и вентиляции	
5.4.2	Ж-1908-3-7-ТС	Внутриплощадочные сети теплоснабжения	
5.4.3	Ж-1908-3-АТМ	Автоматизация тепломеханических решений.	
5.5.1	Ж-1908-3-СС	Сети связи.	
5.5.2	Ж-1908-3-7-ВСС	Внутриплощадочные сети связи.	
6	Ж-1908-3-7-ПОС	Проект организации строительства	
8	Ж-1908-3-7-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	Ж-1908-3-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	

Согласовано

Доп. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Поплаухин</i>	

Ж-1908-3-СП		
Состав проекта	Стадия	Листов
	П	2
ООО "НСИ-Проект"		

Раздел	Обозначение	Наименование	Примечание
10	Ж-1908-3-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	Ж-1908-3-ТОБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11.1	Ж-1908-3-ЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11.2	Ж-1908-3-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Име. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ж-1908-3-СП

Лист

2

2. Схема планировочной организации земельного участка

2.1 Нормативно-технические документы

Схема планировочной организации земельного участка «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Западный обход в г. Краснодаре. (Корректировка 1)» разработана в соответствии со строительными нормами и правилами:

- СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Приложение к решению городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п. 13 в ред. решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 № 40 п.17.;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий
- ГОСТ 21.505-93 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Ж-1908-3-7-ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Поплаухин			08.21		П	1	18
Разраб.		Фаткулина			08.21	ООО «НСИ-проект»			

2.2 Характеристика земельного участка

Площадка строительства объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Западный обход в г. Краснодаре. (Корректировка 1)» расположена по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный обход на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030: 4830 . Площадь земельного участка с КН 23:43:0116030: 4830 по градостроительному плану № РФ-23-2-06-0-00-2021-1719 от 18.08.2021 г. составляет 5,4398 га. Часть указанного земельного участка площадью 0,0164 га обустроена по проекту Ж-1908-1,2-ПЗУ.

На площадке строительства отсутствуют здания и сооружения. Участок существующей сети напорной канализации подлежит выносу (в данном проекте не рассматривается).

Часть дворового благоустройства по проекту располагается на земельном участке: с КН 23:43:0116030:3682 площадью 0,5549 га из 0,8150 га.

Площадка строительства граничит:

- С севера – ул. им. генерала Корнилова, территория свободная от застройки, далее жилая многоэтажная застройка ЖК "Западный город";
- С востока – территория свободная от застройки, далее ул. Лесопосадочная;
- С запада – территория свободная от застройки, далее ул. им. генерала Брусилова;
- С юга – жилая многоэтажная застройка по проекту Ж-1908-1,2-ПЗУ, далее ЖК "Спортивная деревня" (строящаяся).

Природный рельеф площадки ровный, абсолютные отметки на площадке колеблются от 27.60 м. до 28.00 м.

Площадка строительства характеризуется следующими геофизическими и климатическими характеристиками:

						Ж-1908-3-7-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- климатический район строительства по СП 131.13330.2012 – ШБ;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 минус 14С ;
- - ветровой район по давлению ветра IV (карта 3Г, Приложение Ж СП 20.13330.2011), нормативное значение - 0.48 кПа (48 кгс/м2);
- снеговой район по весу снегового покрова - II (карта 1, Приложение Ж СП 20.13330.2011), нормативное значение -1,2 кПа (120 кгс/м2);
- сейсмичность района строительства по СНКК 22-301-2000 - 7 баллов;
- нормативная глубина промерзания грунтов по СНиП 2.01.01-82 – 0.8 м.

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях площадки строительства, выполненному ООО «ЮгГеоСтрой» в декабре 2019 г. на площадке проектирования представлены следующие инженерно-геологические элементы.

Элювиальные отложения

Слой1 (tIV). Почва современная суглинистая, темно – серая, влажная, рыхлая, комковатая, с червеходами и корнями растений.

Распространена повсеместно, залегает с поверхности до глубины 1.6 – 2.0 м.

По данным почвенных исследований, выполненных на площадке, почва суглинистая в качестве проектируемого сооружения не рекомендуется. Среднее значение содержания гумуса в грунтах ИГЭ-1 на глубине 1.0 м составляет 2.30ё %, нижняя граница плодородного слоя с массовой долей гумуса более 2% (по ГОСТ 26213-91), пригодного для использования на рекультивируемых землях составляет 1.2м от кровли слоя

Делювиально – эоловые отложения

Слой 2 (dvIII) Суглинки бурые, влажные, твердые, слабомакропористые, со стяжениями и натекми карбонатов, с редкими червеходами, заполненными гумусом.

Распространены под грунтами Слая-1 до глубины 2.5-3.3 м, мощность слоя

						Ж-1908-3-7-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

0.7-1.5 м.

Слой 3 (dvIII) Суглинки бурые, влажные, твердые, плотные, с включением конкреций карбонатов, с редкими червеходами, заполненными гумусом.

Распространены повсеместно, залегают под грунтами Слая-1, 2 до глубины 6.1 – 7.5 м, мощность слоя 4.0 – 5.5 м.

Слой 4 (dvII) Суглинки желто-бурые, плотные, опесчаненные, твердые, с включением конкреций карбонатов, с пятнами ожелезнения.

Распространены повсеместно, залегают под грунтами Слая-3 до глубины 7.2 – 8.6 м, мощность слоя 0.8 – 1.3 м.

Аллювиальные отложения

Слой 5 (aI) Пески мелкие, зеленовато - серые, водонасыщенные, ожелезненные

Распространены под суглинками слоя 4, до глубин 10.4 – 13.3 м, мощность слоя 3.6 -5.3 м.

Слой 6 (aI) Пески средней крупности, зеленовато - серые, водонасыщенные, ожелезненные

Распространены под песками слоя 5, до глубин 13.5-15.0 м, мощность слоя 1.7 – 3.1 м.

Слой 7 (aI) Суглинки зеленовато – бурые, влажные, полутвердые, с пятнами гидроокислов железа и редкими включениями конкреций карбонатов.

Залегают локально под песками слоя 6 до глубины 14.0-16.0 м, мощность слоя 0.3 – 2.6 м.

Слой 8 (aI) Суглинки зеленовато – бурые, влажные, тугопластичные с пятнами гидроокислов железа и редкими включениями конкреций карбонатов.

Залегают повсеместно под песками слоя 6 и суглинками слоя 7 до глубины 15.5-17.5 м, мощность слоя 0.3 – 1.7 м.

Слой 9 (aI) Пески мелкие, зеленовато - серые, водонасыщенные, ожелезнен-

						Ж-1908-3-7-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

ные

Распространены под суглинками слоя 8, до глубин 16.4 – 18.7 м, мощность слоя 0.5 -2.4 м.

Слой 10(aI) Глины зеленовато – серые, влажные, полутвердые, с пятнами гидроокислов железа и редкими включениями конкреций карбонатов, с вкраплениями гидроокислов марганца.

Залегают глины повсеместно под песками слоя 9 до глубины 20.1 – 21.4 м, мощность слоя 2.5 – 4.8 м.

Слой 11 (aI) Пески мелкие и средней крупности, зеленовато - серые, водонасыщенные, ожелезненные.

Распространены до разведанной глубины 25 – 30 м, вскрытая мощность слоя 2.4 – 9.2 м.

В период проведения настоящих инженерно-геологических изысканий (декабрь 2019г.) подземные воды вскрыты всеми скважинами, установившийся уровень зафиксирован на глубинах 8.5 – 8.8 м от поверхности земли, что соответствует абсолютной отметке 18.8 м (абс).

В период изысканий (март 2020 года) подземные воды вскрыты на глубинах 8.8 – 9.5 м (абсолютная отметка 18.5 м).

Режим подземных вод террасовый, безнапорный.

Максимальный прогнозный уровень подземных вод согласно Карты гидрогеологических условий г. Краснодара, ожидается на отметке 20.5 м (абс.).

						Ж-1908-3-7-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		5

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Настоящий проект разработан на основании:

- договора № Ж-1908-3 и приложения № 1 к договору № Ж-1908-3 «Задание на проектирование»,
- договора № Ж-1908-4 и приложения № 1 к договору № Ж-1908-4 «Задание на проектирование» от 10 апреля 2020 г.,
- договора № Ж-1908-5 и приложения № 1 к договору № Ж-1908-5 «Задание на проектирование» от 10 апреля 2020 г.,
- договора № Ж-1908-6 и приложения № 1 к договору № Ж-1908-6 «Задание на проектирование» от 10 апреля 2020 г.,
- договора № Ж-1908-7 и приложения № 1 к договору № Ж-1908-7 «Задание на проектирование».

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с документами об использовании земельного участка, предоставленными заказчиком.

Графические материалы проекта выполнены на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО «Топос-3» и предоставленной заказчиком.

На проектную документацию «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Западный обход в г. Краснодаре» получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Основанием для корректировки проектной документации на «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Западный обход в г. Краснодаре. (Корректировка 1)» является изменение задания на проектирование: ООО «Нефтестройиндустрия - ЮГ».

Корректировка связана с изменениями в «Схеме планировочной организа-

						Ж-1908-3-7-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		6

ции земельного участка», а именно:

- Откорректированы технико-экономические показатели проекта;
- Откорректирована конфигурация участка строительства;
- Откорректированы объемно-планировочные решения Литера 3;
- Откорректирована вертикальная планировка участка;
- Откорректирован сводный план инженерных сетей;
- Откорректированы этапы строительства;
- Откорректировано благоустройство территории;
- Откорректировано расположение и количество открытых автостоянок;
- Откорректировано расположение и отметки нулей подземных резервуаров ливневых стоков (Литер 3б, 4б);
- Добавлена подземная парковка Литер 7;
- Добавлены типы покрытий для эксплуатируемой кровли Литера 7;
- Добавлены водоотводные лотки;
- Добавлены автостоянки для ДОО.

Объект «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Западный обход в г.Краснодаре. (Корректировка 1)» разделен на 4 этапа строительства.

До корректировки:

1 этап строительства включает в себя:

- Многоэтажный жилой дом Литер 6;
- 2БКТП Литер 5а;
- Подземный резервуар ливневых стоков Литер 6б.

2 этап строительства включает в себя:

- Многоэтажный жилой дом Литер 5;
- Подземный резервуар ливневых стоков Литер 3б.

3 этап строительства включает в себя:

- Многоэтажный жилой дом Литер 4;

						Ж-1908-3-7-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- 2БКТП Литер 3а;
- Подземный резервуар ливневых стоков Литер 4б.

4 этап строительства включает в себя:

- Многоэтажный жилой дом Литер 3.

После корректировки:

1 этап строительства включает в себя:

- Многоэтажный жилой дом Литер 6;
- 2БКТП Литер 3а;
- 2БКТП Литер 5а;
- Подземный резервуар ливневых стоков Литер 3б;
- Подземный резервуар ливневых стоков Литер 6б.

2 этап строительства включает в себя:

- Многоэтажный жилой дом Литер 5;
- Подземная автостоянка на 162 м/места Литер 7.

3 этап строительства включает в себя:

- Многоэтажный жилой дом Литер 3.

4 этап строительства включает в себя:

- Многоэтажный жилой дом Литер 4;
- Подземный резервуар ливневых стоков Литер 4б.

Расположение и ориентация зданий многоэтажных жилых домов на участке выполнены с соблюдением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 к ориентации и инсоляции помещений.

Запроектированные проезды и подъезды к зданию обеспечивают транспортное обслуживание проектируемого объекта, а также проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечен с двух длинных сторон жилых домов. Для жилых домов ширина пожарного проезда составляет 4,2 и 6,0 м. Рас-

						Ж-1908-3-7-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

стояние от внутреннего края проездов до стен зданий в пределах 5,0-8,0 м. Радиусы закругления обеспечивают проезд пожарного автотранспорта с радиусом не менее 6,0 м.

2.4 Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1

N п / п	Наименование	Ед из м	Количество						Про цен т
			Этапы					всего	
			1	2	3	4	исполь пользо вано Ж- 1908- 1,2- ПЗУ		
1	Площадь земельного участка (по градплану)	га	1.7844	1,7458	0,9480	0,9452	0,0164	5,4398	100
2	Площадь за-	м2	2721,02	3547,30	1894,20	2812,90	-	10975,42	20

						Ж-1908-3-7-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

	стройки								
3	Площадь твердых покрытий	м2	12369,00	11970,00	5730,00	6254,00	164,00	36487,00	67
4	Площадь озеленения	м2	2753,98	1940,70	1855,80	385,10	-	6935,58	13

1. Площадь застройки 1-го этапа строительства состоит из площадей застройки: Многоэтажный жилой дом (Литер 6) - 2669,70 м2, 2БКТП (Литер 3а) - 25,66 м2 и 2БКТП (Литер 5а) - 25,66 м2.
2. Площадь застройки 2-го этапа строительства состоит из площадей застройки: Многоэтажный жилой дом (Литер 5) - 3302,90 м2 и подземная автостоянка на 162 м/места (Литер7) - 244,40.
3. Площадь застройки 3-го этапа строительства состоит из площади застройки: Многоэтажный жилой дом (Литер 3) - 1894,20 м2.
4. Площадь застройки 4-го этапа строительства состоит из площади застройки: Многоэтажный жилой дом (Литер 4) - 2812,90 м2.

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка проектируемого участка выполнена в увязке с окружающей его сложившейся ситуацией и инженерно-геологическими условиями.

Мероприятия по инженерной подготовке территории:

- организация поверхностного стока;
- уплотнение грунтов в пазухах котлованов, надежные отмостки, перекрывающие пазухи котлованов;

						Ж-1908-3-7-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		10

– уплотнение грунта под основанием дорожных одежд.

Специальных решений по инженерной защите объекта от последствий опасных геологических процессов, паводков, поверхностных и грунтовых вод данным проектом не предусмотрено.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом предусмотрена вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от проектируемого здания, а так же с участка путем создания уклонов к проектируемым дождеприемным колодцам. Дождевые воды собираются в проектируемые сети ливневой канализации.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения. Продольные уклоны не превышают нормативных в соответствии с СП 59.13330.2012 , СП 59.13330.2016 (СНиП 35-01-2001). В местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортового камня снижается до 0-1,5 см.

2.7 Описание решений по благоустройству территории

В Литере 3 запроектировано 264 квартиры с общей жилой площадью без балконов и лоджий 10093,08 м². В Литере 4 запроектировано 176 квартиры с общей жилой площадью без балконов и лоджий 9055,66 м². В Литере 5 запроектировано 404 квартиры с общей жилой площадью без балконов и лоджий 17512,96 м². В Литере 6 запроектировано 316 квартир с общей жилой площадью без балконов и лоджий 14148,60 м². Расчетное количество жителей (из расчета 30 м² на одного человека п.5.6 таблица 2 СП 42.13330.2011) для Литера 3 - 337 чел., для Литера 4 - 302 чел., для Литера 5 - 584 чел., для Литера 6 - 472 чел. Расчетное количество служащих для Лит.4 - 85 чел.

Проектом в границах земельного участка предусмотрены места для хране-

						Ж-1908-3-7-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		11

ния и парковки автомобилей в количестве соответствующем п. 7 Приложения к решению городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п. 13 в ред. решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 № 40 п.17.

Расчет м/мест для хранения и парковки автомобилей
для Литера 3

М/места для хранения автомобилей в частной собственности (поз.А)

исходя из расчета не менее 0.75 м/мест на одну квартиру.

$$A = 0.75 \times 264 \text{ кв.} = 198 \text{ м/мест,}$$

в том числе: для инвалидов 20 м/мест (из них для кат. М4 - 8 м/мест).

Гостевые автостоянки (поз.А1)

исходя из расчета не менее 40 м/мест на 1000 жителей.

$$A1 = 40 \times 0,337 \text{ чел} = 14 \text{ м/мест,}$$

в том числе: для инвалидов 2 м/места (из них для кат. М4 - 1 м/места).

Итого для Литера 3 необходимо предусмотреть 212 м/мест, в том числе: для инвалидов - 22 м/места, из них для кат. М4 - 9 м/мест.

Расчет м/мест для хранения и парковки автомобилей
для Литера 4

М/места для хранения автомобилей в частной собственности (поз.А)

исходя из расчета не менее 0.75 м/мест на одну квартиру.

$$A = 0.75 \times 176 \text{ кв.} = 132 \text{ м/места,}$$

в том числе: для инвалидов 14 м/мест (из них для кат. М4 - 6 м/мест).

						Ж-1908-3-7-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		12

Гостевые автостоянки (поз.А1)

исходя из расчета не менее 40 м/мест на 1000 жителей.

$$A1 = 40 \times 0,302 \text{ чел} = 12 \text{ м/мест},$$

в том числе: для инвалидов 2 м/мест (из них для кат. М4 - 1 м/место).

Автостоянки для встроенных административных помещений (поз.А2)

исходя из расчета не менее 58 м/мест на 100 работающих.

$$A2 = 58 \times 0,85 \text{ чел} = 50 \text{ м/мест},$$

в том числе: для инвалидов 5 м/мест (из них для кат. М4 - 3 м/места).

Итого для Литера 4 необходимо предусмотреть 194 м/места, в том числе: для инвалидов - 21 м/мест, из них для кат. М4 - 10 м/мест.

Расчет м/мест для хранения и парковки автомобилей
для Литера 5

М/места для хранения автомобилей в частной собственности (поз.А)

исходя из расчета не менее 0.75 м/мест на одну квартиру.

$$A = 0.75 \times 404 \text{ кв.} = 303 \text{ м/места},$$

в том числе: для инвалидов 31 м/мест (из них для кат. М4 - 10 м/мест).

Гостевые автостоянки (поз.А1)

исходя из расчета не менее 40 м/мест на 1000 жителей.

$$A1 = 40 \times 0,584 \text{ чел} = 24 \text{ м/мест},$$

						Ж-1908-3-7-ПЗУ.ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

в том числе: для инвалидов 3 м/мест (из них для кат. М4 - 1 м/места).

Итого для Литера 5 необходимо предусмотреть 327 м/мест, в том числе: для инвалидов - 34 м/мест, из них для кат. М4 - 11 м/мест.

Расчет м/мест для хранения и парковки автомобилей
для Литера 6

М/места для хранения автомобилей в частной собственности (поз.А)

исходя из расчета не менее 0.75 м/мест на одну квартиру.

$$A = 0.75 \times 316 \text{ кв.} = 237 \text{ м/места,}$$

в том числе: для инвалидов 24 м/мест (из них для кат. М4 - 9 м/мест).

Гостевые автостоянки (поз.А1)

исходя из расчета не менее 40 м/мест на 1000 жителей.

$$A1 = 40 \times 0,472 \text{ чел} = 19 \text{ м/мест,}$$

в том числе: для инвалидов 2 м/мест (из них для кат. М4 - 1 м/место).

Итого для Литера 6 необходимо предусмотреть 256 м/мест, в том числе: для инвалидов - 26 м/мест, из них для кат. М4 - 10 м/мест.

Расчет м/мест для хранения и парковки автомобилей
для ДОО

Автостоянки (поз.А3)

исходя из расчета не менее 7 м/мест на 1 объект и дополнительно для новых жилых районов не менее 30 м/мест.

Итого для ДОО необходимо предусмотреть 37 м/мест, в том числе: для ин-

						Ж-1908-3-7-ПЗУ.ПЗ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

валидов - 4 м/мест, из них для кат. М4 - 2 м/места.

Всего для Литеров 3-6 и ДОО необходимо предусмотреть 1026 м/мест. Из них для МГН 107 м/мест (42 м/мест - для МГН IV группы мобильности и 65 м/мест для МГН I-III групп мобильности), в том числе:

- для хранения автомобилей в частной собственности (А) в количестве 870 м./мест. Из них для МГН 89 м./мест (33 маш./мест - для МГН IV группы мобильности и 56 м./мест для МГН I-III групп мобильности);
- гостевые автостоянки (А1) в количестве 69 маш./места. Из них для МГН 9 м./мест (4 маш./места - для МГН IV группы мобильности и 5 м/мест для МГН I-III групп мобильности);
- автостоянки для встроенных административных помещений в количестве 50 м/мест. Из них для МГН 5 м/мест (3 м/места - для МГН IV группы мобильности и 2 м/места для МГН I-III групп мобильности);
- для ДОО в количестве 37 м/мест. Из них для МГН - 4 м/места (2 м/места – МГН IV группы мобильности, 2 м/места для МГН I-III групп мобильности)

Проектом предусмотрена полная обеспеченность автостоянками в соответствии с расчетными показателями.

По проекту в 1-ом этапе строительства предусмотрены автостоянки на открытой площадке в количестве 467 м/мест:

- для Литера 6 в количестве 256 м/мест. В том числе: в границе ЗУ с КН 23:43:0116030: 4830предусмотрено 250 маш./мест, в границе ЗУ с КН 23:43:0116030:3682 предусмотрено 6 маш./мест;
- для Литера 3 в границе ЗУ с КН 23:43:0116030:3682 предусмотрено 71 м/место;
- для Литера 5 - в количестве 103 м/места. В том числе: в границе ЗУ с

						Ж-1908-3-7-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		15

КН 23:43:0116030: 4830 предусмотрено 42 м/места, (из них 25 м/мест расположены на месте временного проезда для 1-го этапа, разметка производится после завершения строительства 2-го этапа), в границе ЗУ с КН 23:43:0116030:3682 предусмотрено 61 м/место;

- для ДОО - в границе ЗУ с КН 23:43:0116030: 4830 в количестве 37 м/мест.

По проекту во 2-ом этапе строительства предусмотрены автостоянки в количестве 310 м./мест на открытой площадке и в подземной автостоянке (Литер 7) в границе ЗУ с КН 23:43:0116030: 4830:

- для Литера 5 - в количестве 224 м/мест, в том числе: открытые - 115 м/мест, в Литере 7 -109 м/мест;
- для Литера 4 - открытые в количестве 33 м/места;
- для Литера 3 - в Литере 7 - 53 м/места.

По проекту в 3-ем этапе строительства предусмотрены автостоянки в количестве 84 м/места на открытой площадке в границе ЗУ с КН 23:43:0116030: 4830:

- для Литера 3 в количестве 88 м/мест.

По проекту в 4-ом этапе строительства предусмотрены автостоянки в количестве 161 м/место на открытой площадке в границе ЗУ с КН 23:43:0116030: 4830:

- для Литера 4 в количестве 161 м/место.

Проектом предусмотрено обустройство площадок на придомовой территории (площадки для отдыха взрослых, площадки для игр детей, площадки для занятий физкультурой и хозяйственные площадки) размером в соответствии с табл. 2, п. 6 Приложения к решению городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п. 13 в ред. решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 № 40 п.17.

Площадки расположены с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в достаточном количестве.

На площадках для игр детей и для занятий физкультурой предусмотрены

						Ж-1908-3-7-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		16

покрытия из гравийного отсева и в пределах эксплуатируемой кровли и на площадке для минифутбола - из резиновой крошки. На площадках для отдыха взрослого населения и на тротуарах предусмотрено покрытие из цементобетонной плитки. На хозяйственных площадках предусмотрено покрытие из песчаного асфальтобетона и в пределах эксплуатируемой кровли – из цементобетонной плитки. На проездах и автостоянках предусмотрено покрытие из мелкозернистого асфальтобетона.

По контуру площадок для баскетбола, волейбола и минифутбола предусмотрено сетчатое металлическое ограждение с устройством проемов с калитками. Площадка для мусоросборников предусмотрена со сплошным металлическим ограждением по трем сторонам.

По проекту в границе ЗУ с КН 23:43:0116030: 4830 предусмотрены площадки дворового благоустройства (Б, В, Д и Д1) для Литеров 3 - 6 в полном объеме на период завершения строительства каждого этапа.

Площадки для занятий физкультурой (Г) для Литеров 3, 4, 5 и 6 предусмотрена частично не менее 50% в границе ЗУ с КН 23:43:0116030: 4830, недостаток расположен на ЗУ с КН 23:43:0116030:3682 в 1-ом этапе строительства.

Площадка для занятий физкультурой (Г):

- для Литера 3 в границе ЗУ с КН 23:43:0116030: 4830 предусмотрено 540 м² (80%), в границе ЗУ с КН 23:43:0116030:3682 - 134 м² (20%);
- для Литера 4 в границе ЗУ с КН 23:43:0116030:4830 предусмотрено 318 м² (53%), в границе ЗУ с КН 23:43:0116030:3682 - 287 м² (47%);
- для Литера 5 в границе ЗУ с КН 23:43:0116030: 4830 предусмотрено 644 м² (55%), в границе ЗУ с КН 23:43:0116030:3682 - 525 м² (45%);
- для Литера 6 в границе ЗУ с КН 23:43:0116030: 4830 предусмотрено 540 м² (57%), в границе ЗУ с КН 23:43:0116030:3682 - 404 м² (43%).

Проектом предусмотрено озеленение территории: газоны, посадка кустар-

						Ж-1908-3-7-ПЗУ.ПЗ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ников и деревьев.

Прокладка инженерных сетей запроектирована с учетом минимальной протяженности трасс и с учетом технических условий.

2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Внешние транспортные коммуникации предусмотрено использовать проектные. Автомобильные дороги с северной, западной и южной сторон территории «Комплекса многоэтажных жилых домов по ул. Западный обход» находятся в стадии разработки по отдельным договорам.

На территорию строительства предусмотрены два въезда для пожарного, обслуживающего и легкового автотранспорта с южной стороны земельного участка и один въезд с северной стороны земельного участка.

Для пешеходов предусмотрены тротуары по периметру земельного участка вдоль автомобильных дорог.

						Ж-1908-3-7-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		18

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема застройки. М 1:500	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс на ЗУ с КН 23:43:0116030:4830. М 1:500	
6	План земляных масс на ЗУ с КН 23:43:0116030:3682. М 1:500	
7	План благоустройства территории. М 1:500	
8	Конструкции дорожных одежд. М 1:50	
9	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
10	Ситуационный план. М 1:10000	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
ОДН 218.046-01	Проектирование нежестких дорожных одежд	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из горных плотных пород для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 23735-2014	Смеси песчано-гравийные для строительных работ. Технические условия	

Технико-экономические показатели

	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество						Процент
			1 этап строительства	2 этап строительства	3 этап строительства	4 этап строительства	использовано Ж-1908-1,2-ПЗУ	Всего	
1	Площадь земельного участка (по градплану)	га	1,7844	1,7458	0,9480	0,9452	0,0164	5,4398	100
2	Площадь застройки	м2	2721,02	3547,30	1894,20	2812,90	-	10975,42	20
3	Площадь твердых покрытий	м2	12369,00	11970,00	5730,00	6254,00	164,00	36487,00	67
4	Площадь озеленения	м2	2753,98	1940,70	1855,80	385,10	-	6935,58	13

- Площадь застройки 1-го этапа строительства состоит из площадей застройки: Многоэтажный жилой дом (Литер 6) - 2669,70 м2, 2БКТП (Литер 3а) - 25,66 м2 и 2БКТП (Литер 5а) - 25,66 м2.
- Площадь застройки 2-го этапа строительства состоит из площадей застройки: Многоэтажный жилой дом (Литер 5) - 3302,90 м2 и подземная автостоянка на 162 м/места (Литер7) - 244,40.
- Площадь застройки 3-го этапа строительства состоит из площади застройки: Многоэтажный жилой дом (Литер 3) - 1894,20 м2.
- Площадь застройки 4-го этапа строительства состоит из площади застройки: Многоэтажный жилой дом (Литер 4) - 2812,90 м2.

- Настоящий проект разработан на основании:
 - договора № Ж-1908-3 и приложения № 1 к договору № Ж-1908-3 "Задание на проектирование"
 - договора № Ж-1908-4 и приложения № 1 к договору № Ж-1908-4 "Задание на проектирование" от 10 апреля 2020 г.,
 - договора № Ж-1908-5 и приложения № 1 к договору № Ж-1908-5 "Задание на проектирование" от 10 апреля 2020 г.,
 - договора № Ж-1908-6 и приложения № 1 к договору № Ж-1908-6 "Задание на проектирование" от 10 апреля 2020 г.,
 - договора № Ж-1908-7 и приложения № 1 к договору № Ж-1908-7 "Задание на проектирование"
- Проект разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО «Топос-3» и представленной заказчиком.
- Система координат местная. Система высот Балтийская.
- За относительную отметку 0.00 многоэтажных жилых домов приняты уровни плит первого этажа, что соответствует абсолютной для Литера 3 и Литера 5 - 28,35 м, для Литера 4 и Литера 6 - 28,30 м.
- За относительную отметку 0.00 2БКТП (Литер 3а и Литер 5а) принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной 28,30 м.
- За относительную отметку 0.00 для подземной автостоянки Литер 7 принят уровень плиты первого этажа, что соответствует абсолютной 27,88 м.
- За относительную отметку 0.00 накопительных резервуаров ливневых стоков принят уровень дна резервуара, что соответствует абсолютной для Литера 3б - 22,35 м, для Литера 4б - 22,345 м, для Литера 6б - 22,05 м
- Перечень видов работ для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
 - разбивка осей сооружений;
 - устройство земляного полотна тротуаров, съездов, автомобильной дороги;
 - устройство слоев дорожной одежды.

Ж-1908-3-6-ПЗУ					
Комплекс многоэтажных жилых домов по ул.Западный обход в г.Краснодаре. (Корректировка 1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП		Поплахин		<i>Поплахин</i>	08.21
Разраб.		Фаткулина		<i>Фаткулина</i>	08.21
Н.контроль		Поплахин		<i>Поплахин</i>	08.21

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

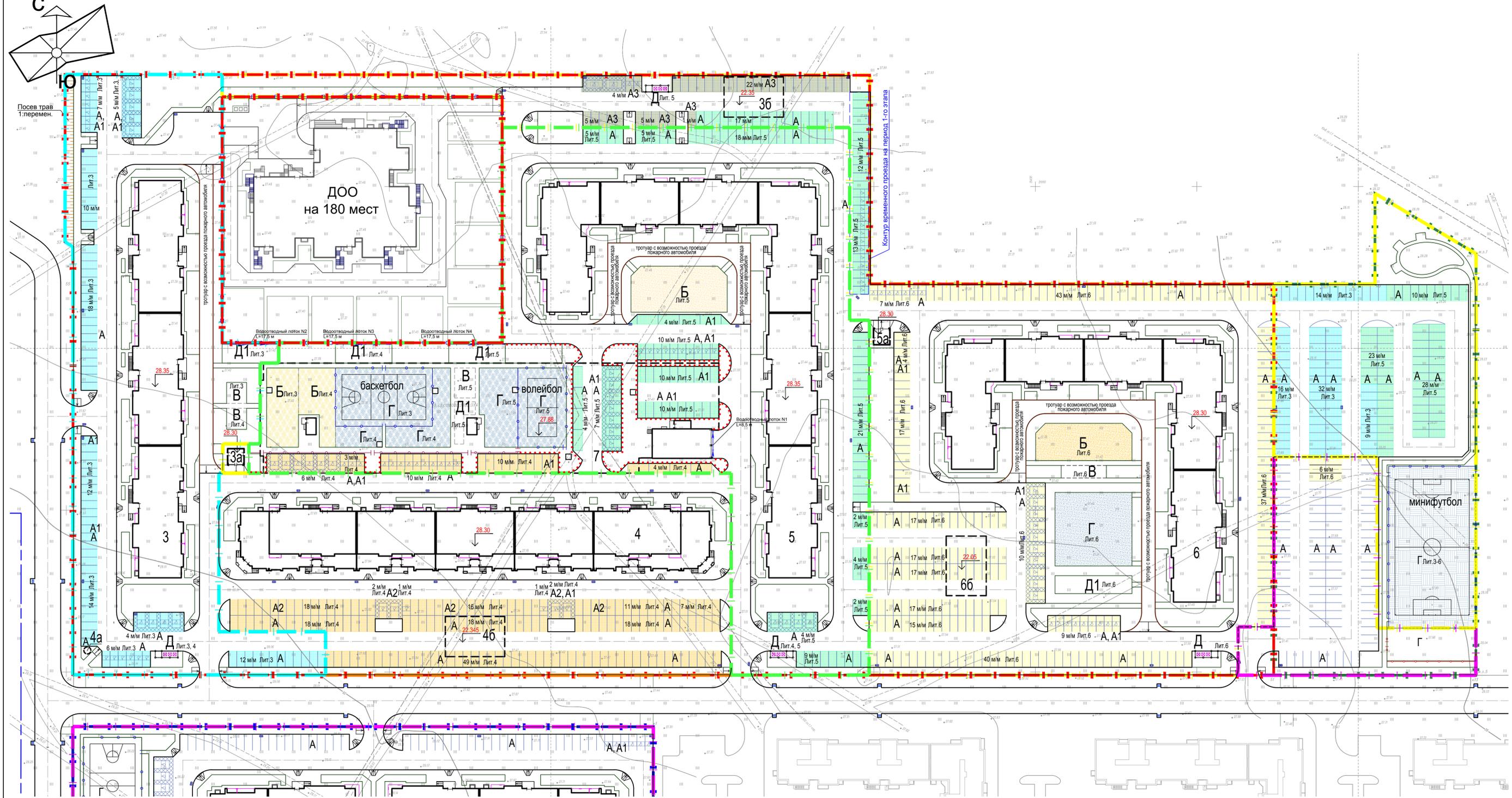
Общие данные	ООО "НСИ-Проект"
--------------	------------------

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инд. N подл



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			зданий	квартир	зданий	зданий	зданий	зданий		
3	Многоэтажный жилой дом Литер 3	9	1	264	1894,20	1894,20	10093,08	10093,08	60794,40	60794,40
3а	ЗБКТП	1	1	-	25,66	25,66	-	-	-	-
3б	Подземный резервуар ливневых стоков	-	1	-	-	-	-	-	-	-
4	Многоэтажный жилой дом Литер 4	9	1	176	2812,90	2812,90	9055,66	9055,66	69128,0	69128,0
4а	КНС	-	1	-	-	-	-	-	-	-
4б	Подземный резервуар ливневых стоков	-	1	-	-	-	-	-	-	-
5	Многоэтажный жилой дом Литер 5	9	1	404	3302,90	3302,90	17512,96	17512,96	105480,80	105480,80
5а	ЗБКТП	1	1	-	25,66	25,66	-	-	-	-
5б	Многоэтажный жилой дом Литер 6	9	1	316	2669,70	2669,70	14148,60	14148,60	85216,00	85216,00
6	Подземный резервуар ливневых стоков	-	1	-	-	-	-	-	-	-
7	Подземная автостанка на 162 маш./места Литер 7	-	1	-	244,40	244,40	-	-	18257,0	18257,0

Сооружения и площадки

Наименование и обозначения	Всего		для Лит. 3	для Лит. 4	для Лит. 5	для Лит. 6	для ДОО	Примечание	
	норм. факт.								
А Автостанции для хранения автомобилей в частной собственности	870	138	138	132	132	303	303	237	237
А1 Гостиные автостанции для жилого дома в том числе: для инвалидов/иных для кат.М4	69	69	14	12	12	24	24	19	19
А2 Автостанции для автомобилей встроенных административных помещений в том числе: для инвалидов/иных для кат.М4	50	50	5/3	5/3	-	50	50	-	-
А3 Автостанции для ДОО в том числе: для инвалидов/иных для кат.М4	37	37	-	-	-	-	-	37	37
Б Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1188	1202	236	238	212	216	409	415	331
В Площадка для отдыха взрослого населения	172	194	34	40	31	40	59	60	48
Г Площадка для занятий физкультурой	3390	3392	674	674	604	605	1168	1169	944
Д Хозяйственные площадки в том числе: Площадка для мусоросборных контейнеров	511	554	102	114	91	115	176	179	142

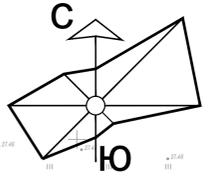
Расчетное количество жителей всего - 1695 чел. (для Лит. 3 - 337 чел., для Лит. 4 - 302 чел., для Лит. 5 - 584 чел., для Лит. 6 - 472 чел.). Расчетное количество служащих для Лит. 4 - 85 чел.

- По проекту с 1-го по 4-й этап строительства для Литеров 3, 4, 5, 6 и для ДОО предусмотрено всего 1026 м.мест, в том числе для: для хранения автомобилей в частной собственности (А) в количестве 870 м.мест, для хранения автомобилей в административных помещениях (А2) в количестве 50 м.мест, для ДОО в количестве - 37 м.мест.
- По проекту предусмотрена полная обеспеченность автостанциями в соответствии с расчетными показателями. По проекту в 1-ом этапе строительства предусмотрены автостанции на открытой площадке (467 м.мест):
 - для Литера 6 - в количестве 256 м.мест. В том числе: в границе ЗУ с КН 23.43.01.16030.4830 предусмотрено 250 м.мест; в границе ЗУ с КН 23.43.01.16030.3682 предусмотрено 6 м.мест;
 - для Литера 3 - в количестве 103 м.мест. В том числе: в границе ЗУ с КН 23.43.01.16030.4830 предусмотрено 42 м.мест, (из них 25 м.мест расположены на месте временного проезда для 1-го этапа, разметка производится после завершения строительства 2-го этапа), в границе ЗУ с КН 23.43.01.16030.3682 предусмотрено 61 м.мест.
 - для ДОО - в границе ЗУ с КН 23.43.01.16030.4830 в количестве 37 м.мест.
- По проекту в 2-ом этапе строительства предусмотрены автостанции (310 м.мест) на открытой площадке и в подземной автостанке (Литер 7) в границе ЗУ с КН 23.43.01.16030.4830:
 - для Литера 5 - в количестве 224 м.мест, в том числе: открытые - 115 м.мест, в Литере 7 - 109 м.мест;
 - для Литера 4 - открытые в количестве 33 м.мест.
 - для Литера 3 - в Литере 7 - 53 м.мест.
- По проекту в 3-ем этапе строительства предусмотрены автостанции (84 м.мест) на открытой площадке в границе ЗУ с КН 23.43.01.16030.4830:
 - для Литера 3 в количестве 88 м.мест.
- По проекту в 4-ом этапе строительства предусмотрены автостанции (161 м.мест) на открытой площадке в границе ЗУ с КН 23.43.01.16030.4830:
 - для Литера 4 в количестве 161 м.мест.
- По проекту в границе ЗУ с КН 23.43.01.16030.4830 предусмотрены площадки дворового благоустройства (Б, В, Д и Д1) для Литеров 3 - 6 в полном объеме на период завершения строительства каждого этапа. Площадки для занятий физкультурой (Г) для Литеров 3, 4, 5 и 6 предусмотрены частично не менее 50% в границе ЗУ с КН 23.43.01.16030.4830 в соответствии с этапами строительства, недостаток расположен на ЗУ с КН 23.43.01.16030.3682 в 1-ом этапе строительства. Площадка для занятий физкультурой (Г):
 - для Литера 3 в границе ЗУ с КН 23.43.01.16030.4830 предусмотрено 540 м2 (80%), в границе ЗУ с КН 23.43.01.16030.3682 - 134 м2 (20%);
 - для Литера 4 в границе ЗУ с КН 23.43.01.16030.4830 предусмотрено 318 м2 (53%), в границе ЗУ с КН 23.43.01.16030.3682 - 287 м2 (47%);
 - для Литера 5 в границе ЗУ с КН 23.43.01.16030.4830 предусмотрено 644 м2 (55%), в границе ЗУ с КН 23.43.01.16030.3682 - 525 м2 (45%);
 - для Литера 6 в границе ЗУ с КН 23.43.01.16030.4830 предусмотрено 540 м2 (57%), в границе ЗУ с КН 23.43.01.16030.3682 - 404 м2 (43%).

Условные обозначения:

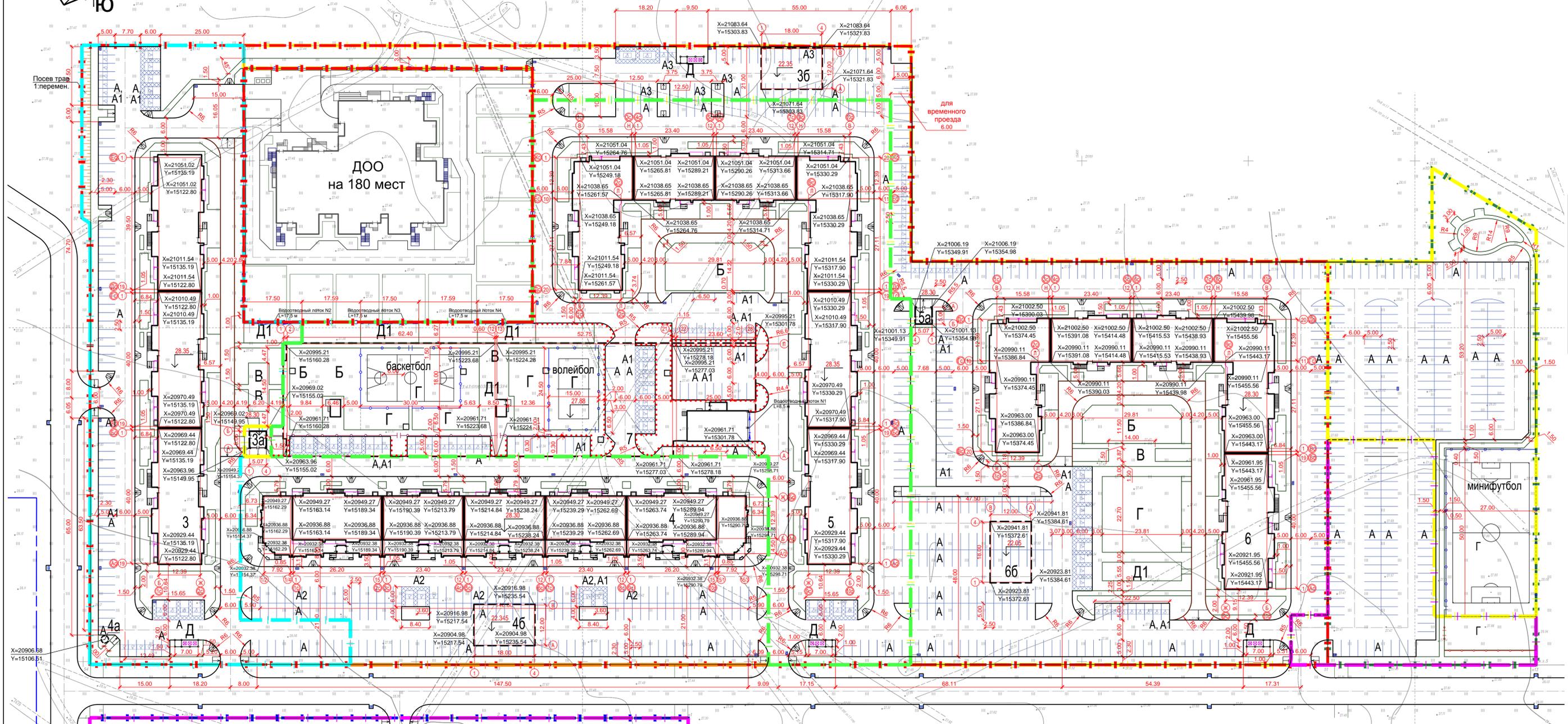
- Контур подземных зданий и сооружений
- Граница земельного участка с КН 23.43.01.16030.3670
- Граница земельного участка с КН 23.43.01.16030.3682
- Граница земельного участка с КН 23.43.01.16030.4830
- Граница благоустройства по проекту Ж-1908-1,2-ПЗУ
- Граница благоустройства 1 этап строительства
- Граница благоустройства 2 этап строительства
- Граница благоустройства 3 этап строительства
- Граница благоустройства 4 этап строительства
- Съезд с тротуара на проезжую часть
- Площадки и автостанки для Литера 3
- Площадки и автостанки для Литера 4
- Площадки и автостанки для Литера 5
- Площадки и автостанки для Литера 6

Ж-1908-3-6-ПЗУ				
Комплекс многоэтажных жилых домов по ул.Западный обход в г.Краснодаре. (Корректировка 1)				
Изм.	Кол.ч.	Лист	Надк.	Подпись
		Лист		
Разраб.	Поплаухин	08.21		
	Фатулина	08.21		
Схема застройки		Лист	Лист	Листов
М 1:500		П	2	
Н.контроль		Поплаухин	08.21	
		ООО "НСИ-Проект"		
Формат 1200x500				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначения	Этажность	Количество зданий	Площадь, м2		Строительный объем, м3				
				квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего		
3	Многоэтажный жилой дом Литер 3	9	1	264	1894.20	1894.20	10093.08	10093.08	60794.40	60794.40
3а	2БКТП	1	1	-	25.66	25.66	-	-	-	-
3б	Подземный резервуар ливневых стоков	-	1	-	-	-	-	-	-	-
4	Многоэтажный жилой дом Литер 4	9	1	176	2812.90	2812.90	9055.66	9055.66	69128.0	69128.0
4а	КНС	-	1	-	-	-	-	-	-	-
4б	Подземный резервуар ливневых стоков	-	1	-	-	-	-	-	-	-
5	Многоэтажный жилой дом Литер 5	9	1	404	3302.90	3302.90	17512.96	17512.96	105480.80	105480.80
5а	2БКТП	1	1	-	25.66	25.66	-	-	-	-
6	Многоэтажный жилой дом Литер 6	9	1	316	2669.70	2669.70	14148.60	14148.60	85216.00	85216.00
6б	Подземный резервуар ливневых стоков	-	1	-	-	-	-	-	-	-
7	Подземная автостоянка на 162 места Литер 7	-	1	-	244.40	244.40	-	-	18257.0	18257.0



Сооружения и площадки

Наименование и обозначения	Всего		для Лит. 3		для Лит. 4		для Лит. 5		для Лит. 6		для ДОО		Примечание
	норма	факт	норма	факт	норма	факт	норма	факт	норма	факт	норма	факт	
А Автостанции для хранения автомобилей в частной собственности	870	870	198	198	132	132	303	303	237	237	-	-	маш./мест
А1 Гостевые автостанции для жилого дома в том числе для инвалидов/и их для кат.М4	69	69	14	14	12	12	24	24	19	19	-	-	маш./мест
А2 Автостанции для автомобилей встроенных административных помещений в том числе для инвалидов/и их для кат.М4	50	50	5/3	5/3	-	-	50	50	5/3	5/3	-	-	маш./мест
А3 Автостанции для ДОО в том числе для инвалидов/и их для кат.М4	37	37	-	-	-	-	-	-	-	-	37	37	маш./мест
Б Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1188	1202	236	238	212	216	409	415	331	333	-	-	м2
В Площадка для отдыха взрослого населения	172	194	34	40	31	40	59	60	48	54	-	-	м2
Г Площадка для занятий физкультурой	3390	3392	674	674	604	605	1168	1169	944	944	-	-	м2
Д Хозяйственные площадки в том числе: Площадка для мусоросборных контейнеров Площадка для сушки белья	511	554	102	114	91	115	176	179	142	146	-	-	м2

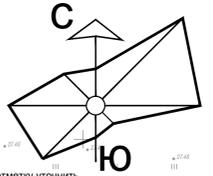
Расчетное количество жителей всего - 1695 чел. (для Лит. 3 - 337 чел., для Лит. 4 - 302 чел., для Лит. 5 - 584 чел., для Лит. 6 - 472 чел.). Расчетное количество служащих для Лит. 4 - 85 чел.

Условные обозначения:

- Контур подземных зданий и сооружений
- Граница земельного участка с КН 23:43:0116030:3670
- Граница земельного участка с КН 23:43:0116030:3682
- Граница земельного участка с КН 23:43:0116030:4830
- Граница благоустройства по проекту Ж-1908-1.2-ПЗУ
- Граница благоустройства 1 этап строительства
- Граница благоустройства 2 этап строительства
- Граница благоустройства 3 этап строительства
- Граница благоустройства 4 этап строительства
- Съезд с тротуара на проезжую часть

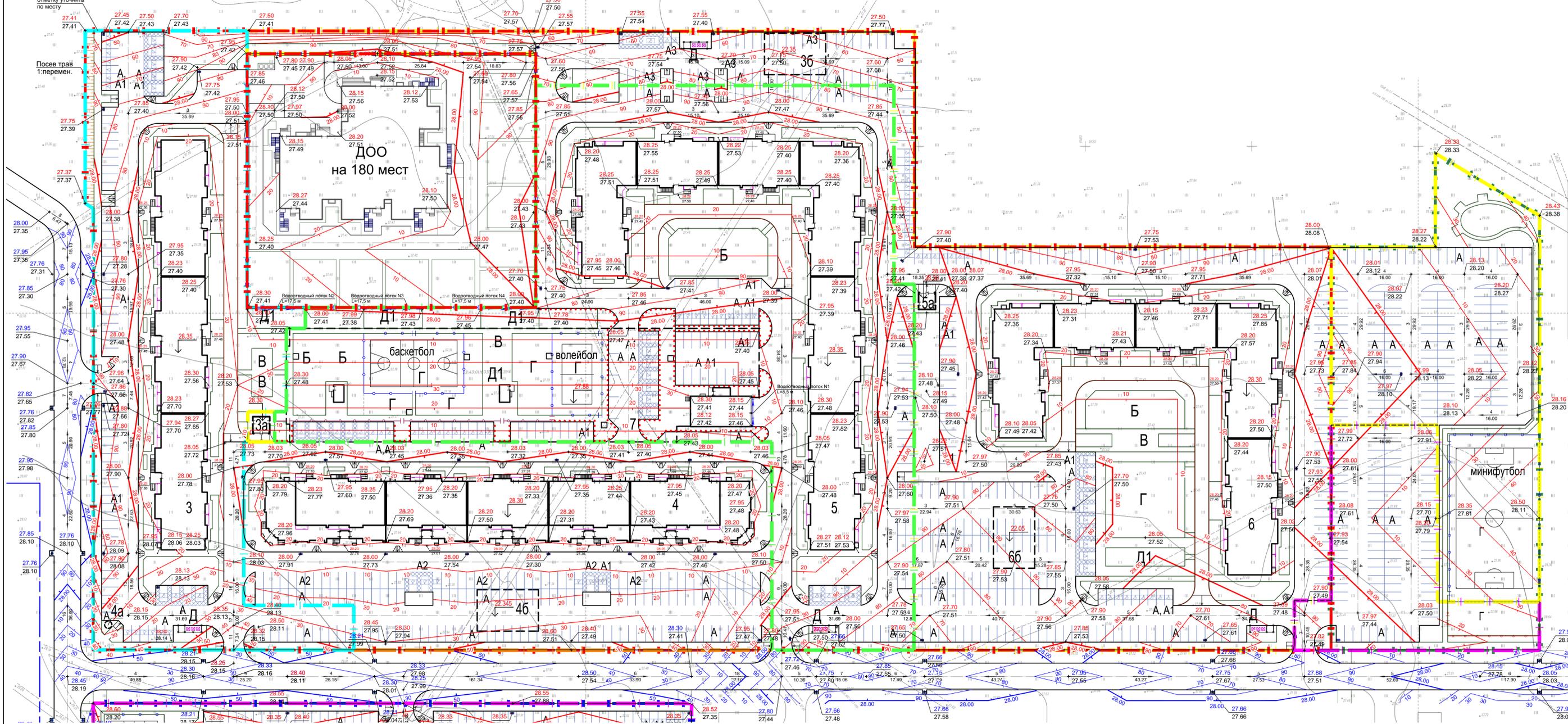
1. Привязка пересечения осей многоэтажных жилых домов (Литера 3-6), подземной автостоянки (Литер 7) и 2БКТП (Литер 3а, 5а), подземных резервуаров ливневых стоков (Литер 3б, 4б, 6б), КНС (Литер 4а) выполнена в геодезических координатах (система координат местная). Привязка краев проездов, тротуаров и площадок выполнена линейным способом от наружных граней стен 1-го этажа жилых домов и 2БКТП.

Ж-1908-3-6-ПЗУ					
Комплекс многоэтажных жилых домов по ул.Западный обход в г.Краснодаре. (Корректировка 1)					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Надк.	Подпись	Дата
Разраб.		Поппахин		Фатулина	08.21
Схема планировочной организации земельного участка			Этадия	Лист	Листов
Разбивочный план М 1:500			П	3	
Н.контроль		Поппахин		Фатулина	08.21
				ООО "НСИ-Прекст"	Формат 1200x500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			зданий	квартир	зданий	зданий	зданий	зданий		
3	Многоэтажный жилой дом Литер 3	9	1	264	1894,20	1894,20	10093,08	10093,08	60794,40	60794,40
3а	2БКТП	1	1	-	25,66	25,66	-	-	-	-
3б	Подземный резервуар ливневых стоков	-	1	-	-	-	-	-	-	-
4	Многоэтажный жилой дом Литер 4	9	1	176	2812,90	2812,90	9055,66	9055,66	69128,0	69128,0
4а	КНС	-	1	-	-	-	-	-	-	-
4б	Подземный резервуар ливневых стоков	-	1	-	-	-	-	-	-	-
5	Многоэтажный жилой дом Литер 5	9	1	404	3302,90	3302,90	17512,96	17512,96	105480,80	105480,80
5а	2БКТП	1	1	-	25,66	25,66	-	-	-	-
5б	Многоэтажный жилой дом Литер 6	9	1	316	2669,70	2669,70	14148,60	14148,60	85216,00	85216,00
6	Подземный резервуар ливневых стоков	-	1	-	-	-	-	-	-	-
7	Подземная автостанция на 162 маш./места Литер 7	-	1	-	244,40	244,40	-	-	18257,0	18257,0



Сооружения и площади

Наименование и обозначения	Всего		для Лит. 3	для Лит. 4	для Лит. 5	для Лит. 6	для ДоО	Примечание			
	норма	факт	норма	факт	норма	факт	норма				
А Автостанции для хранения автомобилей в частной собственности в том числе для инвалидов/визитов для кат.М4	870	198	132	132	303	303	237	маш./мест			
А1 Гостевые автостанции для жилого дома в том числе для инвалидов/визитов для кат.М4	69	69	14	14	24	24	19	маш./мест			
А2 Автостанции для автомобилей встроженных административных помещений в том числе для инвалидов/визитов для кат.М4	50	50	-	-	50	50	-	маш./мест			
А3 Автостанции для ДоО в том числе для инвалидов/визитов для кат.М4	37	37	-	-	-	-	37	маш./мест			
Б Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1188	1202	236	238	216	216	409	415	331	333	м2
В Площадка для отдыха взрослого населения	172	194	34	40	31	40	59	60	48	54	м2
Г Площадка для занятий физкультурой	3390	3392	674	674	604	605	1168	1169	944	944	м2
Д Хозяйственные площадки в том числе: Площадка для мусоросборных контейнеров Площадка для сушки белья	511	554	102	114	91	115	176	179	142	146	м2

Расчетное количество жителей всего - 1695 чел. (для Лит. 3 - 337 чел., для Лит. 4 - 302 чел., для Лит. 5 - 584 чел., для Лит. 6 - 472 чел.). Расчетное количество служащих для Лит. 4 - 85 чел.

Условные обозначения:

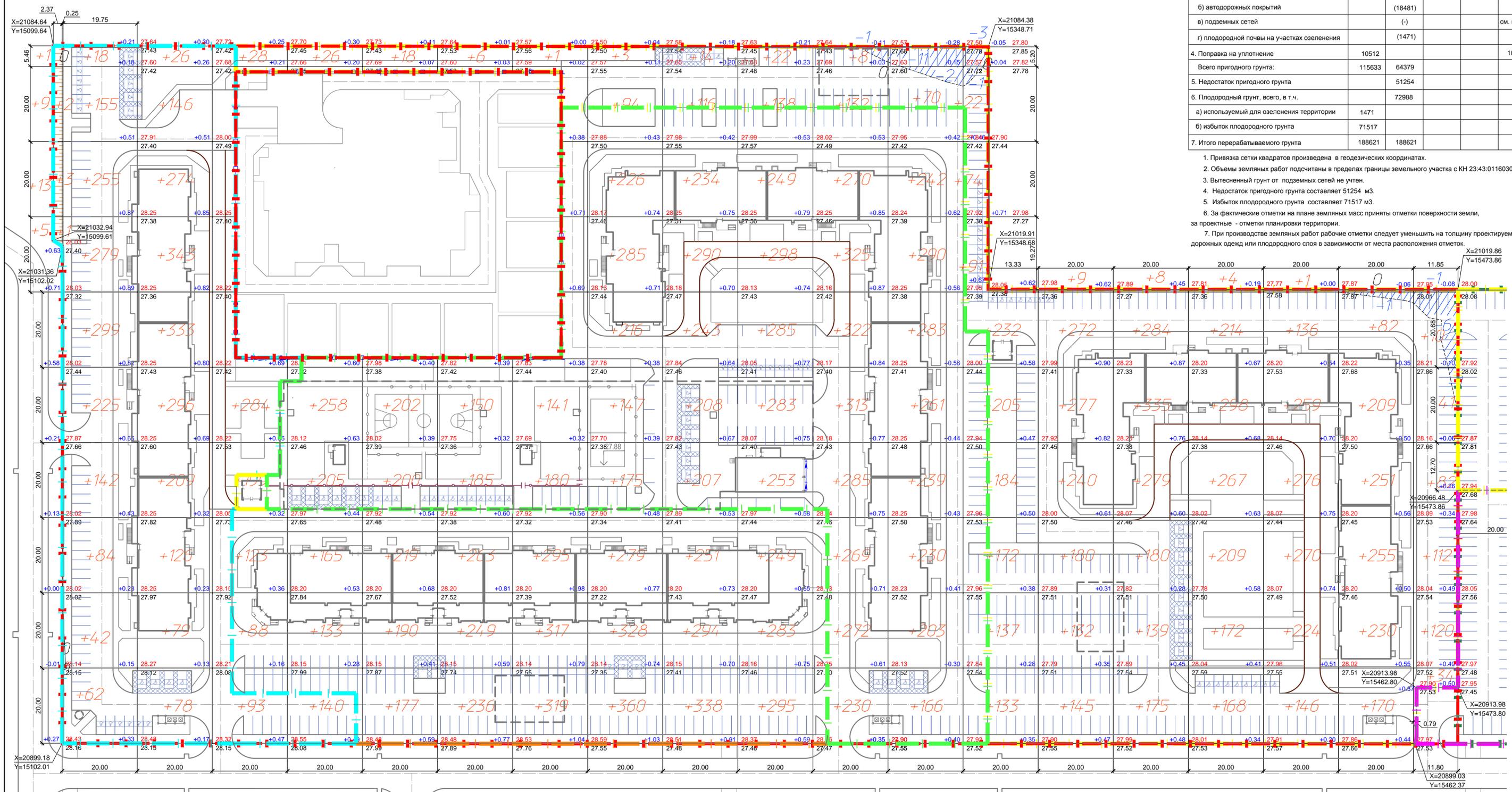
- Контур подземных зданий и сооружений
- Граница земельного участка с КН 23:43:0116030:3670
- Граница земельного участка с КН 23:43:0116030:3682
- Граница земельного участка с КН 23:43:0116030:4830
- Граница благоустройства по проекту Ж-1908-1.2-ПЗУ
- Граница благоустройства 1 этап строительства
- Граница благоустройства 2 этап строительства
- Граница благоустройства 3 этап строительства
- Граница благоустройства 4 этап строительства
- Съезд с тротуара на проезжую часть

1. План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях с сечением рельефа 0,10 м.
2. Водоотвод с планируемой территории решен закрытым способом в ливневую канализацию через дождеприемные колоды и водоотводные лотки.
3. За относительную отметку 0,00 многоэтажных жилых домов приняты уровни плит первого этажа, что соответствует абсолютной для Литера 3 и Литера 5 - 28,35 м, для Литера 4 и Литера 6 - 28,30 м.
4. За относительную отметку 0,00 2БКТП (Литер 3а и Литер 5а) принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной 28,30 м.
5. За относительную отметку 0,00 для подземной автостанции Литер 7 принят уровень плиты первого этажа, что соответствует абсолютной 27,88 м.
6. За относительную отметку 0,00 накопительных резервуаров ливневых стоков принят уровень для резервуара, что соответствует абсолютной для Литера 3б - 22,35 м, для Литера 4б - 22,345 м, для Литера 6б - 22,05 м.
6. Проектные отметки, выставленные по углам здания, относятся к нижней кромке отмостки, по автодорогам - к верху покрытия.

		Ж-1908-3-6-ПЗУ	
Комплекс многоэтажных жилых домов по ул.Западный обход в г.Краснодаре. (Корректировка 1)			
Изм.	Кол.	Лист	Подпись
Разраб.	Полпухин	Фатулина	08.21
Схема планировочной организации земельного участка		Этадия	Лист 4
План организации рельефа М 1:500		ООО "НСИ-Проект"	
Н.контроль	Полпухин	Фатулина	08.21

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	В границах ЗУ		За границей ЗУ		
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	32133	26			
2. Возмещение грунта после срезы под. грунта	72988				
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		64353			
а) подземных частей зданий (сооружений)		(44401)			
б) автодорожных покрытий		(18481)			
в) подземных сетей		(-)			см. прим.3
г) плодородной почвы на участках озеленения		(1471)			
4. Поправка на уплотнение	10512				10%
Всего пригодного грунта:	115633	64379			
5. Недостаток пригодного грунта		51254			
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.		72988			
а) используемый для озеленения территории		1471			
б) избыток плодородного грунта		71517			
7. Итого перерабатываемого грунта	188621	188621			

- Привязка сетки квадратов произведена в геодезических координатах.
- Объемы земляных работ подсчитаны в пределах границы земельного участка с КН 23:43:0116030:4830.
- Вытесненный грунт от подземных сетей не учтен.
- Недостаток пригодного грунта составляет 51254 м³.
- Избыток плодородного грунта составляет 71517 м³.
- За фактические отметки на плане земляных масс приняты отметки поверхности земли, за проектные - отметки планировки территории.
- При производстве земляных работ рабочие отметки следует уменьшить на толщину проектируемых дорожных одежд или плодородного слоя в зависимости от места расположения отметок.



Итого, м ³	Насыль(+)	28	1567	1910	1845	1901	1913	1806	1945	2113	2195	2355	2426	1984	1250	1255	1400	1332	1312	1197	399	32133
Выемка(-)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1	13	4	--	--	--	--	1	7	26

- Условные обозначения:
- Граница земельного участка с КН 23:43:0116030:3682
 - Граница земельного участка с КН 23:43:0116030:4830
 - Граница благоустройства по проекту Ж-1908-1,2-ПЗУ
 - Граница благоустройства 1 этап строительства
 - Граница благоустройства 2 этап строительства
 - Граница благоустройства 3 этап строительства
 - Граница благоустройства 4 этап строительства

Ж-1908-3-6-ПЗУ					
Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Западный обход в г. Краснодаре. (Корректировка 1)					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата
ГИП	Поплаухин	08.21			
Разраб.	Фатулина	08.21			
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План земляных масс на ЗУ с КН 23:43:0116030:4830 М 1:500				П	5
Н.контроль: Поплаухин				08.21	
				ООО "НСИ-Проект"	
				Формат А1	

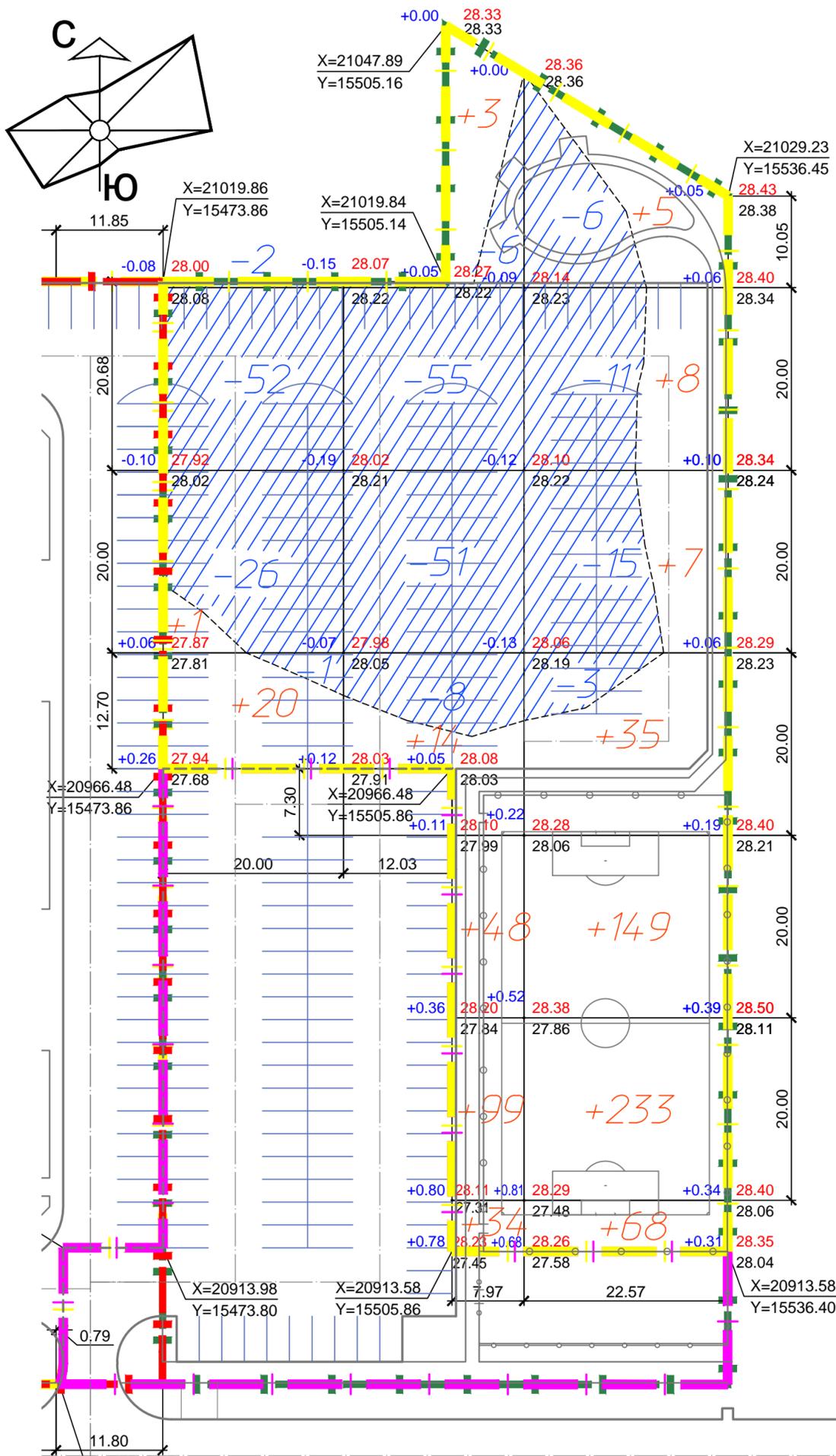
Ведомость баланса земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	В границах ЗУ		За границей ЗУ		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	724	236			
2. Возмещение грунта после срезки плод. грунта	6659				
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		2185			
а) подземных частей зданий (сооружений)		(-)			
б) автодорожных покрытий		(2038)			
в) подземных сетей		(-)			см. прим.3
г) плодородной почвы на участках озеленения		(147)			
4. Поправка на уплотнение	739				10%
Всего пригодного грунта:	8122	2421			
5. Недостаток пригодного грунта		5701			
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.		6659			
а) используемый для озеленения территории	147				
б) избыток плодородного грунта	6512				
7. Итого перерабатываемого грунта	14781	14781			

1. Привязка сетки квадратов произведена в геодезических координатах.
2. Объемы земляных работ подсчитаны в пределах границы земельного участка с КН 23:43:0116030:3682.
3. Вытесненный грунт от подземных сетей не учтен.
4. Недостаток пригодного грунта составляет 5701 м³.
5. Избыток плодородного грунта составляет 6512 м³.
6. За фактические отметки на плане земляных масс приняты отметки поверхности после снятия плодородного грунта, за проектные - отметки планировки территории.
7. При производстве земляных работ рабочие отметки следует уменьшить на толщину проектируемых дорожных одежд или плодородного слоя в зависимости от места их расположения.

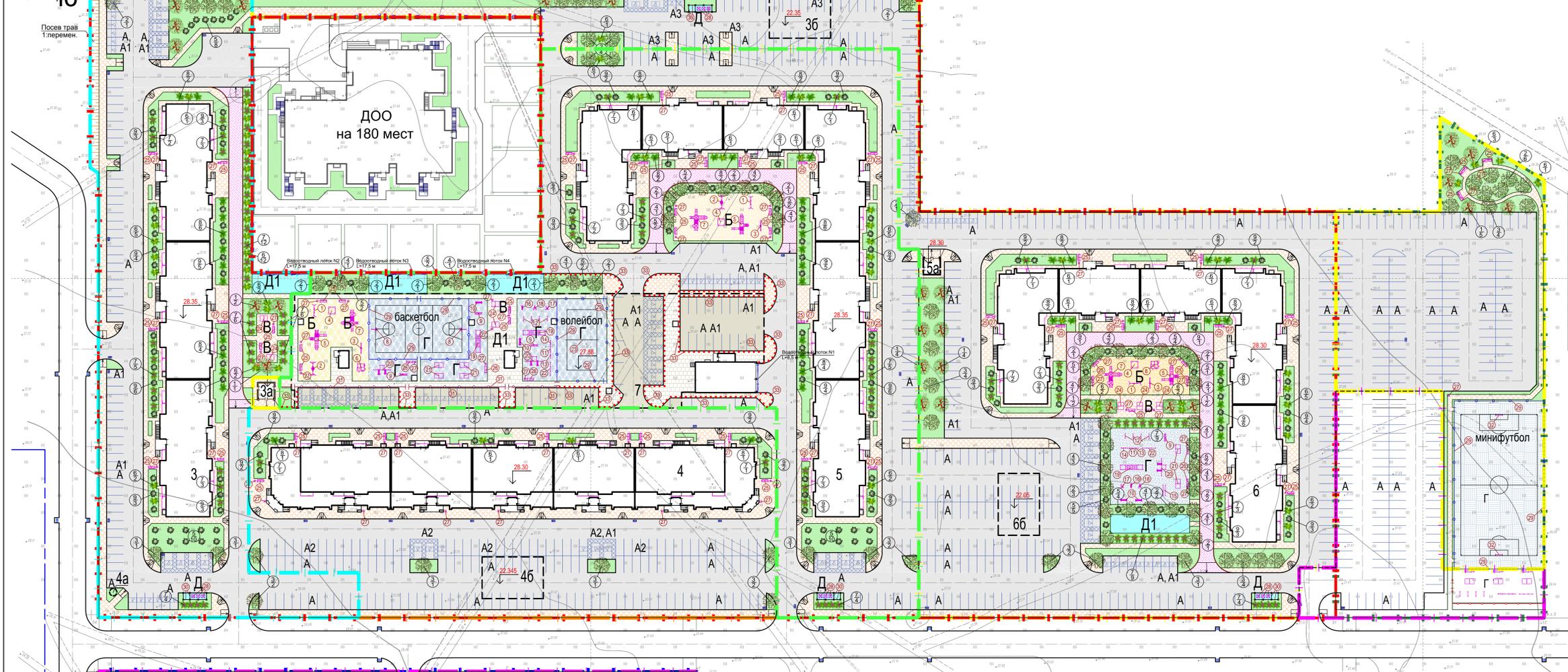
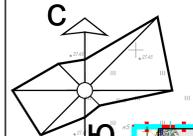
Условные обозначения:

-  Граница земельного участка с КН 23:43:0116030:3682
-  Граница земельного участка с КН 23:43:0116030:4830
-  Граница благоустройства по проекту Ж-1908-1,2-ПЗУ
-  Граница благоустройства 1 этап строительства



Итого, м ³	Насыпь(+)			Выемка(-)		
		21	198	505	81	120
	Всего, м ³			Всего, м ³		
	724			236		

Ж-1908-3-6-ПЗУ					
Комплекс многоэтажных жилых домов по ул.Западный обход в г.Краснодаре. (Корректировка 1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП		Поплаухин		<i>Поплаухин</i>	08.21
Разраб.		Фаткулина		<i>Фаткулина</i>	08.21
Н.контроль		Поплаухин		<i>Поплаухин</i>	08.21
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	6
План земляных масс на ЗУ с КН 23:43:0116030:3682 М 1:500				ООО "НСИ-Проект"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м2		Объем, м3			
			зданий	квартир	зданий	общая	зданий	общая		
3	Многоэтажный жилой дом Литер 3	9	1	264	1894,20	1894,20	10093,08	10093,08	60794,40	60794,40
3а	2БКТП	1	1	-	25,66	25,66	-	-	-	-
3б	Подземный резервуар ливневых стоков	-	1	-	-	-	-	-	-	-
3в	Многоэтажный жилой дом Литер 4	9	1	176	2812,90	2812,90	9055,66	9055,66	69128,0	69128,0
4	КНС	-	1	-	-	-	-	-	-	-
4б	Подземный резервуар ливневых стоков	-	1	-	-	-	-	-	-	-
5	Многоэтажный жилой дом Литер 5	9	1	404	3302,90	3302,90	17512,96	17512,96	105480,80	105480,80
5а	2БКТП	1	1	-	25,66	25,66	-	-	-	-
6	Многоэтажный жилой дом Литер 6	9	1	316	2669,70	2669,70	14148,60	14148,60	85216,00	85216,00
6б	Подземный резервуар ливневых стоков	-	1	-	-	-	-	-	-	-
7	Подземная автозаправка на 162 маш./места Литер 7	-	1	-	244,40	244,40	-	-	18257,0	18257,0

Наименование и обозначения	Всего		для Лит. 3		для Лит. 4		для Лит. 5		для Лит. 6		для ДОО		Примечание
	нормат.	факт.	нормат.	факт.	нормат.	факт.	нормат.	факт.	нормат.	факт.	нормат.	факт.	
А Автозаправки для хранения автомобилей в частной собственности в том числе: для инвалидов не для Кат.М	870	870	198	198	132	303	303	237	237	-	-	маш./мест	
А1 Гостевые автозаправки для жилого дома в том числе: для инвалидов не для Кат.М	69	69	14	14	12	24	24	19	19	-	-	маш./мест	
А2 Автозаправки для автомобилей восточных стран в том числе: для инвалидов не для Кат.М	59	59	5/3	5/3	2/1	2/1	2/1	3/1	3/1	-	-	маш./мест	
А3 Автозаправки для ДОО в том числе: для инвалидов не для Кат.М	37	37	-	-	-	-	-	-	-	37	37	маш./мест	
Б Площадка для ир детей дошкольного и младшего школьного возраста	1188	1202	236	238	212	216	409	415	331	333	-	м2	
В Площадка для отдыха взрослого населения	172	194	34	40	31	40	59	60	48	54	-	м2	
Г Площадка для занятий физкультурой	3390	3392	674	674	604	605	1169	1169	944	944	-	м2	
Д1 Хозяйственные площадки в том числе: Площадка для мусороборных контейнеров Площадка для суши белья	511	554	102	114	91	115	176	179	142	146	-	м2	

Расчетное количество жителей всего - 1895 чел. (для Лит. 3 - 337 чел., для Лит. 4 - 302 чел., для Лит. 5 - 584 чел., для Лит. 6 - 472 чел.). Расчетное количество служащих для Лит. 4 - 85 чел.

Ведомость дорожек, проездов и площадок (1 этап строительства)

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
в границе ЗУ с КН 23-43.0116030-4830				
1	Проезды, автозаправки с бортовым камнем БР100.30.15	1	8461	
2	Тротуары и отмости, площадки для отдыха взрослого населения и суши белья с бортовым камнем БР100.20.8	2	2278	
3	Тротуары с возможностью проезда пожарных автомобилей с бортовым камнем БР100.20.8	2а	597	
4	Площадки для ир детей с бортовым камнем БР100.20.8	3	333	
5	Площадки для занятий физкультурой с бортовым камнем БР100.20.8	3	540	
6	Хозяйственные площадки с бортовым камнем БР100.20.8	5	160	
в границе ЗУ с КН 23-43.0116030-3682				
7	Проезды, автозаправки с бортовым камнем БР100.30.15	1	3182	
8	Тротуары и отмости, площадки для отдыха взрослого населения и отмости с бортовым камнем БР100.20.8	2	282	
9	Площадка для занятий физкультурой с бортовым камнем БР100.20.8	4	1360	

Ведомость дорожек, проездов и площадок (2 этап строительства)

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
в границе ЗУ с КН 23-43.0116030-4830				
1	Проезды, автозаправки с бортовым камнем БР100.30.15	1	4593	
2	Тротуары и отмости, площадки для отдыха взрослого населения с бортовым камнем БР100.20.8	2	1914	
3	Тротуары с возможностью проезда пожарных автомобилей с бортовым камнем БР100.20.8	2а	390	
4	Площадки для ир детей с бортовым камнем БР100.20.8	3	415	
5	Хозяйственные площадки с бортовым камнем БР100.20.8	5	224	
6	Тротуары и отмости, площадки для отдыха взрослого населения с бортовым камнем БР100.20.8	ЭК1	1120	
7	Площадки для ир детей с бортовым камнем БР100.20.8	ЭК2	454	
8	Площадки для занятий физкультурой с бортовым камнем БР100.20.8	ЭК2	1502	
9	Проезды, автозаправки с бортовым камнем БР100.20.8	ЭК3	1368	

Ведомость дорожек, проездов и площадок (3 этап строительства)

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
в границе ЗУ с КН 23-43.0116030-4830				
1	Проезды, автозаправки с бортовым камнем БР100.30.15	1	3485	
2	Тротуары и отмости, площадки для отдыха взрослого населения и суши белья с бортовым камнем БР100.20.8	2	1710	
3	Тротуары с возможностью проезда пожарных автомобилей с бортовым камнем БР100.20.8	2а	416	
4	Хозяйственные площадки с бортовым камнем БР100.20.8	5	119	

Ведомость дорожек, проездов и площадок (4 этап строительства)

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
в границе ЗУ с КН 23-43.0116030-4830				
1	Проезды, автозаправки с бортовым камнем БР100.30.15	1	4769	
2	Тротуары и отмости, площадки для отдыха взрослого населения и суши белья с бортовым камнем БР100.20.8	2	1485	

Ведомость малых архитектурных форм (1 этап строительства)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
в границе ЗУ с КН 23-43.0116030-4830				
На площадках для ир детей				
1	ДИО 1.12	Качели балансир средняя	1	каталог продукции ООО "Атрикс"
3	ДИО 5.072	Качели балансир средняя Д-2000 мм	1	То же
4	ДИО 5.041	Песочница Д-2000 мм	1	"
5	ДИО 1.252	Детский игровой комплекс Росток Н=1500	1	"
6	МФ 5.164	Лабиринт 4 секции	1	"
7	ДИО 3.213-15	Детский игровой комплекс "Какаду" Н=1500	1	"
На площадках для занятий физкультурой				
9	СО 7.11	Лавка с угорными Борнаут Атрикс-Gym 11	2	"
10	СО 7.15	Лавочка Атрикс-Gym 15	1	"
11	СО 7.06	Шведская стенка Атрикс-Gym 6	1	"
12	СО 7.07	Турник Классический Атрикс-Gym 7	1	"
13	СО 7.25	Турник с кольцами Атрикс-Gym 25	4	"
14	СО 7.251	Турник с канатом	1	"
15	СО 7.09	Брусья двойные для отжиманий разноразмерные Атрикс-Gym 9	1	"
16	СО 6.01	Спортивный тренажер Орбита	1	"
17	СО 6.38	Спортивный тренажер Турник	1	"
18	СО 6.19	Спортивный тренажер Турник	1	"
19	СО 7.03	Рукавица классическая для отжиманий и 6 турников Атрикс-Gym 3	1	"
20	СО 7.22	THE BEST Атрикс-Gym 22	1	"
21	СО 5.09	Теннисный стол	2	"
22	СО 7.01	Тройной каскад турников для отжиманий Атрикс-Gym 1	1	"
Прочие МАФ				
24	МФ 2.051	Столик с навесом	3	"
25	МФ 1.101	Лавочка ДПС	16	"
26	МФ 1.04	Лавочка эком	2	"
27	МФ 6.061	Урна деревянная на ж/б основании (с вставкой МФ 6.061)	18	"
28	МФ 6.061	Контейнер для мусора с крышкой	6	В=1 м3
30	МФ 6.061	Ограждение площадок для мусороборных контейнеров, Н=2 м	26	м, индивид. проект (профлист)
в границе ЗУ с КН 23-43.0116030-3682				
На площадках для занятий физкультурой				
32	МФ 2.051	Столик с навесом	2	каталог продукции ООО "Атрикс"
Прочие МАФ				
25	МФ 1.101	Лавочка ДПС	3	То же
27	МФ 6.061	Урна деревянная на ж/б основании (с вставкой МФ 6.061)	4	"
29	МФ 6.061	Ограждение площадок для мини-футбола (с сеткой)	152	м, индивид. проект (металлическое сетчатое, Н=3 м) см. прим. 4

Ведомость малых архитектурных форм (2 этап строительства)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
в границе ЗУ с КН 23-43.0116030-4830				
На площадках для ир детей				
1	ДИО 1.12	Качели балансир средняя (дополнение ДИО 1.1252 - Росток) (дополнение ДИО 1.252 - Росток)	2	каталог продукции ООО "Атрикс"
2	ДИО 1.152	Качели Гнездо ДПС	2	То же
3	ДИО 3.072	Качели балансир средняя	2	"
4	ДИО 5.041	Песочница Д-2000 мм	2	"
5	ДИО 1.252	Детский игровой комплекс Росток Н=1500	2	"
6	МФ 5.164	Лабиринт 4 секции	2	"
7	ДИО 3.213-15	Детский игровой комплекс "Какаду" Н=1500	2	"
На площадках для занятий физкультурой				
8	СО 5.04	Стойка баскетбольная (дополнение Стопа для баскетбольного кольца)	2	"
9	СО 7.11	Лавка с угорными Борнаут Атрикс-Gym 11	3	"
10	СО 7.15	Лавочка Атрикс-Gym 15	2	"
11	СО 7.06	Шведская стенка Атрикс-Gym 6	1	"
12	СО 7.07	Турник Классический Атрикс-Gym 7	4	"
13	СО 7.25	Турник с кольцами Атрикс-Gym 25	1	"
14	СО 7.251	Турник с канатом	1	"
16	СО 6.01	Спортивный тренажер Орбита	1	"
17	СО 6.38	Спортивный тренажер Турник	1	"
18	СО 6.19	Спортивный тренажер Турник	1	"
19	СО 7.03	Рукавица классическая для отжиманий и 6 турников Атрикс-Gym 3	2	"
20	СО 7.22	THE BEST Атрикс-Gym 22	2	"
21	СО 5.09	Теннисный стол	4	"
22	СО 7.01	Тройной каскад турников для отжиманий Атрикс-Gym 1	1	"
Прочие МАФ				
24	МФ 2.051	Столик с навесом	2	"
25	МФ 1.101	Лавочка ДПС	22	"
26	МФ 1.04	Лавочка эком	3	"
27	МФ 6.061	Урна деревянная на ж/б основании (с вставкой МФ 6.061)	26	"
28	МФ 6.061	Контейнер для мусора с крышкой	3	В=1 м3
29	МФ 6.061	Ограждение площадок для мусороборных контейнеров, Н=2 м	171	м, индивид. проект (металлическое сетчатое, Н=3 м) см. прим. 4
30	МФ 6.061	Ограждение площадок для мусороборных контейнеров, Н=2 м	13	м, индивид. проект (профлист)
31	МФ 6.061	Ограждение площадок для детей и занятий физкультурой	81	м, индивид. проект (металлическое решетчатое, Н=1,2 м) см. прим. 5
33	МФ 6.061	Ограждение столбики	248	м, раздел Ж-1908-7-АР

Ведомость малых архитектурных форм (3 этап строительства)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
в границе ЗУ с КН 23-43.0116030-4830				
Прочие МАФ				
24	МФ 2.051	Столик с навесом	2	"
25	МФ 1.101	Лавочка ДПС	7	"
27	МФ 6.061	Урна деревянная на ж/б основании (с вставкой МФ 6.061)	7	"
28	МФ 6.061	Контейнер для мусора с крышкой	3	В=1 м3
30	МФ 6.061	Ограждение площадок для мусороборных контейнеров, Н=2 м	13	м, индивид. проект (профлист)

Ведомость малых архитектурных форм (4 этап строительства)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
в границе ЗУ с КН 23-43.0116030-4830				
Прочие МАФ				
25	МФ 1.101	Лавочка ДПС	9	"
27	МФ 6.061	Урна деревянная на ж/б основании (с вставкой МФ 6.061)	15	"

Ведомость элементов озеленения (1 этап строительства)

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
в границе ЗУ с КН 23-43.0116030-4830				
1	Клен остролистный	5-7	14	саженец с комой Д=0,5, размер ямы 1,0х1,0х0,8 м, 50% растит. земли
2	Береза повислая	5-7	17	саженец с комой Д=0,5, размер ямы 1,0х1,0х0,8 м, 50% растит. земли
3	Липа крупнолистная	5-7	14	саженец с комой Д=0,5, размер ямы 1,0х1,0х0,8 м, 50% растит. земли
4	Рябина обыкновенная	5-7	11	саженец с комой Д=0,5, размер ямы 1,0х1,0х0,8 м, 50% растит. земли
5	Вейгела Гибридная	3-4	17	саженец с комой Д=0,3, размер ямы 0,7х0,7х0,5 м, 50% раст. земли
6	Форзиция	3-4	17	саженец с комой Д=0,3, размер ямы 0,7х0,7х0,5 м, 50% раст. земли
7	Гибискус древовидный садовый	3-4	32	саженец с комой Д=0,3, размер ямы 0,7х0,7х0,5 м, 50% раст. земли
8	Пуартерлопник каллидонский	3-4	12	саженец с комой Д=0,3, размер ямы 0,7х0,7х0,5 м, 50% раст. земли
9	Спирея Вангутта	3-4	15	саженец с комой Д=0,3, размер ямы 0,7х0,7х0,5 м, 50% раст. земли
10	Газон обыкновенный	-	2753,98	м ² , посев многолетних трав по слою плодородного грунта Н=0,20 м
в границе ЗУ с КН 23-43.0116030-3682				
1	Клен остролистный	5-7	5	саженец с комой Д=0,5, размер ямы 1,0х1,0х0,8 м, 50% растит. земли
2	Береза повислая	5-7	6	саженец с комой Д=0,5, размер ямы 1,0х1,0х0,8 м, 50% растит. земли
3	Липа крупнолистная	5-7	4	саженец с комой Д=0,5, размер ямы 1,0х1,0х0,8 м, 50% растит. земли
6	Форзиция	3-4	2	саженец с комой Д=0,3, размер ямы 0,7х0,7х0,5 м, 50% раст. земли
7	Гибискус древовидный садовый	3-4	2	саженец с комой Д=0,3, размер ямы 0,7х0,7х0,5 м, 50% раст. земли
9	Спирея Вангутта	3-4	10	саженец с комой Д=0,3, размер ямы 0,7х0,7х0,5 м, 50% раст. земли
10	Газон обыкновенный	-	735,00	м ² , посев многолетних трав по слою плодородного грунта Н=0,20 м

Ведомость элементов озеленения (2 этап строительства)

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
в границе ЗУ с КН 23-43.0116030-4830				
2	Береза повислая	5-7	13	саженец с комой Д=0,5, размер ямы 1,0х1,0х0,8 м, 50% растит. земли
3	Липа крупнолистная	5-7	3	саженец с комой Д=0,5, размер ямы 1,0х1,0х0,8 м, 50% растит. земли
4	Рябина обыкновенная	5-7	7	саженец с комой Д=0,5, размер ямы 1,0х1,0х0,8 м, 50% растит. земли
5	Вейгела Гибридная	3-4	24	саженец с комой Д=0,3, размер ямы 0,7х0,7х0,5 м, 50% раст. земли
6	Форзиция	3-4	13	саженец с комой Д=0,3, размер ямы 0,7х0,7х0,5 м, 50% раст. земли
7	Гибискус древовидный садовый	3-4	19	саженец с комой Д=0,3, размер ямы 0,7х0,7х0,5 м, 50% раст. земли
8	Пуартерлопник каллидонский	3-4	19	саженец с комой Д=0,3, размер ямы 0,7х0,7х0,5 м, 50% раст. земли
9	Спирея Вангутта	3-4	38	саженец с комой Д=0,3, размер ямы 0,7х0,7х0,5 м, 50% раст. земли
10	Газон обыкновенный	-	1940,70	м ² , посев многолетних трав по слою плодородного грунта Н=0,20 м

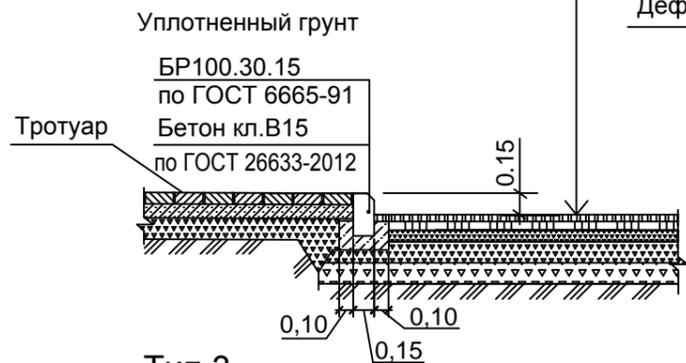
Ведомость элементов озеленения (3 этап строительства)

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
в границе ЗУ с КН 23-43.0116030-4830				
1	Клен остролистный	5-7	7	саженец с комой Д=0,5, размер ямы 1,0х1,0х0,8 м, 50% растит. земли
2	Береза повислая	5-7	7	саженец с комой Д=0,5, размер ямы 1,0х1,0х0,8 м, 50% растит. земли
3	Липа крупнолистная	5-7	6	саженец с комой Д=0,5, размер ямы 1,0х1,0х0,8 м, 50% растит. земли
5	Вейгела Гибридная	3-4	18	саженец с комой Д=0,3, размер ямы 0,7х0,7х0,5 м, 50% раст. земли
6	Форзиция	3-4		

Конструкции покрытий. М 1:50

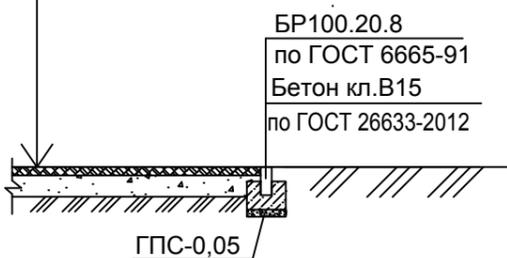
Тип 1
(проезды, автостоянки)

Мелкозернистый асфальтобетон плотный тип В МIII по ГОСТ 9128-2013	- 0,05
Крупнозернистый асфальтобетон пористый МIII по ГОСТ 9128-2013	- 0,07
Щебень фракционированный М 600 фр. 5-20 мм по ГОСТ 8267-93	- 0,08
Щебень фракционированный М 600 фр. 20-40 мм по ГОСТ 8267-93	- 0,15
Щебень фракционированный М 600 фр. 40-70 мм по ГОСТ 8267-93	- 0,15

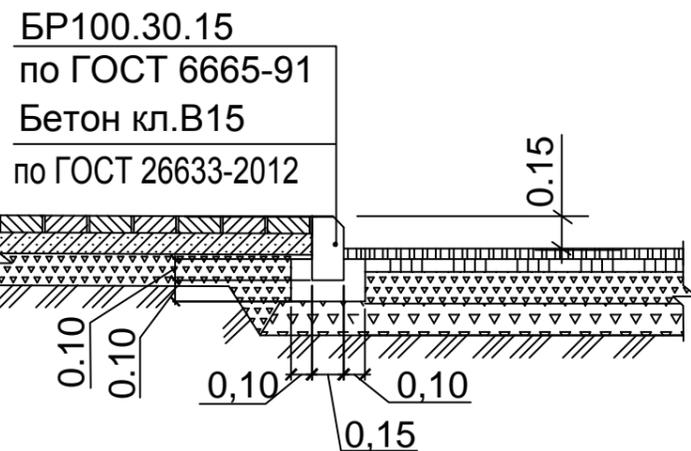


Тип 3
(площадки для игр детей)

Гравийный отсеив	- 0,10
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014	- 0,20
Уплотненный грунт	

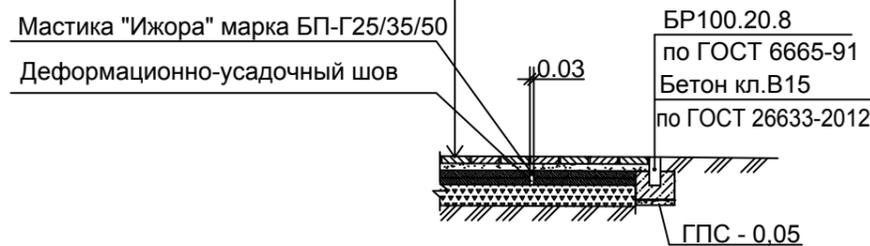


Установка бортового камня БР100.30.15



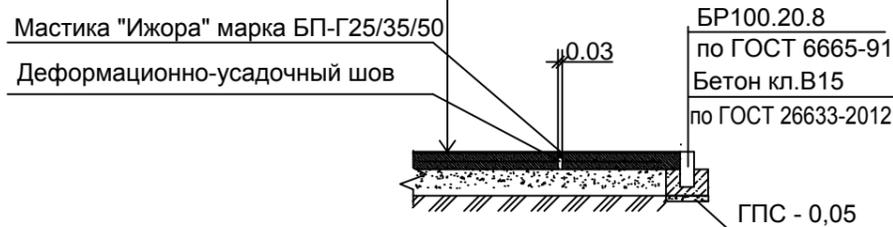
Тип 2
(тротуары, площадки для отдыха взрослого населения, отмостки)

Плиты бетонные тротуарные ТУ 5746-001-53432515-2003 (производитель "Выбор-С")	- 0,04
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93, стабилизированный 15% цемента	- 0,05
Бетон В12.5, марка по морозос. F100 армированный сеткой сеткой из 4 ВР-1 с шагом 100x100	- 0,10
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014	- 0,15
Уплотненный местный грунт	

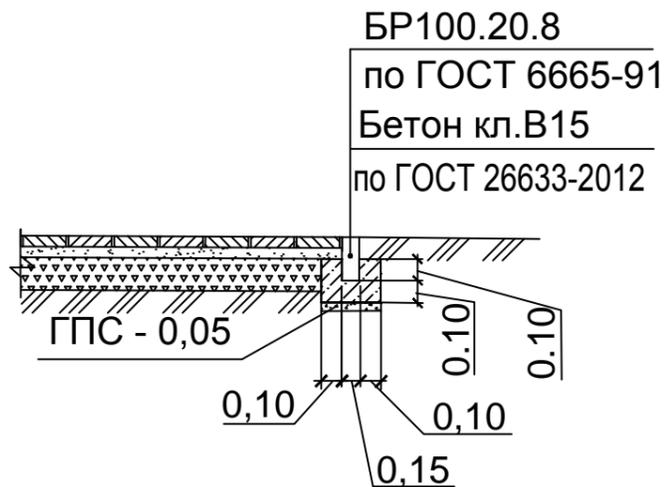


Тип 4
(площадки для занятий физкультурой)

Резиновое покрытие из резиновой крошки	- 0,01
Бетон В12.5, марка по морозос. F100 армированный сеткой сеткой из 4 ВР-1 с шагом 100x100	- 0,10
Щебень фракционированный М 600 фр. 20-40 мм по ГОСТ 8267-93	- 0,15
Уплотненный грунт	

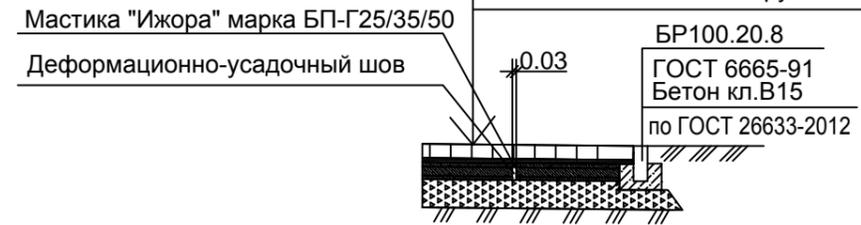


Установка бортового камня БР100.20.8



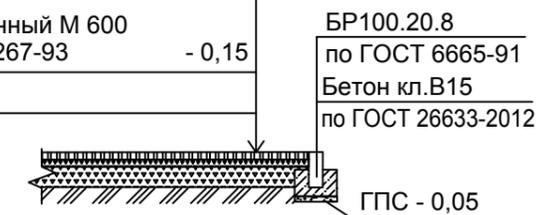
Тип 2а
(тротуар с возможностью проезда пожарного автотранспорта)

Плиты бетонные тротуарные ТУ 5746-001-53432515-2003 (производитель "Выбор-С")	- 0,06
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93, стабилизированный 15% цемента	- 0,08
Бетон В20, марка по морозос. F100 армированный сеткой сеткой из 4 ВР-1 с шагом 100x100	- 0,16
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014	- 0,05
Щебень фракционированный М 600 фр. 20-40 мм по ГОСТ 8267-93	- 0,20
Уплотненный местный грунт	

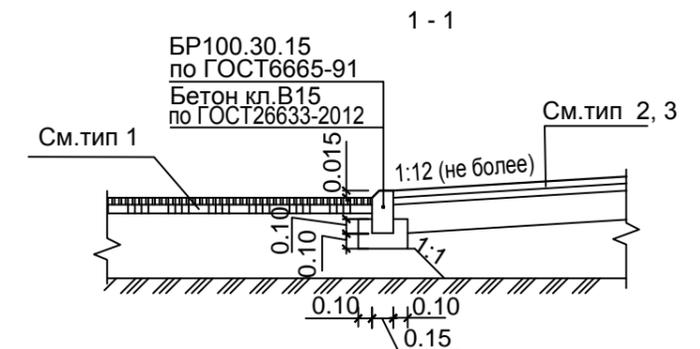
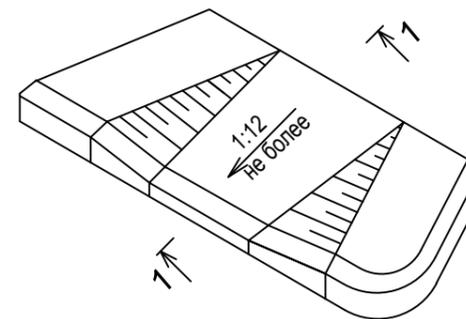


Тип 5
(площадка для мусоросборников)

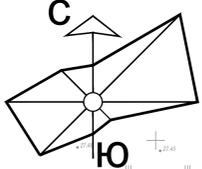
Песчаный асфальтобетон тип Г МIII по ГОСТ 9128-2013	- 0,05
Щебень фракционированный М 600 фр. 5-20 мм по ГОСТ 8267-93	- 0,05
Щебень фракционированный М 600 фр. 20-40 мм по ГОСТ 8267-93	- 0,15
Уплотненный грунт	



Оборудование съездов с тротуара на проезжую часть для маломобильных групп населения



						Ж-1908-3-6-ПЗУ			
						Комплекс многоэтажных жилых домов по ул.Западный обход в г.Краснодаре. (Корректировка 1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Поплаухин			<i>Поплаухин</i>	08.21		П	8	
Разраб.	Фаткулина			<i>Фаткулина</i>	08.21	Конструкции дорожных одежд М 1:50	ООО "НСИ-Проект"		
Н.контроль	Поплаухин			<i>Поплаухин</i>	08.21		Формат А3		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			зданий	квартир	зданий	общая нормируемая	зданий	общая		
3	Многоэтажный жилой дом Литер 3	9	1	264	1894.20	1894.20	10093.08	10093.08	60794.40	60794.40
3а	ЗБКТП	1	1	-	25.66	25.66	-	-	-	-
3б	Подземный резервуар ливневых стоков	-	1	-	-	-	-	-	-	-
4	Многоэтажный жилой дом Литер 4	9	1	176	2812.90	2812.90	9055.66	9055.66	69128.0	69128.0
4а	КНС	-	1	-	-	-	-	-	-	-
4б	Подземный резервуар ливневых стоков	-	1	-	-	-	-	-	-	-
5	Многоэтажный жилой дом Литер 5	9	1	404	3302.90	3302.90	17512.96	17512.96	105480.80	105480.80
5а	ЗБКТП	1	1	-	25.66	25.66	-	-	-	-
6	Многоэтажный жилой дом Литер 6	9	1	316	2669.70	2669.70	14148.60	14148.60	85216.00	85216.00
6б	Подземный резервуар ливневых стоков	-	1	-	-	-	-	-	-	-
7	Подземная автостанция на 162 маш.места Литер 7	-	1	-	244.40	244.40	-	-	18257.0	18257.0

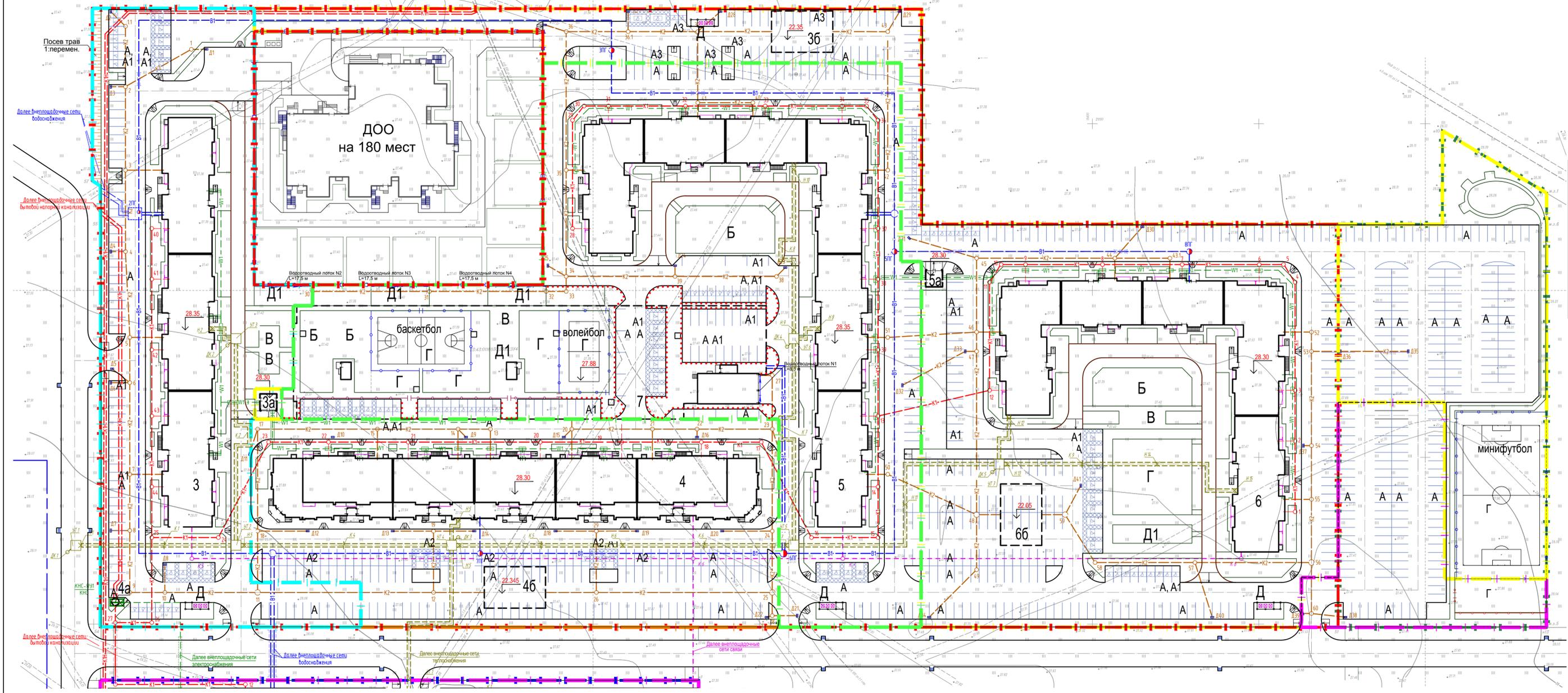
Сооружения и площади

Наименование и обозначения	Всего	для Лит. 3		для Лит. 4		для Лит. 5		для Лит. 6		для ДОО		Примечание
		норма факт										
А Автостанции для хранения автомобилей в частной собственности в том числе для инвалидов/из них для кат.М4	870/8933	198/208	198/146	132/146	303/310	303/249	237/310	237/249	-	-	-	маш./мест
А1 Гостевые автостанции для жилого дома в том числе для инвалидов/из них для кат.М4	69/94	14/21	12/21	12/21	24/31	19/21	19/21	-	-	-	-	маш./мест
А2 Автостанции для автомобилей встроенных административных помещений в том числе для инвалидов/из них для кат.М4	50/53	50/53	-	50/53	-	-	-	-	-	-	-	маш./мест
А3 Автостанции для ДОО в том числе для инвалидов/из них для кат.М4	37/42	37/42	-	-	-	-	-	-	-	37/42	37/42	маш./мест
Б Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1188/1202	236/238	212/216	409/415	331/333	-	-	-	-	-	-	м2
В Площадка для отдыха взрослого населения	172/194	34/40	31/40	59/60	48/54	-	-	-	-	-	-	м2
Г Площадка для занятий физкультурой	3390/3392	674/674	604/605	1168/1169	944/944	-	-	-	-	-	-	м2
Д Хозяйственные площадки в том числе: Площадка для мусоросборных контейнеров Площадка для сушки белья	511/554	102/114	91/115	176/179	142/146	-	-	-	-	-	-	м2

Расчетное количество жителей всего - 1695 чел. (для Лит. 3 - 337 чел., для Лит. 4 - 302 чел., для Лит. 5 - 584 чел., для Лит. 6 - 472 чел.). Расчетное количество служащих для Лит. 4 - 85 чел.

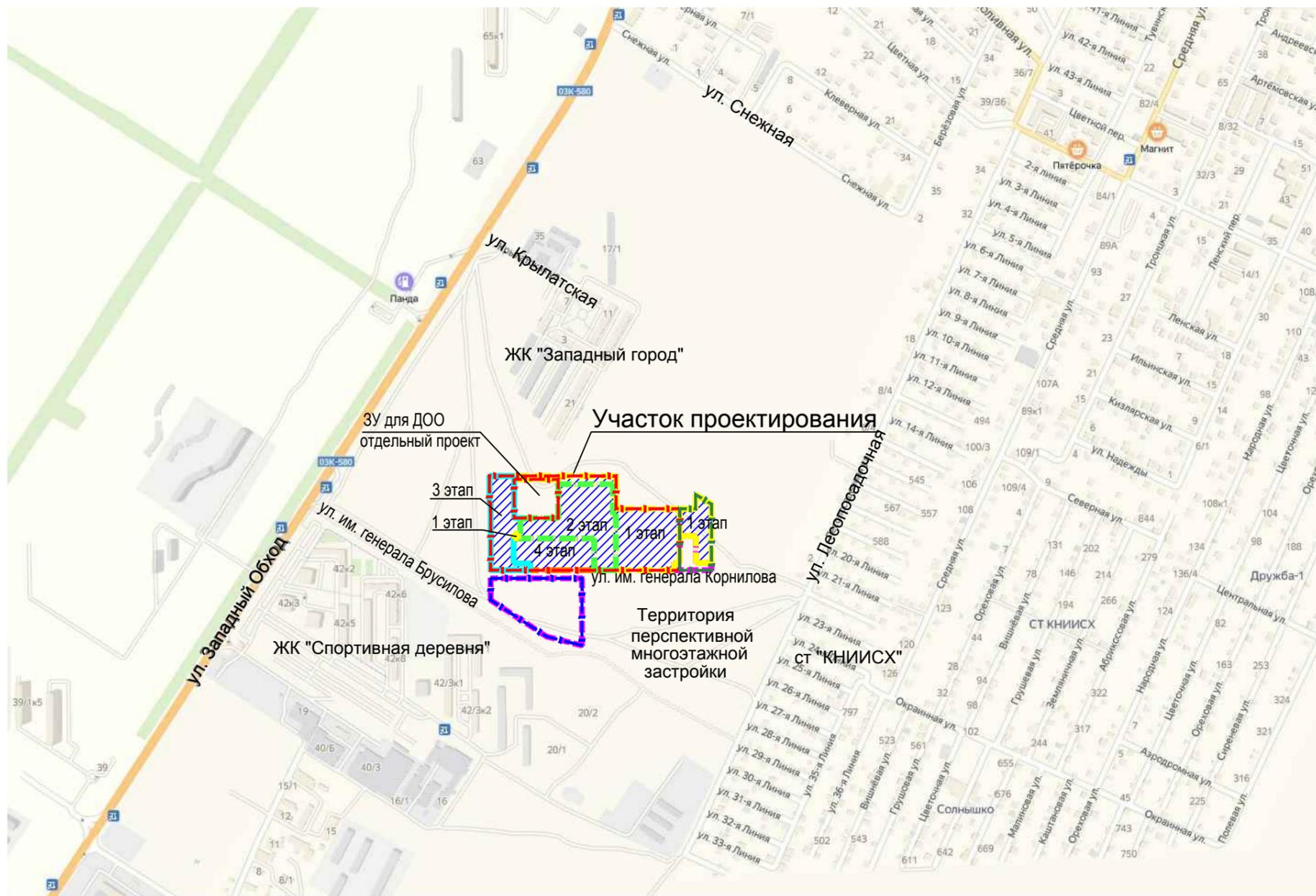
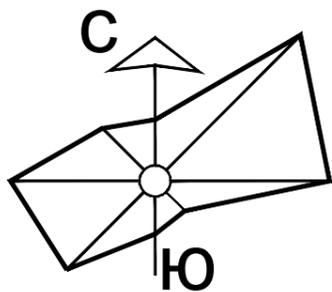
Условные обозначения:

- Контур подземных зданий и сооружений
- Граница земельного участка с КН 23:43:0116030:3670
- Граница земельного участка с КН 23:43:0116030:3882
- Граница земельного участка с КН 23:43:0116030:4830
- Граница благоустройства по проекту Ж-1908-1.2-ПЗУ
- Граница благоустройства 1 этап строительства
- Граница благоустройства 2 этап строительства
- Граница благоустройства 3 этап строительства
- Граница благоустройства 4 этап строительства
- Съезд с тротуара на проезжую часть
- Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный
- Пожарный гидрант
- Канализация бытовая
- Канализация бытовая напорная (в данном проекте не рассматривается)
- Канализация дождевая
- Тепловая сеть
- Кабельная линия 0.4 кВ
- Кабельная канализация связи



Ж-1908-3-6-ПЗУ					
Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Западный обход в г. Краснодаре. (Корректировка 1)					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
Разраб.		Полтаукин	Фатулина		08.21
Сводный план инженерных сетей М 1:500					Листов 9
ООО "НСИ-Проект"					Формат 1200x565

Ситуационный план. М 1:10000



Условные обозначения:

- - - - - Граница земельного участка с КН 23:43:0116030:3670
- - - - - Граница земельного участка с КН 23:43:0116030:3682
- - - - - Граница земельного участка с КН 23:43:0116030:4830
- - - - - Граница благоустройства по проекту Ж-1908-1,2-ПЗУ
- - - - - Граница благоустройства 1 этап строительства
- - - - - Граница благоустройства 2 этап строительства
- - - - - Граница благоустройства 3 этап строительства
- - - - - Граница благоустройства 4 этап строительства

						Ж-1908-3-6-ПЗУ			
						Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Западный обход в г. Краснодаре. (Корректировка 1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Поплаухин	08.21		П	10	
Разраб.				Фаткулина	08.21				
						Ситуационный план М 1:10000			
						ООО "НСИ-Проект"			
Н.контроль				Поплаухин	08.21				