

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«БАШНЕФТЕГАЗПРОЕКТ - СТРОНЕГ»

г. Октябрьский, РБ

Свидетельство № 143-01-0265026981-П-069 от 19 мая 2011г.

Жилой дом по пр. Ленина 38 микрорайон

г. Октябрьский на земельном участке 02:57:050601:988

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
Корректировка

2023-02-00 ПЗУ

Директор

И.М. Мухаметов

Главный инженер проекта

С.Б. Тыманчук



Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами и с соблюдением технических условий.

2023

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

2.1. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта строительства	2
2.2. Санитарно-защитные зоны объекта строительства в пределах границ земельного участка	2
2.3. Обследование планировочной организации земельного участка	2
2.4. Техничко-экономические показатели земельного участка	2
2.5. Инженерная подготовка территории	2
2.6. Организация рельефа вертикальной планировки	3
2.7. Благоустройство территории	3
2.8. Схемы транспортных коммуникаций	4
2.9. Перечень графических документов	5
2.10. Таблица регистрации изменений	6

Приложение: Графические документы (согласно перечня графических документов).

						2023-02-00 ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом по пр.Ленина 38 микрорайон г.Октябрьский на земельном участке 02:57:050601:988	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
ГИП		Тыманчук С.Б.					ООО "Башнефтегазпроект - Стронег" г.Октябрьский		
Н.контр		Тыманчук С.Б.							
Рук. группы		Биктимирова			05.23				

2. Схема планировочной организации земельного участка

2.1. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта строительства

Земельный участок, выделенный для строительства жилого дома находится в 38 микрорайоне в восточной части г.Октябрьского Республики Башкортостан.

Рельеф в районе проведения работ с большим общим уклоном в северном направлении.

Современное состояние территории: территория не благоустроена и свободна от застройки.

Направление господствующих ветров — юго-западное.

Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются в интервале 199,50 – 190,50 м.

2.2. Санитарно — защитные зоны объекта строительства в пределах границ земельного участка.

Территория проектируемых жилых домов не попадает в санитарно-защитную зону источника загрязнения. Генеральный план участка выполнен с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) к разрывам от автостоянок, являющихся источниками загрязнения, до фасадов здания и площадок для отдыха, игр и занятия спортом.

2.3. Обследование планировочной организации земельного участка

Основанием для проектирования являются ГПЗУ №РФ-03-2-02-1-00-2022-0051, выданные отделом ЧАиГ городского округа г.Октябрьский Республики Башкортостан, выданный в апреле 2022г..

Размещение проектируемого дома и его компоновка выполнено в соответствии с исходной и разрешительной документацией и согласовано с ОАиГ.

2.4. Техничко — экономические показатели земельного участка

Площадь участка – 17656,0 м²

Площадь застройки – 2484,9 м²

Площадь доп. участка для автостоянки – 3220,0 м²

Площадь покрытия – 14278,8 м²

Площадь освоения – 21826,0 м²

Площадь озеленения – 5062,3 м²

2.5. Инженерная подготовка территории

Проектом предусмотрена подготовка территории под строительство проездов, сооружений, малых архитектурных форм выравниванием поверхности участков по проектным отметкам для организации поверхностного стока дождевых и талых вод.

Избыточный грунт от устройства фундаментов используется для насыпи при планировке территории.

Избыток грунта составляет 14621,0 м³; недостаток плодородной почвы 760,0 м³.

Водоотвод осуществляется по спланированной поверхности и далее по открытым лоткам вдоль проезжих частей.

						2023-02-00 ПЗУ.ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2.6. Организация рельефа вертикальной планировки

План организации рельефа проектируемого участка выполнен с учетом существующей вертикальной планировки прилегающей территории.

Предусмотренные уклоны поверхности земли обеспечивают сток дождевых и талых вод в пониженные места рельефа.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением 0,2 м.

2.7. Благоустройство территории

На территории проектируемого участка выполнено благоустройство, направленное на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния участка.

На участке предусмотрены:

1. автостоянки на 233 мест с обозначением мест для автомашин инвалидов;
2. детская площадка – 405,6 м²;
3. площадка для отдыха – 66,0 м²;
4. спортивная площадка – 542,33 м²;
5. площадка для хозяйственных нужд – 72,0 м²;
6. площадка для мусорных контейнеров (5 конт.) – 25,81 м²

Расчет площадей и размещение площадок выполнены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23.11.2017 №144) на 466 человек.

Номер на плане	Наименование	Удельные размеры площадок	Площадь, м ²		Примечание
			По расчету	По проекту	
1	Детская площадка	0,7 м ² /чел.	326,2	405,6	
2	Площадка для отдыха	0,1 м ² /чел.	66,0	66,0	
3	Спортивная площадка	1,0 м ² /чел.	466,0	542,33	
4, 5,	Для хозяйственных целей	0,06 м ² /чел.	27,96	72,0	
6	Автостоянка	МНГП п.3.5.5.4.	324 машино-мест	233 машино-мест	

Детская, спортивная и хозяйственные площадки оборудуются малыми архитектурными формами по каталогу завода игрового и спортивного оборудования «ДиКом» и типовому проекту 310-5-4 «Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов».

Свободные от застройки и покрытий участки засаживаются деревьями, газоном.

						2023-02-00 ПЗУ.ТЧ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Расчёт автостоянок

Расчёт гостевых автостоянок

Согласно п.3.5.5.20. «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» в пределах придомовой территории следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) из расчёта 40 машино-мест на 1000 жителей. $40 \text{ м/м} \times 466 \text{ чел.} : 1000 \text{ чел.} = 18,64 \text{ м/м}$. Принимаем 19 машино-мест.

Расчёт автостоянки для временного хранения

Расчёт выполнен на основании местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский РБ п.3.5.5.4.

Расчётное количество машино-мест на квартиру принято в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта:
– стандартное жилье – 1,2 машино-мест на квартиру.

Расчёт машино-мест:

Общее количество квартир 270 шт.

$270 \text{ квартир} \times 1,2 \text{ м/м} = 324 \text{ м/м}$.

Согласно п.3.5.5.5. в границах земельного участка обеспеченность должна быть не менее 50% от расчётного количества. $324 \text{ м/м} \times 50\% = 162 \text{ м/м}$.

На земельном участке предусмотрены места для размещения 233 машино-мест.

Остальные парковочные места (50%) размещены в пешеходной доступности не более 150м на земельном участке с кадастровым номером 02:57:050601:76.

В жилой застройке согласно проекта планировки предусмотрена стоянка для хранения легковых автомобилей населения на расстоянии не более 800м от проектируемого здания.

Проезд, автостоянка, тротуар, площадка для отдыха, отмостка, площадка для мусоросборников, сушилки белья и чистки покрыты асфальтобетоном, резиновое покрытие для детской и спортивной площадок.

Для беспрепятственного перемещения инвалидов на креслах-колясках на придомовой территории предусмотрены условия (пандусы, места съезда с тротуара на проезд) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016.

2.8. Схемы транспортных коммуникаций

К проектируемому зданию обеспечен подъезд шириной 5,5 м.

						2023-02-00 ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

2.9. Перечень графических документов

Обозначение	Наименование	Примечание
2022-06-00 ПЗУ л.1	Общие данные по рабочим чертежам	
2022-06-00 ПЗУ л.2	Разбивочный план	
2023-02-00 ПЗУ л.3	План организации рельефа	
2023-02-00 ПЗУ л.4	План земляных масс	
2023-02-00 ПЗУ л.5	Разбивочный план элементов благоустройства	
2023-02-00 ПЗУ л.6	План покрытия	
2023-02-00 ПЗУ л.7	Конструкции дорожных одежд	
2023-02-00 ПЗУ л.8	План озеленения	
2023-02-00 ПЗУ л.9	План расположения малых форм архитектуры	
2023-02-00 ПЗУ л.10	Сводный план инженерных сетей	

						2023-02-00 ПЗУ.ТЧ	Лист 5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

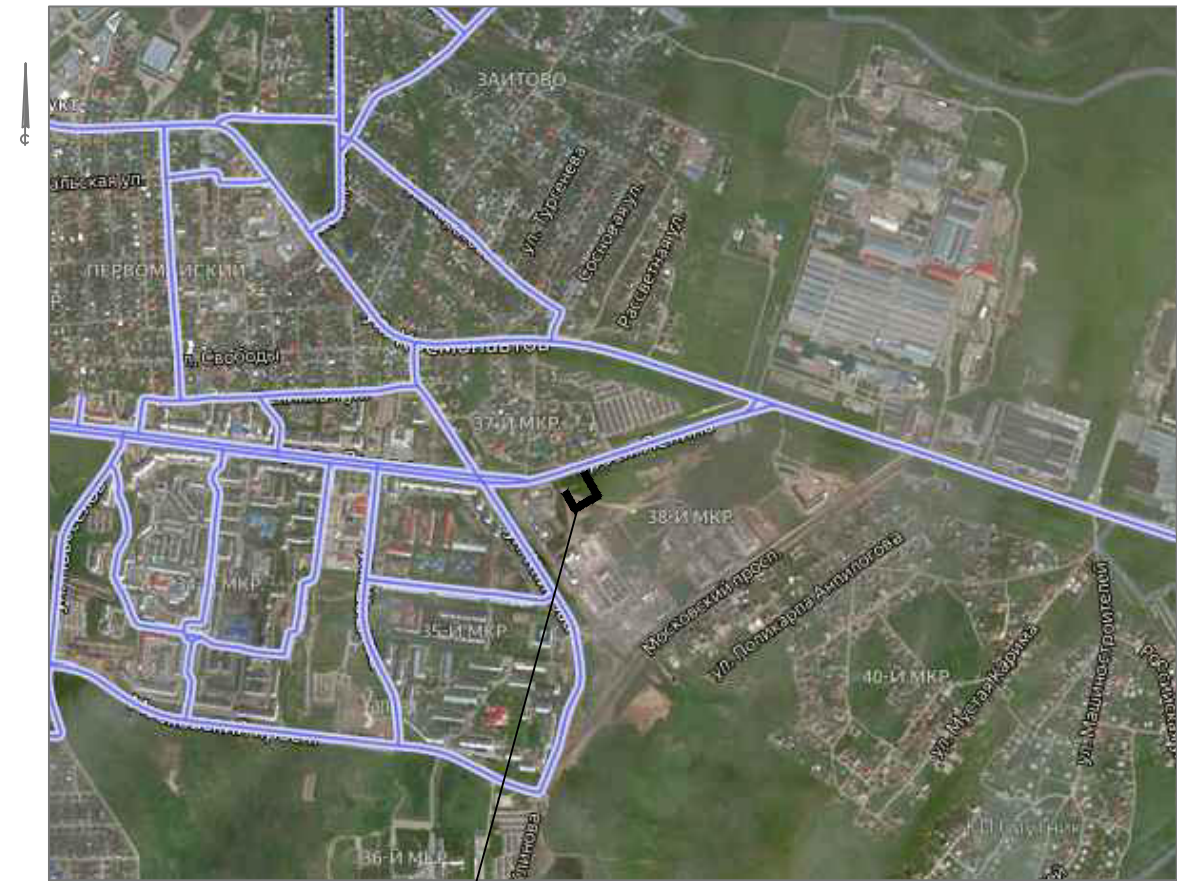
ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Ситуационный план

Обозначение	Наименование	Примечание
2021-03-00 - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
2021-03-00 - НВК	Наружные сети водоснабжения и водоотведения	
2021-03-00 - ТС	Наружные тепловые сети	

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные:	
310-5-4	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов	



Проектируемый жилой дом

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Ведомость жилых зданий и сооружений

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные по рабочим чертежам	
2	Разбивочный план	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс	
5	Разбивочный план элементов благоустройства	
6	План покрытия	
7	Конструкции дорожных одежд	
8	План озеленения	
9	План расположения малых форм архитектуры	
10	Сводный план инженерных сетей	

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объём, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая квартир		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Кирпичный жилой дом	10	1	270	270	2484,9	2484,9	13964,6	13964,6	69045,2	69045,2

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Проект разработан в соответствии с ГПЗУ №РФ-03-2-02-1-00-2022-0051, выданное отделом архитектуры и градостроительства г. Октябрьского РБ в апреле 2022г.
- Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*(СП42.13330.2020) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", "Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан".
- Генплан разработан на топосъемке, выполненной в 2022г.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь участка по ГПЗУ - 17656,0 м²
 Площадь доп.участка для автостоянки - 3220,0 м² } =20876,0 м²
 Площадь освоения - 19821,5 м²+2005,5 м²=21826,0 м²
 Площадь застройки - 2484,9 м²
 Площадь покрытия - 14278,8 м²
 Площадь озеленения - 5062,3 м²

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта: Тыманчук С.Б.
 "___" _____ 2023г.

2023-02-00 -ПЗУ					
Жилой дом по пр.Ленина 38 микрорайон г.Октябрьский на земельном участке 02:57:050601:988					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
ГИП		Тыманчук			
Н.контр.		Тыманчук			
Рук.гр.		Биктимирова			
Общие данные по рабочим чертежам					Стadia
					Лист
					Листов
					П
					1
					10
ООО "Башнефтегазпроект - Стронег" г.Октябрьский					

Формат А4х3

Согласовано:

Нач.АО

Листов

Взам.инж.№

Подпись и дата

Име.№ подл.

Ведомость жилых зданий и сооружений

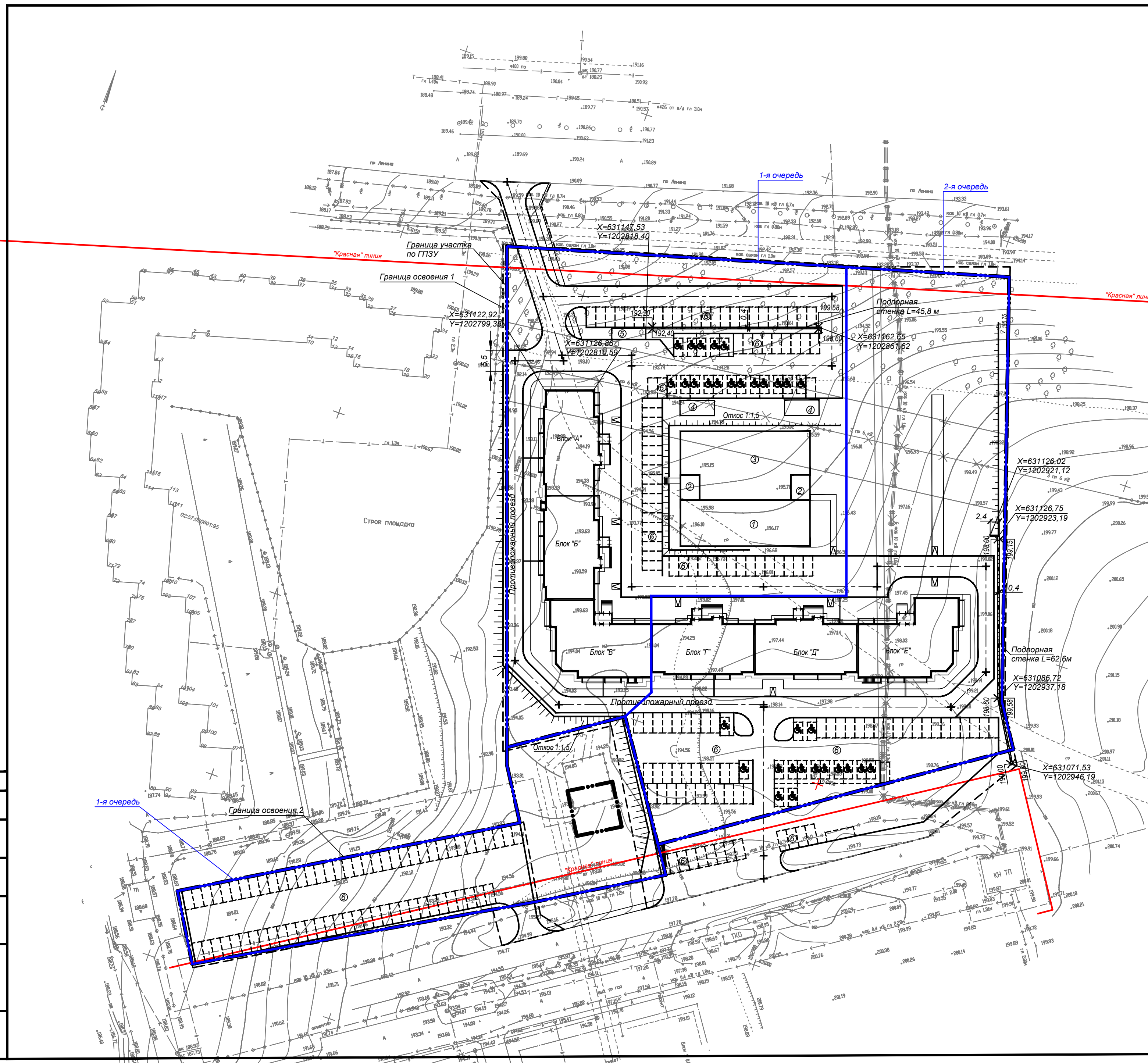
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	здания	общая	здания	всего
1	Кирпичный жилой дом	10	1	270	2484,9	13964,6	65622,2	65622,2

Ведомость площадок

Номер на плане	Наименование	Площадь, м²	
		По расчёту	По проекту
1	Детская площадка	326,2	405,6
2	Площадка для отдыха	46,6	66,0
3	Спортивная площадка	466,0	542,33
4	Площадка для хозяйственных нужд	27,96	72,0
5	Площадка для мусорных контейнеров	25,81 (5 конт.)	25,81 (5 конт.)
6	Автостоянка	324 машино-мест	233 машино-мест

1. Автостоянка:
 - для 1-й очереди - 154 машино-места;
 - для 2-й очереди - 79 машино-места.

1. Площадь земельного участка для 1-й очереди = 9133м².
2. Площадь дополнительного участка для автостоянки = 3220м².
3. Площадь земельного участка для 2-й очереди = 8523м².
4. Площадь освоения для 1-й очереди = 9541м².
5. Площадь освоения для 2-й очереди = 10280м².
6. Площадь освоения дополнительного участка для автостоянки = 2005м².



Согласовано:
 Имя и Фамилия
 Подпись и Дата
 Имя и Фамилия
 Подпись и Дата

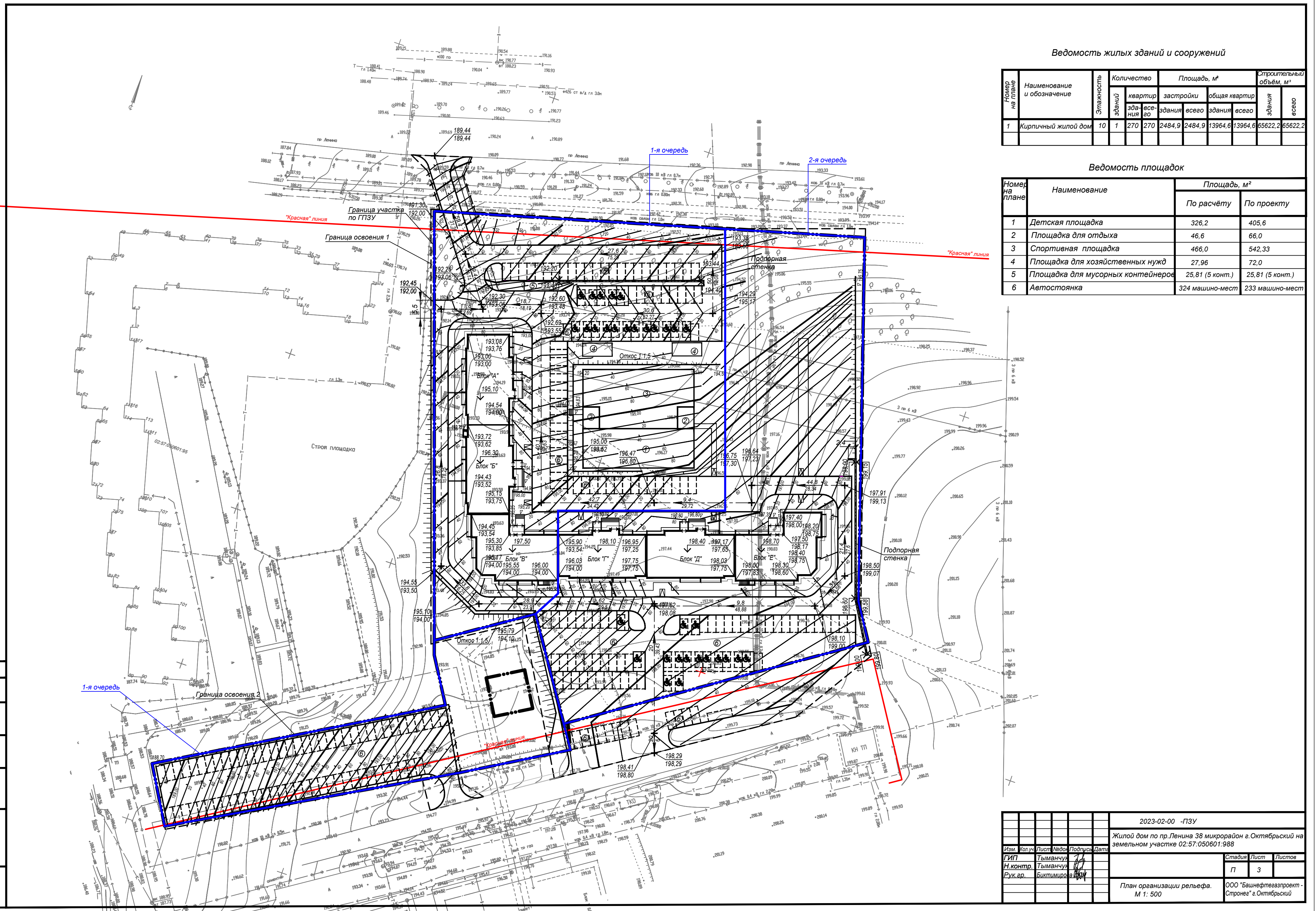
					2023-02-00 -ПЗУ	
					Жилой дом по пр.Ленина 38 микрорайон г.Октябрьский на земельном участке 02:57:050601:988	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доп.	Подпись	Дата	Стандия
ГИП		Тыманчук				Лист
Н.контр.		Тыманчук				Листов
Рук.гр.		Биктимиров				П 2
					Разбивочный план. М 1: 500	
					ООО "Башинтегапроект - Строитель" г.Октябрьский	

Ведомость жилых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая	квартир	здания	здания	всего
1	Кирпичный жилой дом	10	1	270	2484,9	2484,9	13964,6	13964,6	65622,2	65622,2

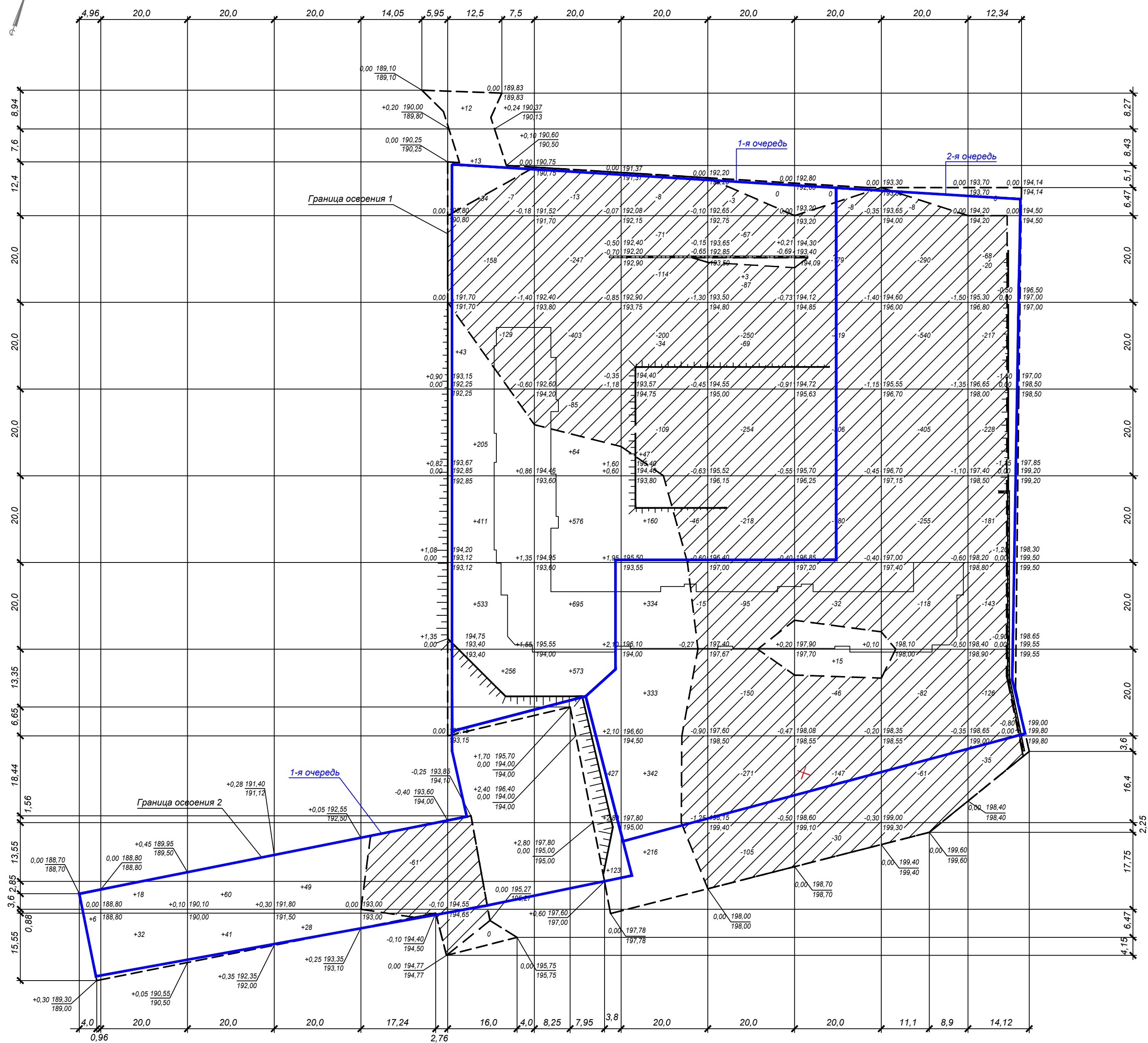
Ведомость площадок

Номер на плане	Наименование	Площадь, м²	
		По расчёту	По проекту
1	Детская площадка	326,2	405,6
2	Площадка для отдыха	46,6	66,0
3	Спортивная площадка	466,0	542,33
4	Площадка для хозяйственных нужд	27,96	72,0
5	Площадка для мусорных контейнеров	25,81 (5 конт.)	25,81 (5 конт.)
6	Автостоянка	324 машино-мест	233 машино-мест



Согласовано:
 Имя и Фамилия
 Подпись и Дата
 Имя и Фамилия
 Подпись и Дата

2023-02-00 -ПЗУ			
Жилой дом по пр.Ленина 38 микрорайон г.Октябрьский на земельном участке 02:57:050601:988			
Изм.	Копия	Лист	Дата
ГИП	Тыманчук	1	
Н.контр.	Тыманчук		
Рук.гр.	Биктимиров		
План		Лист	Листов
М 1: 500		П	3
План организации рельефа.		ООО "Башинфтегазпроект - Стронга" г.Октябрьский	



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	5568	7393	
в т.ч. снятие плодородного слоя почвы на участках выемки			
2. Замена плодородного слоя почвы на участках выемки			
3. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи			
4. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения h=0,15м	760	760	
5. Избыточный грунт от устройства фундаментов и подвалов зданий и сооружений		2380	
- корыта под одежду дорог		4515	
6. Подсыпка под высокие полы			
7. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	5942	11843	
Итого:	12270	26891	
в т.ч. непригодного для насыпи грунта	760		
8. Недостаток плодородной почвы		760	
9. Избыток грунта		14621	

Итого, м³	Насыпь (+)	+6	+50	+101	+77	-	+1473	+2458	+1385	+3	+15	-	-	Всего, м³	+5568
	Выемка (-)	-	-	-	-	-61	-294	-748	-597	-1569	-1347	-1759	-1018		-7393

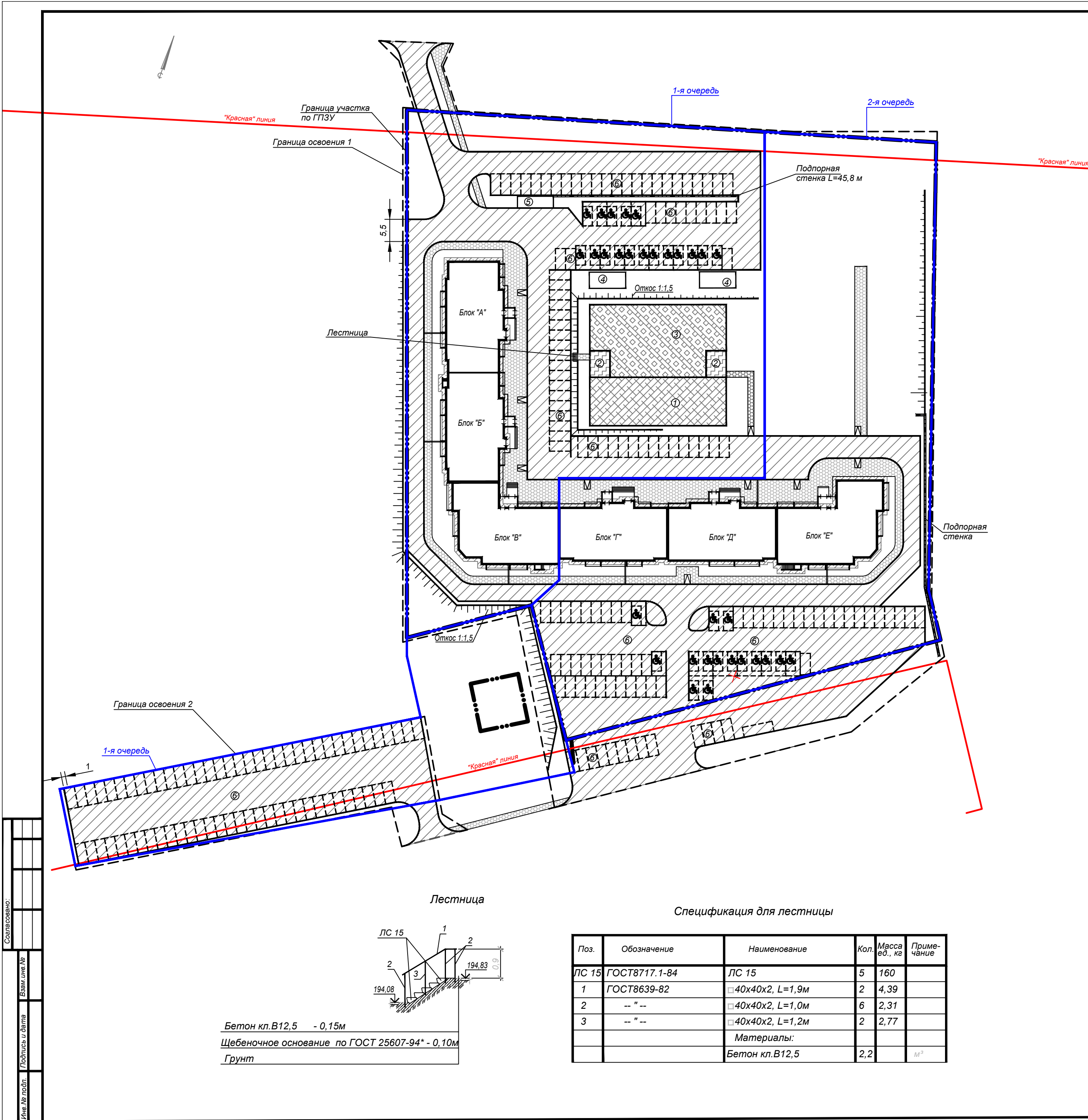
2023-02-00 -ПЗУ							
Жилой дом по пр.Ленина 38 микрорайон г.Октябрьский на земельном участке 02:57:050601:988							
Изм.	Кол.ч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата		
ГИП		Тыманчук				Страница	Лист
Н.контр.		Тыманчук				П	4
Рук.гр.		Биктимиров					
План земляных масс.					ООО "Башнефтегазпроект - Стронег" г.Октябрьский		
М 1: 500							

Согласовано:

Взам.инв.№

Получено и дата

Имя и подпись



Ведомость жилых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	здания	застройки	общая	квартир	здания	всего	
1	Кирпичный жилой дом	10	1	270	270	2484,9	2484,9	13964,6	13964,6	65622,2	65622,2

Ведомость площадок

Номер на плане	Наименование	Площадь, м²	
		По расчёту	По проекту
1	Детская площадка	326,2	405,6
2	Площадка для отдыха	46,6	66,0
3	Спортивная площадка	466,0	542,33
4	Площадка для хозяйственных нужд	27,96	72,0
5	Площадка для мусорных контейнеров	25,81 (5 конт.)	25,81 (5 конт.)
6	Автостоянка	324 машино-мест	233 машино-мест

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

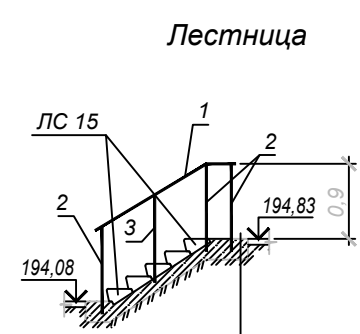
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд и автостоянка с бортовым камнем марки БР100.30.15, L=1552м	I	9607	
2	Тротуар с бортовым камнем марки БР 100.20.8, L=468м	II	1512	
3	Отмостка	III	405	
4	Площадка для отдыха с бортовым камнем марки БР100.20.8, L=47м	II	66	
5	Детская площадка с бортовым камнем марки БР 100.20.8, L=82м	IV	406	
6	Спортивная площадка с бортовым камнем марки БР 100.20.8, L=86м	IV	542	
7	Площадка для хозяйственных нужд	V	72	
8	Площадка для мусоросборников	V	25,81	

Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Л-1	Компания "Аквасток" г.Краснодар	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Plus 150№02			
		класс нагрузки А15	33	57,6	
Р-1	---	Ливневая решётка чугунная			
		класс нагрузки А15	45		
		250 x 750 мм			

Спецификация для лестницы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
ЛС 15	ГОСТ8717.1-84	ЛС 15	5	160	
1	ГОСТ8639-82	□40x40x2, L=1,9м	2	4,39	
2	-- "--	□40x40x2, L=1,0м	6	2,31	
3	-- "--	□40x40x2, L=1,2м	2	2,77	
		Материалы:			
		Бетон кл.В12,5	2,2		м³



Бетон кл.В12,5 - 0,15м
Щебеночное основание по ГОСТ 25607-94* - 0,10м
Грунт

Согласовано: _____
Имя, Фамилия, Инициалы
Подпись и дата
М.П.

2023-02-00 -ПЗУ

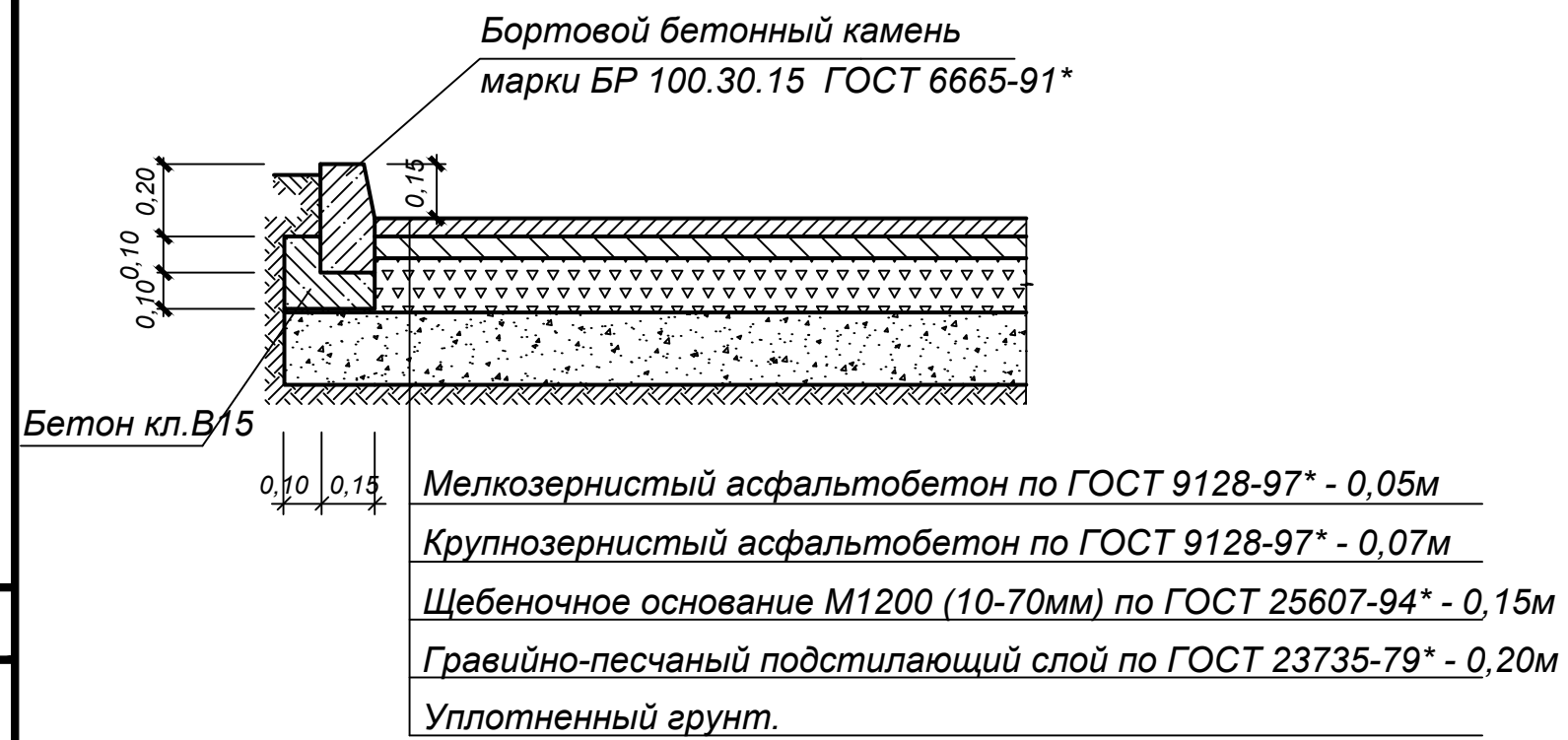
Жилой дом по пр.Ленина 38 микрорайон г.Октябрьский на земельном участке 02:57:050601:988

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доп.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тыманчук					П	6
Н.контр.		Тыманчук						
Рук.гр.		Биктимиров						

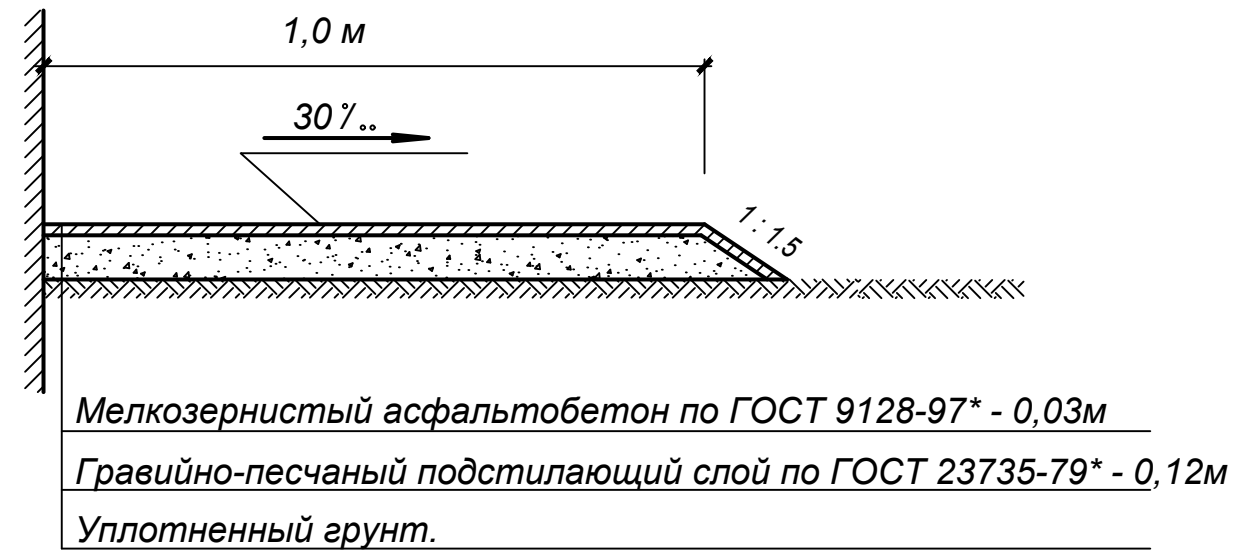
План покрытия.
М 1: 500

ООО "Башнефтегазпроект - Стронег" г.Октябрьский

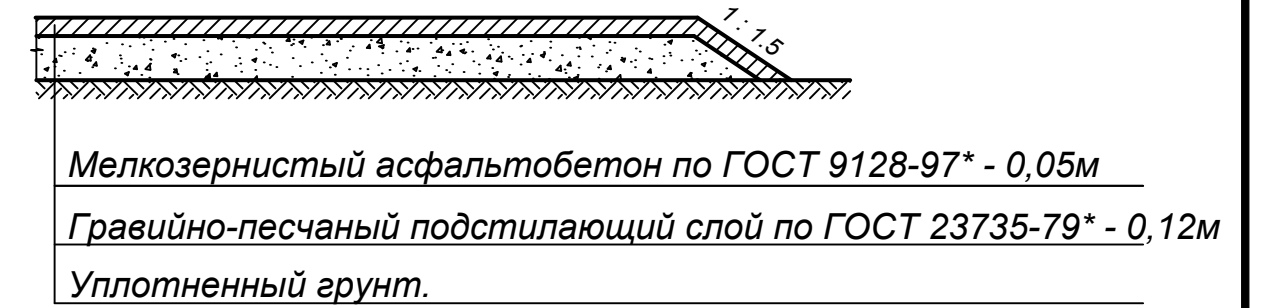
ТИП I. ПРОЕЗД И АВТОСТОЯНКА.



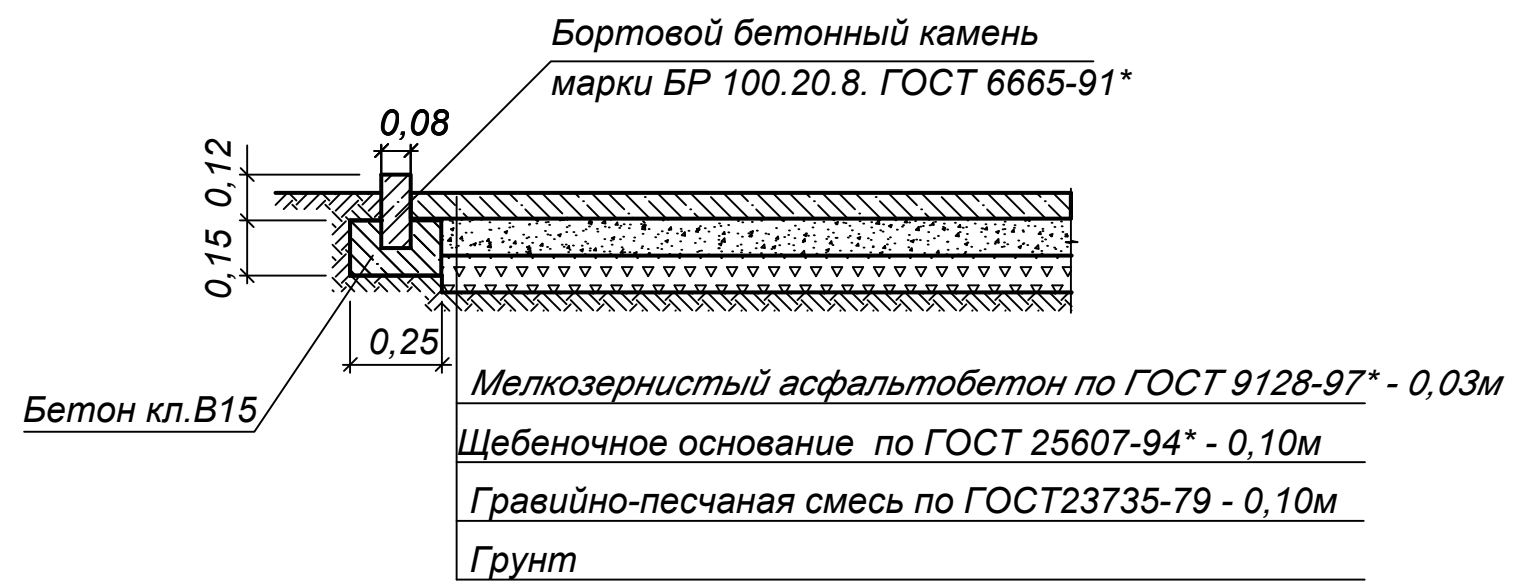
ТИП III. ОТМОСТКА.



ТИП V. ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКОВ, ХОЗЯЙСТВЕННЫХ НУЖД.



ТИП II. ТРОТУАР, ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА.



ТИП IV. ДЕТСКАЯ И СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА.



					2023-02-00 -ПЗУ			
					Жилой дом по пр.Ленина 38 микрорайон г.Октябрьский на земельном участке 02:57:050601:988			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тыманчук					П	7
Н.контр.		Тыманчук						
Рук.ар.		Биктимирова						
					Конструкции дорожных одежд. М 1: 20			
					ООО "Башнефтегазпроект - Стронег" г.Октябрьский			

Формат А4х3

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость жилых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир всего	застройки	общая	квартир	здания	здания	здания	всего
1	Кирпичный жилой дом	10	1	270	270	2484,9	2484,9	13964,6	13964,6	65622,2	65622,2

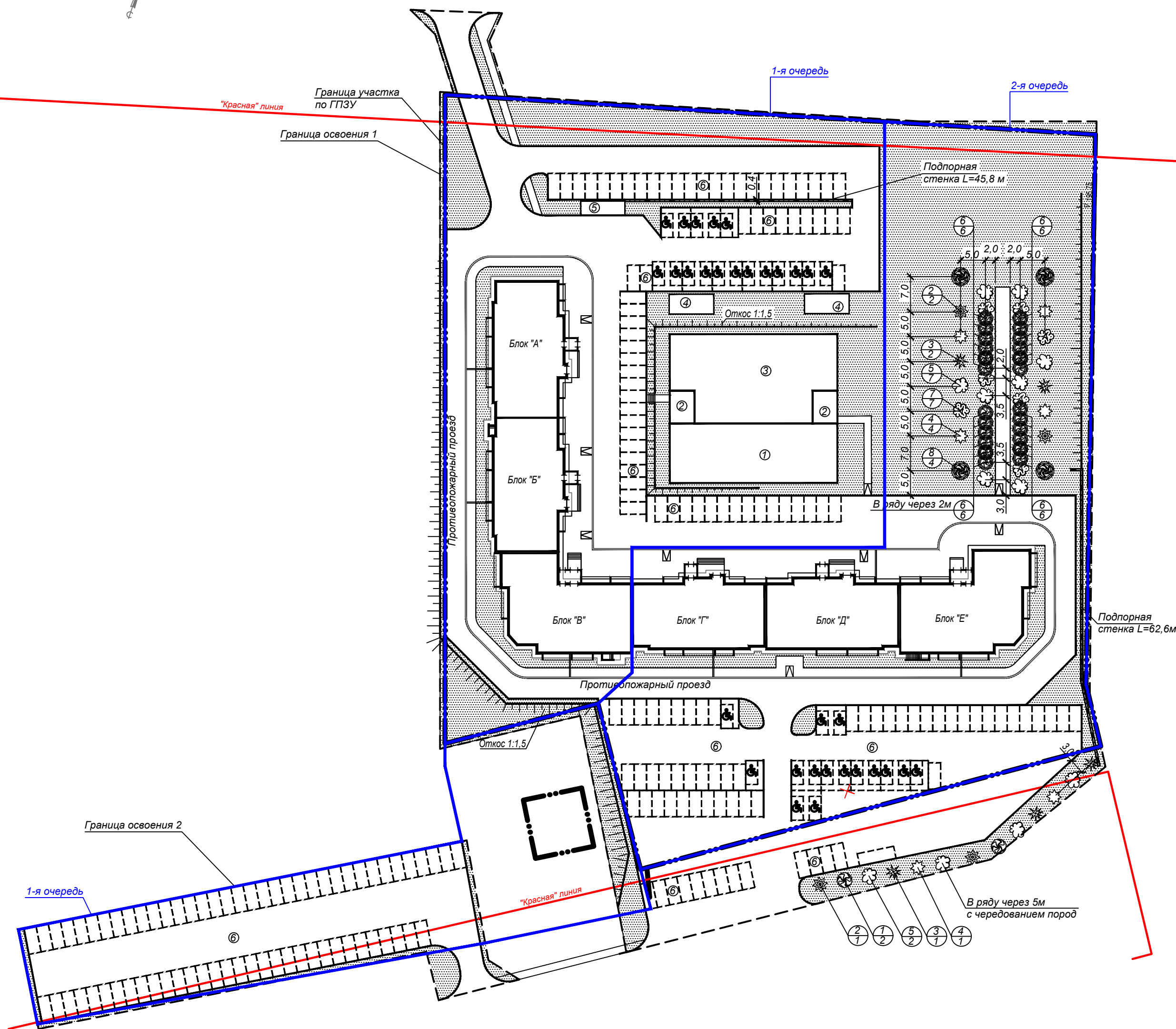
Ведомость площадок

Номер на плане	Наименование	Площадь, м²	
		По расчёту	По проекту
1	Детская площадка	326,2	405,6
2	Площадка для отдыха	46,6	66,0
3	Спортивная площадка	466,0	542,33
4	Площадка для хозяйственных нужд	27,96	72,0
5	Площадка для мусорных контейнеров	25,81 (5 конт.)	25,81 (5 конт.)
6	Автостоянка	324 машино-мест	233 машино-мест

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Берёза	3-5	2	Саженец
2	Клён остролистный	3-5	4	Саженец
3	Ель	5-8	5	С комом 0,8x0,8x0,6м
4	Липа	3-5	6	Саженец
5	Рябина	3-5	11	Саженец
6	Боярышник обыкновенный	3-5	24	Саженец с комом
7	Сирень обыкновенная	3-5	7	Саженец с комом
8	Черёмуха	3-5	4	Саженец
9	Газон		5062,3	м²

1. Работы по озеленению территории следует производить в зависимости от климатических условий в сроки:
 весенняя посадка деревьев и кустарников - 20 апреля - 20 мая;
 осенняя посадка деревьев и кустарников - сентябрь-октябрь;
 посев газона - 20 мая - 20 сентября.



Согласовано:

 Имя, Фамилия, Подпись и Дата

 Имя, Фамилия, Подпись и Дата

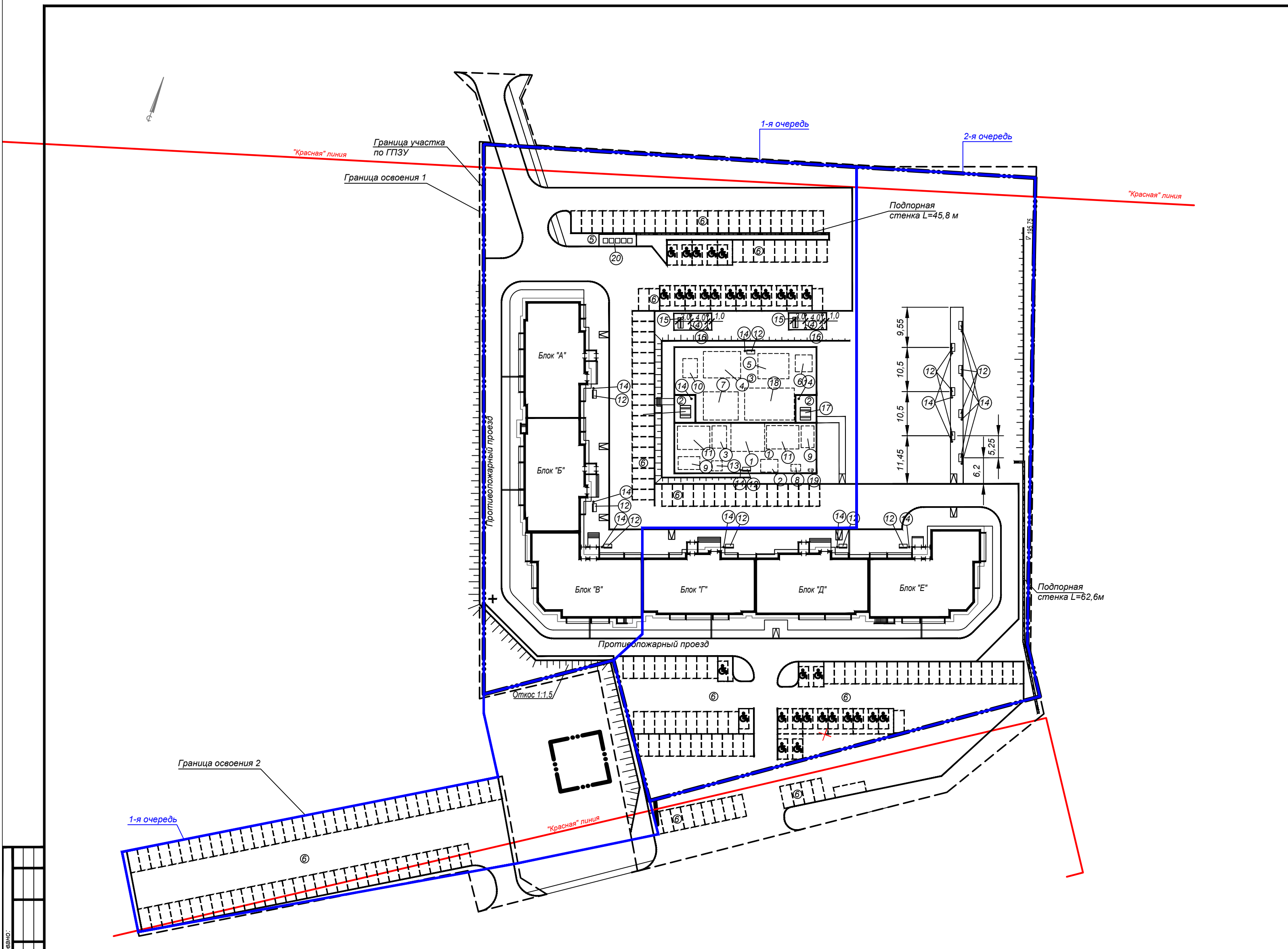
2023-02-00 - ПЗУ				
Жилой дом по пр. Ленина 38 микрорайон г. Октябрьский на земельном участке 02:57:050601:988				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов	Дата
ГИП		Тыманчук		
Н.контр.		Тыманчук		
Рук.гр.		Биктимиров		
План озеленения. М 1: 500			Стадия	Лист
			П	8
			ООО "Башнефтегазпроект - Стронег" г. Октябрьский	

Ведомость жилых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	здания	застройки	общая	квартир	здания	здания	здания
1	Кирпичный жилой дом	10	1	270	270	2484,9	2484,9	13964,6	13964,6	65622,2	65622,2

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1	ДиКом завод игрового и спортивного обор. г.Уфа	Детский игров. комплекс ДИКС-1.7	1	
2	-- "--	Детская игровая форма "Грузовик" МФ-1.4.3	1	
3	-- "--	Качели-балансир "Чижик" КАЧ-1.2	1	
4	-- "--	Уличные гимнастич. компл. WORKOUT W-01-010	1	
5	-- "--	-- -- W-06-003	1	
6	-- "--	Тренажерная беседка ТРК-1.5	1	
7	-- "--	Спортивный миникомплекс СП-1.9	1	
8	-- "--	Детская скамейка "Пожарная машина" СД-1.11	1	
9	-- "--	Детская шведская стенка СП-1.70	2	
10	-- "--	WORKOUT Лавка для упраж. на пресс W-04-004	1	
11	-- "--	Качели на цепных подвесах КАЧ-1.13	2	
12	-- "--	Диван парковый Д-1.4	15	
13	-- "--	Песочница "Под навесом" МФ-1.15	1	
14	-- "--	Урна металлическая У-1.6	17	
15	-- "--	Стойка для чистки домашних вещей Ковроочистка СБ-1-2	2	
16	-- "--	Стойка для сушки белья СБ-1-1	4	
17	-- "--	Стол Парковый" СТ-1-3	2	
18	-- "--	Спортивный миникомплекс СП-1.104	1	
19	-- "--	Информационный стенд СТЕНД-1.2	1	
20	310-5-4	Площадка для сбора мусора, т.1	1	



Ведомость площадок

Номер на плане	Наименование	Площадь, м²	
		По расчёту	По проекту
1	Детская площадка	326,2	405,6
2	Площадка для отдыха	46,6	66,0
3	Спортивная площадка	466,0	542,33
4	Площадка для хозяйственных нужд	27,96	72,0
5	Площадка для мусорных контейнеров	25,81 (5 конт.)	25,81 (5 конт.)
6	Автостоянка	324 машино-мест	233 машино-мест

Условные обозначения:

□ - граница зоны безопасности оборудования для спортивных и детских площадок

2023-02-00 -ПЗУ				
Жилой дом по пр.Ленина 38 микрорайон г.Октябрьский на земельном участке 02:57:050601:988				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата	Дет.
ГИП	Тыманчук	1		
Н.контр.	Тыманчук			
Рук.гр.	Биктимиров			
				Студия
				Лист
				Листов
				П 9
План расположения малых форм архитектуры. М 1: 500				ООО "Башнефтегазпроект - Стронег" г.Октябрьский

Согласовано:

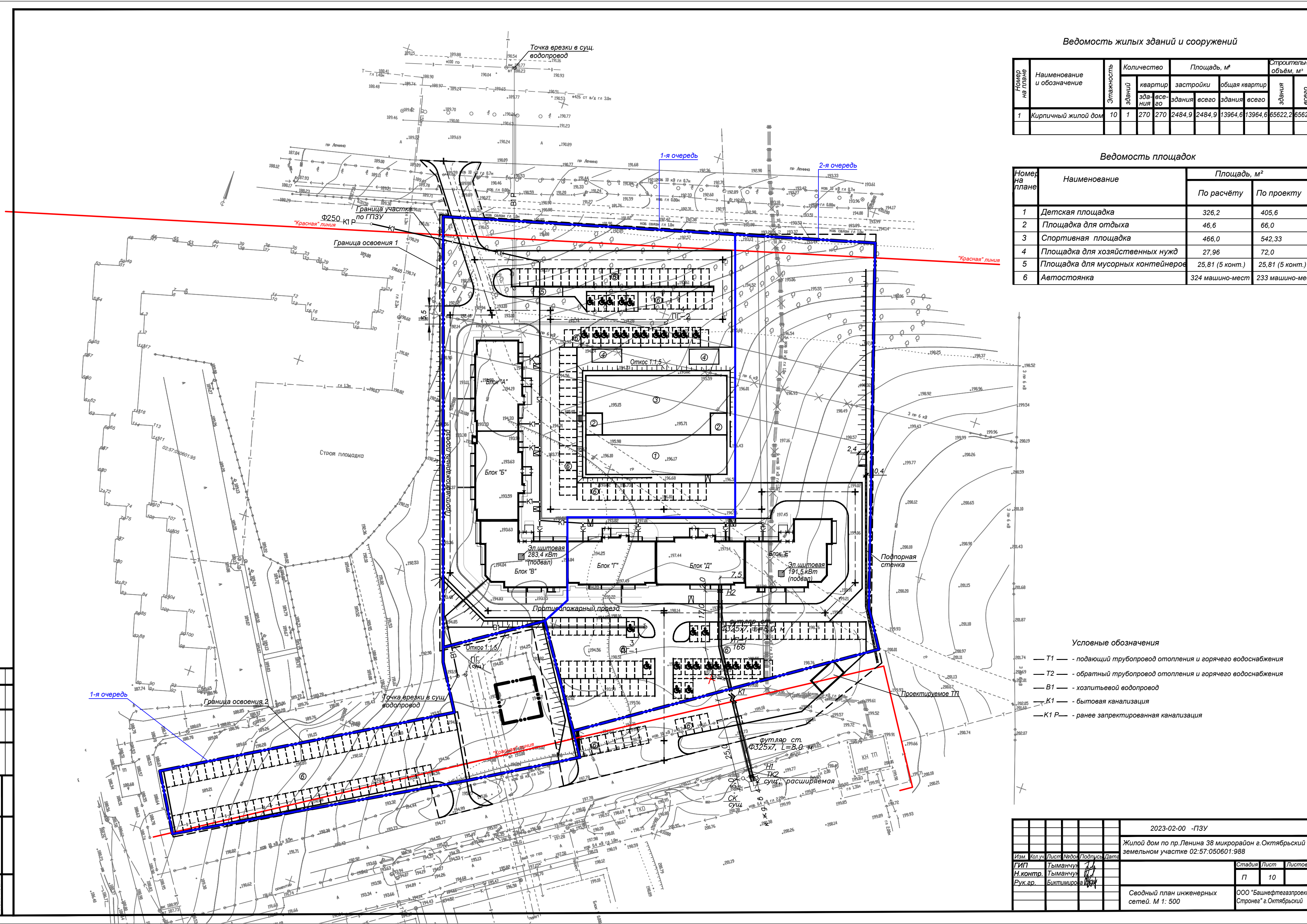
Имя, Фамилия, Подпись и Дата

Ведомость жилых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			квартир	зданий	застройки	общая застройка	здания	всего
1	Кирпичный жилой дом	10	270	270	2484,9	2484,9	13964,6	13964,6
							65622,2	65622,2

Ведомость площадок

Номер на плане	Наименование	Площадь, м²	
		По расчёту	По проекту
1	Детская площадка	326,2	405,6
2	Площадка для отдыха	46,6	66,0
3	Спортивная площадка	466,0	542,33
4	Площадка для хозяйственных нужд	27,96	72,0
5	Площадка для мусорных контейнеров	25,81 (5 конт.)	25,81 (5 конт.)
6	Автостоянка	324 машино-мест	233 машино-мест



- Условные обозначения
- T1 — подающий трубопровод отопления и горячего водоснабжения
 - T2 — обратный трубопровод отопления и горячего водоснабжения
 - B1 — хозяйственной водопровод
 - K1 — бытовая канализация
 - K1 P — ранее запретируемая канализация

2023-02-00 - ПЗУ				
Жилой дом по пр.Ленина 38 микрорайон г.Октябрьский на земельном участке 02:57:050601:988				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата	Подпись
ГИП		Тыманчук		
Н.контр.		Тыманчук		
Рук.гр.		Биктимиров		
Сводный план инженерных сетей. М 1: 500			Стация	Лист
			П	10
			ООО "Башнефтегазпроект - Строитель" г.Октябрьский	

Согласовано:
 Имя и Фамилия
 Подпись и Дата
 Дата