

**Бухгалтерский баланс**  
на 3 квартал 20 22 г.

Организация ООО Инвестстрой ДО АО Стронег по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности заказчик застройшмк по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности общество по ОКОПФ/ОКФС  
с ограниченной ответственностью по ОКЕИ  
Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
0710001	
39972096	
0265001502	
71.11.1	
65	42

Местонахождение (адрес) РБ г. Октябрьский ул. Садовое кольцо 239

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской  
организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН
ОГРН/ ОГРНИП

Основной государственный регистрационный номер аудиторской  
организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Поясн е- ния <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 <u>22</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>20</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1	Нематериальные активы	1110			
1	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
2	Основные средства	1150	283429	304948	1063
2,1	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
3,1	Финансовые вложения	1170	41841	43341	32116
	в том числе				
	инвестиции в дочерние общества	1171			
	инвестиции в аффилированные общества	1172	8779	8779	4080
	инвестиции в другие организации и прочее	1173	33062	34562	28036
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	3284	12	249469
	в том числе				
2.2	незавершенное строительство	1191	3272		249447
	Итого по разделу I	1100	328554	348301	282648
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	322186	247087	19728
	в том числе				
	сырье, материалы и другие ценности	1211	83	1303	177
	животные на выращивании и откорме	1212			
	затраты в незавершенном производстве	1213	319189	237097	
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214	2821	7307	13971
	товары отгруженные	1215			
	расходы будущих периодов	1216			
	прочие запасы и затраты	1217	93	1380	5580
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1476	1333	841
5.1	Дебиторская задолженность	1230	37685	50246	9295
	в том числе				
	заказчики и покупатели	1231	14361	12245	1753
	векселя к получению	1232			
	задолженность дочерних и зависимых обществ	1233			
	задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	1234			
	авансы выданные	1235	14591	29540	7466
	прочие дебиторы	1236	8733	8461	76
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	65910	116640	115008
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	95	6	155
	Прочие оборотные активы	1260	80	93	143
	Итого по разделу II	1200	427432	415405	145470

	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>755986</b>	<b>763706</b>	<b>427818</b>
--	---------------	-------------	---------------	---------------	---------------

Форма 0710001 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>		На 30 июля	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 22 г. <sup>3</sup>	20 21 г. <sup>4</sup>	20 20 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40558	40558	40558
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( )	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	378	378	378
	Резервный капитал	1360	6084	6084	5408
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	433515	411433	380032
	в том числе				
	прошлых лет	1371	399798	411433	380032
	отчетного года	1372	33717		
	Итого по разделу III	1300	480535	458453	426376
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	111	138	
7	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	274431	302765	
	Итого по разделу IV	1400	274542	302903	0
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510			
5.3	Кредиторская задолженность	1520	214	1395	416
	в том числе				
	поставщики и подрядчики	1521	63	1013	176
	задолженность перед персоналом организации	1522			
	задолженность перед внебюджетными фондами	1523			
	задолженность по налогам и сборам	1524	145	379	194
	прочие кредиторы	1525	6	3	46
	задолженность дочерних и зависимых обществ	1526			
	авансы полученные	1527			
	задолженность по НДС	1528			
	задолженность по выплате доходов (дивидендов)	1529			
	Доходы будущих периодов	1530			
7	Оценочные обязательства	1540	695	955	1026
	Прочие обязательства	1550			
	в том числе				
	целевое финансирование	1551			
	Итого по разделу V	1500	909	2350	1442
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>755986</b>	<b>763706</b>	<b>427818</b>

Руководитель  Нагорный А.В.  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 " 28 октября 20 22 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах  
за 3 квартал 20 22 г.

Организация ООО Инвестстрой ДО АО Стронег  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности заказчик+застройщик  
Организационно-правовая форма/форма собственности общество  
с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды	
0710002	
39972096	
0265001502	
71.11.1	
65	42

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	код	3 кв	
			20 22 г. <sup>3</sup>	20 21 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	274193	274548
	в том числе от продажи			
	продукции (работ, услуг)	2111	1843	
	аренды	2112	289	1133
	товаров	2113	272061	273415
	Себестоимость продаж	2120	( 220879 )	( 221790 )
	в том числе проданных			
	продукции (работ, услуг)	2121	1851	
	аренды	2122	487	4220
	товаров	2123	218541	217570
	Валовая прибыль (убыток)	2100	53314	52758
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53314	52758
	Доходы от участия в других организациях	2310	324	315
	Проценты к получению	2320	6653	3489
	Проценты к уплате	2330	( )	( )
	Прочие доходы	2340	14	17365
	Прочие расходы	2350	( 15153 )	( 22410 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45152	51517
	Налог на прибыль	2410	( 11435 )	( 10017 )
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	11462	10017
	отложенный налог на прибыль	2412	-27	
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33717	41500

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	код	3 кв	
			2022 г.	2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	33717	41500
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель  (подпись) \_\_\_\_\_ Нагорный А.В.  
(расшифровка подписи)

" 28 " октября 20 22 г.