



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 0 3 - 2 - 0 2 - 1 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 5 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕСТИЦИЙ В КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО "ИНВЕСТСТРОЙ" ДОЧЕРНЕЕ
ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СТРОНЕГ" от 31.03.2022 № 662

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Октябрьский

(муниципальный район или городской округ)

пр-кт Ленина, 84

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 02:57:050601:988

Площадь земельного участка 17656 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен**

**Храмцова Галина Николаевна, Главный архитектор городского
округа - начальник ОАиГ, Администрация ГО г. Октябрьский
Республики Башкортостан**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

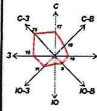


(подпись)

Храмцова Галина Николаевна

(расшифровка подписи)



Дата выдачи 14.04.2022

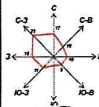


ЛИСТ 1.
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



 Земельный участок с кадастровым/условным номером 02:57:050601:988

Администрация ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан	Чертеж градостроительного плана земельного участка				ООО УИ В КАП. СТР-ВО "ИНВЕСТСТРОЙ" ДО АО "СТРОНЕГ"	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:2000
	Главный архитектор городского округа - начальник ОАиГ		14.04. 2022	Храмцова Галина Николаевна	Лист	1
	Заведующий сектором			Халиуллина Рузиля Фанисовна		
	Ведущий специалист		14.04. 2022	Шароварина Александра Дмитриевна	Листов	2



ЛИСТ 2.
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Администрация ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан	Чертеж градостроительного плана земельного участка				ООО УИ В КАП. СТР-ВО "ИНВЕСТСТРОЙ" ДО АО "СТРОНЕГ"	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:1000
	Главный архитектор городского округа - начальник ОАиГ		14.04.2022	Храмцова Галина Николаевна	Лист	2
	Заведующий сектором			Халиуллина Рузилья Фанисовна		
	Ведущий специалист		14.04.2022	Шароварина Александра Дмитриевна	Листов	2

Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

Экспликация объектов:







Существующие объекты:

отсутствуют

Место допустимого размещения проектируемых (реконструируемых) объектов:

1.

Условные обозначения:

-  Земельный участок
-  Номера поворотных точек земельного участка
-  Номер объекта
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
-  Зона с особыми условиями использования территорий, стоящая на учете в ЕГРН.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан с использованием топоосновы с электронной карты города

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 13.04.2022, разработчик чертежа Администрация ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений показано при условии соблюдения:

1. противопожарных норм и санитарно-эпидемиологических правил;
2. письма ГУП ФЖС РБ №110-843 от 30.03.2022 (приложение 1)

Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:57:050601:988

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	631155,54	1202776,97
2	631191,42	1202903,32
3	631179,72	1202907,21
4	631179,71	1202907,2
5	631174,14	1202909,04
6	631086,3	1202938,24
7	631075,46	1202945,2
8	631022,07	1202867,01
9	631021,31	1202865,93
10	631049,99	1202846,74
11	631032,17	1202820,32

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖВ. Жилая высотная подзона. Многоэтажная жилая застройка для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройства и озеленения придомовых территорий; обустройства спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещения подземных гаражей и наземных автостоянок, размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Установлен градостроительный регламент.

- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, Решение от 29.06.2017 №107.

- 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- обслуживание жилой застройки;
- коммунальное обслуживание;
- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- социальное обслуживание;
- дома социального обслуживания;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- медицинские организации особого назначения;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- культурное развитие;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- парки культуры и отдыха;
- цирки и зверинцы;
- религиозное использование;
- осуществление религиозных обрядов;
- религиозное управление и образование;
- общественное управление;
- государственное управление;
- представительская деятельность;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;

- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- служебные гаражи;
- спорт;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- благоустройство территории;

Основные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- жилые дома высотой от шести до восьми надземных этажей включительно;
- обеспечение научной деятельности;
- проведение научных исследований;
- проведение научных испытаний;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- рынки;
- развлечения;
- развлекательные мероприятия;
- проведение азартных игр;
- обеспечение обороны и безопасности;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- улично-дорожная сеть;

Условно разрешенные виды использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га					
ЖВ	-	-	-	-	-	-	-	*
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	20	20	0,14 - предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки	РПЭ	настоящим и Правилами не устанавливаются предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки	50	-	-

* Иные показатели:

1. «РПЭ» - регламентируется нормами противопожарной безопасности и нормами санитарно-эпидемиологических правил;
2. Нормативные параметры жилой застройки: п. 2.2.2, 2.2.3, 3.5.5.4, 3.5.5.5 МНГП от 23.11.2017 №144;
3. Правила внешнего оформления зданий и сооружений городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета от 19.08.2021 №141

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	,	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)		<u>Не имеется</u> инвентаризационный или кадастровый номер
---	--	---	--	--	---

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	,	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	--	---	--

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>Информация отсутствует</u>	от	<u>Информация отсутствует</u> (дата)
---------------------------------	-------------------------------	----	---

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Охранная зона ЛЭП высокого напряжения, 10.00м от оси в каждую сторону, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 2652,34 квадратных метров.
Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.2. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Охранная зона электрокабеля высокого напряжения, 0.6м от оси в каждую сторону, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 265,55 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ЛЭП высокого напряжения, 10.00м от оси в каждую сторону	1	631136,86	1202783,54
	2	631152,41	1202916,26
	3	631133,25	1202922,63
	4	631117,54	1202790,33
Охранная зона электрокабеля высокого напряжения, 0.6м от оси в каждую сторону	1	631181,66	1202868,96
	2	631182,21	1202870,89
	3	631056,2	1202916,99
	4	631055,07	1202915,33

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Зона действия публичных сервитутов	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

02:57:050601:988.

9. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ), ОПРЕДЕЛЯЕМАЯ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), В СОСТАВ КОТОРОЙ ВХОДЯТ СВЕДЕНИЯ О МАКСИМАЛЬНОЙ НАГРУЗКЕ В ВОЗМОЖНЫХ ТОЧКАХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ТАКИМ СЕТЯМ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРЕДСТАВИВШЕЙ ДАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ

№	Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Информация о возможности подключения (технологического присоединения)	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
1.	ГУП "Октябрьсккомунводоканал"	№03/47 от 24.02.2022	Водоснабжение	17,3 м³/час
2.	ООО "Теплоэнерго" Октябрьский ГО	№219 от 22.02.2022	Тепловая энергия (мощность)	1,5 Гкал/час

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение "Правила благоустройства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан" № 444 от 28.08.2015

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

утверждены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

«ОКТЯБРЬСКИЙ ЭЛЕКТР СЕЛТӘРЗӘРЕ»
Акционерлар йәмғиәте



Акционерное общество
«ОКТЯБРЬСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Куйбышевская ул., 40, г. Октябрьский, Республика Башкортостан, 452614. Тел./факс: (34767) 4-69-47, e-mail: oktels@oktelsrb.ru
ОКПО 97969682, ОГРН 1070265000739, ИНН 0265030018, КПП 026501001

исх. № 21-302 от «23» 03 2022 г.

На № _____ от «___» _____ 20__ г.

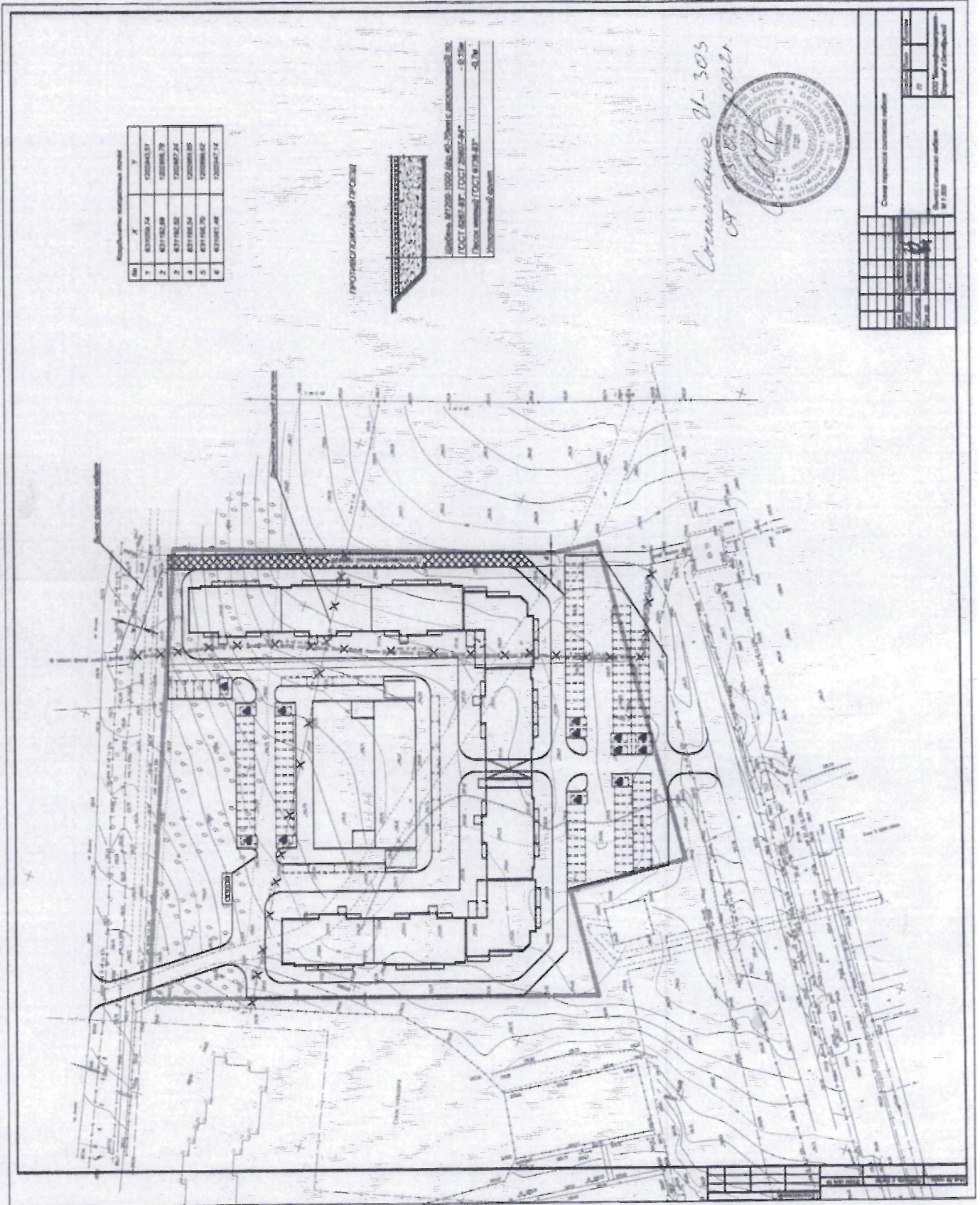
Управляющему
ДО ООО Управления инвестиций
в капитальное строительство «Инвестстрой»
Ахметшиной Ф.Х.

В ответ на Ваше обращение Исх. №56 от 18.03.2022г. повторно сообщаем, что согласно данным АО «ОЭС» линия 6кВ, отпайка от магистрали ВЛ-6кВ фид.12-21 в сторону КТП-6кВ (временное электроснабжение ж/д №1 в 38 мкр.) принадлежит ГУП «ФЖС РБ». По вопросу переноса указанной ВЛ-6кВ с территории кад.№ 02:57:050601:988 рекомендуем обратиться к собственнику.

Генеральный директор

Р.М.Гайсин

Исп. Начальник ПТО
Мазоватов Евгений Леонидович
т 7-24-25



«БАШКОРТОСТАН
РЕСПУБЛИКАҒЫНЫҢ
ТОРЛАК ТӨЗӨҮ ФОНДЫ»
ДӨҮЛӘТ УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЕҢЫ

Ленин урамы, 5/3, Өфө к., 450077
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62
main@gsfrb.ru
ИНН/КПП 0274100871/027401001
ОГРН 1040203922660



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Ленина ул., д. 5/3, г. Уфа, 450077
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62
main@gsfrb.ru
ИНН/КПП 0274100871/027401001
ОГРН 1040203922660

30.03.2022 № 110-843
На № _____ от _____

Управляющей
ООО «Инвестстрой»
ДО АО «Стронег»

Ахметшиной Ф.Х.

452620, г.Октябрьский, ул.Садовое кольцо,239
invest-strong@mail.ru

Уважаемая Фануза Хусаиновна!

ГУП «ФЖС РБ» рассмотрев Ваше обращение по вопросу демонтажа ВЛ-10кВ с территории проектируемого многоэтажного жилого дома, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 02:57:050601:988 по ул. Проспект Ленина в мкр.38 г.Октябрьский сообщает следующее.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения строительной площадки строящегося объекта: «9-7 этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в мкр.38 г. Октябрьский РБ» просим предоставить время на выполнение работ по переустройству трассы электроснабжения.

В свою очередь, ГУП «ФЖС РБ» гарантирует осуществить вынос ВЛ-10кВ с вышеуказанной территории до начала строительства многоэтажного жилого дома.

Главный инженер



Р.М.Шайбеков

Исп. Париненко Н.В.
Тел./факс. 229-91-26
parinenko@gsfrb.ru

Вход. № 66
30.03.2022

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
«ОКтябрьскКоммуНводоКАНАЛ»
ДӨУЛӘТ УНИТАР
ПРЕДПРИЯТИЕҢЫ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ОКтябрьскКоммуНводоКАНАЛ»
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Почтовый адрес: 452616, Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Кувыкина, дом 23,
тел. (34767) 4-04-97, 5-30-36, 5-44-53, 5-24-94, факс 4-04-97

Реквизиты: ИНН 0265026710, КПП 026501001, ОГРН 1050203331056, Р/С 40702810306380102749
в БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8598 ПАО СБЕРБАНК г. УФА, К/С 30101810300000000601, БИК 048073601,
ОКПО 77841980, ОКТМО 80735000

E-mail: mvp_ovk@mail.ru

№ 03/47 от « 24 » 02 2022г.
На № 80/1 от « 21 » 02 2022г.

Главному архитектору –
начальнику отдела ОАиГ
Г.Н.Храмцовой

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства на земельном участке с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, проспект Ленина, земельный участок 82 кадастровый номер 02:57:050601:988
Предельная свободная мощность существующих сетей водопровода: 17,3 м³/час.
Срок действия информации о возможности подключения (технологического присоединения) - 3мес.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водоснабжение объекта капитального строительства на земельном участке с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, проспект Ленина, земельный участок 82 кадастровый номер 02:57:050601:988 возможно от действующего внутриквартального водопровода В1 диаметром 110мм 37 микрорайона, либо от действующего ведомственного водопровода В2 диаметром 160мм по ул.Ляйлы Марданшиной (с разрешения владельца), либо от ведомственного водопровода В3 диаметром 315мм по ул.Ляйлы Марданшиной (с разрешения владельца).

Давление в сети на месте врезки 2,6-4 атм.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Отведение стоков возможно в действующий коллектор канализации К1 диаметром 800мм по ул.Клинова-Пионерская, либо в действующий ведомственный коллектор канализации К2 диаметром 300мм 38 микрорайона (с разрешения владельца), либо в действующий ведомственный коллектор канализации К3 диаметром 250мм 38 микрорайона (с разрешения владельца).

ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Тариф на подключение к централизованным сетям водоснабжения утвержден ГК РБ по тарифам постановлением №65 от 25 июня 2021г., действует по 31 декабря 2024г. Базовая ставка тарифа на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения – 11086,76 тыс.руб/км (без НДС). За информацией о новом тарифе следует обратиться 1 января 2023г.

Тариф на подключение к централизованным сетям водоотведения утвержден ГК РБ по тарифам постановлением №64 от 25 июня 2021г., действует по 31 декабря 2024г. Базовая ставка тарифа на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения – 5621,83 тыс.руб/км (без НДС). За информацией о новом тарифе следует обратиться 1 января 2023г.

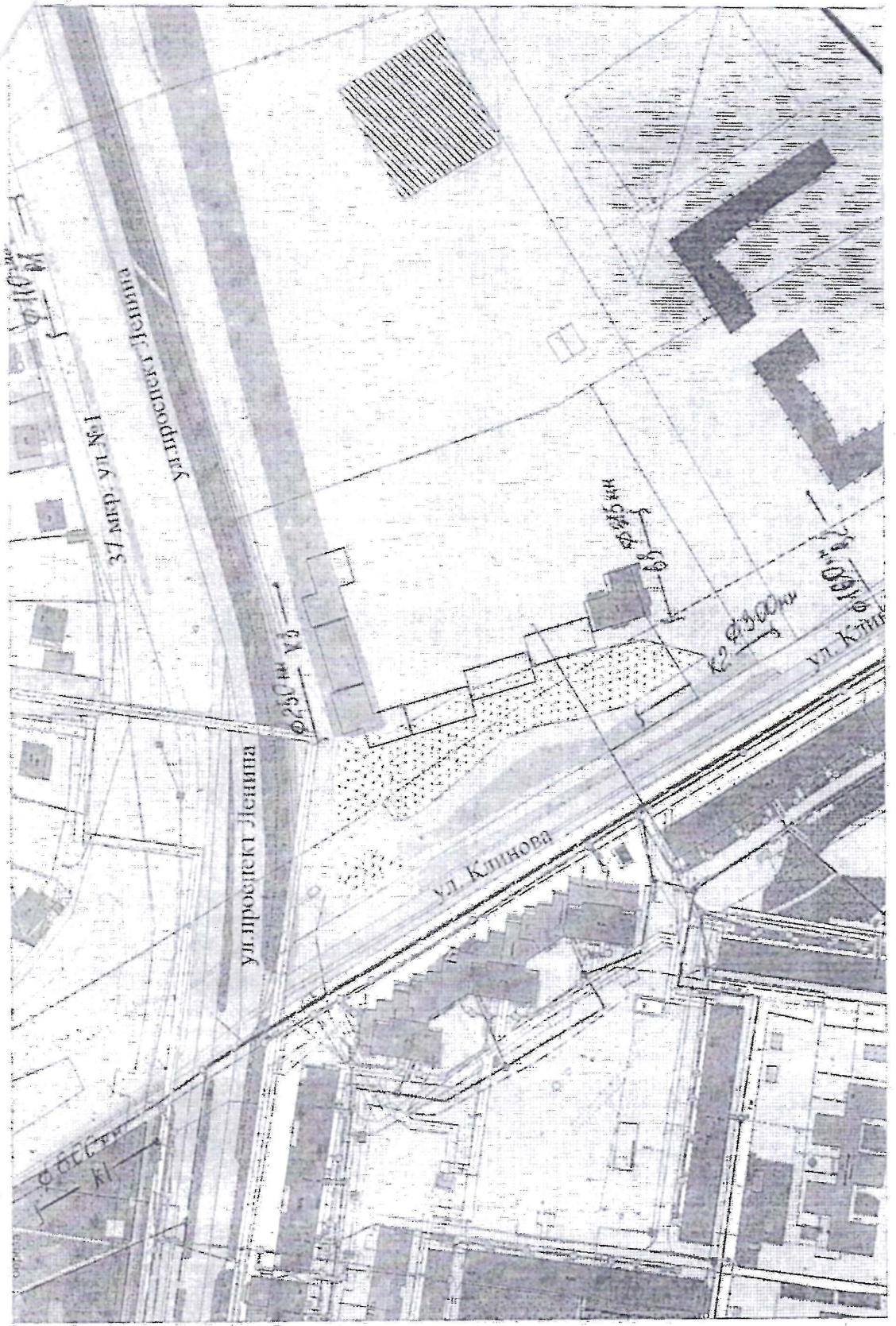
Главный инженер:

А.В.Захаров

Примечание: Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства на земельном участке с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: Республика Башкортостан,

г.Октябрьский, проспект Ленина, земельный участок 82 кадастровый номер 02:57:050601:988, могут быть выданы после предоставления полного перечня документов в соответствии с п.8 Постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83: "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

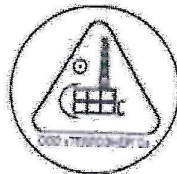
Исп. ИГО Асадуллина А.Р. тел. 5-24-13



«ТЕПЛОЭНЕРГО»

ДУУЛТЫНГЫ СИНХОНЦОН
ЙОМГИНОТ

452607, Россия, Башкортостан
Республикасы, Октябрьский калаһы,
Балса тупсаһы, 2 йорт
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28
E-mail: otupts@yandex.ru



Общество с ограниченной
ответственностью
«ТЕПЛОЭНЕРГО»

452607, Россия,
Республика Башкортостан,
г. Октябрьский, Садовое кольцо, д. 2
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28
E-mail: otupts@yandex.ru

ИНН 0265044073, КПП 026507001, ОГРН 10202027862

Иск. № 247 от 14.02.2022 г.

на № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

Начальнику отдела архитектуры и
градостроительства
Администрации ГО г. Октябрьский,
главному архитектору
Г. Н. Храмовой

На Ваш запрос №80/2 от 21.02.2022г. ООО «Теплоэнерго» направляет информацию о технической возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение) на земельном участке с кадастровым номером 02:57:050601:988, расположенного по адресу: РБ, г. Октябрьский, пр. Ленина, земельный участок 82.

Предельная свободная мощность существующих сетей — 1,5 Гкал/час;

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения — 1,5 Гкал/час;

Максимальная нагрузка — 1,5 Гкал/час;

Срок действия технических условий — 3(три) года.

Срок подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение) — 3(три) суток.

Для заключения договора о подключении заявитель направляет в адрес исполнителя заявку на подключение согласно п. 8 Постановления Правительства РФ от 5.07.2018г. № 787 и определяются сроки подключения.

Плата за подключение к тепловым сетям ООО «Теплоэнерго» будет определяться по установленному на момент подключения тарифу.

Директор

А.Б. Купавых

22.02.2022 г. № 219
На № 80/2 от 21.02.2022 г.

Администрация городского округа
город Октябрьский Республики
Башкортостан
Руководителю

СПРАВКА О ВОЗМОЖНОСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ *
к виду инженерного обеспечения:

1. Сведения о заявителе, земельном участке и присоединяемом объекте:

Заявитель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО "ИНВЕСТСТРОЙ" ДОЧЕРНЕЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СТРОНЕГ"
Кадастровый номер земельного участка	02:57:050601:988
Наименование объекта проектирования	
Адрес/местоположение участка или объекта	

** Максимально требуемая нагрузка предоставлена заявителем или органом местного самоуправления.

3. Сведения о сроках подключения:

Срок действия возможностей технического подключения, до	22.02.2025
Срок подключения объекта ***	3 (три) суток

*** Срок подключения объекта рассчитывается с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

4. Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного договора технологического присоединения.

5. Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет на момент обращения заявителя для заключения договора технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы инженерных сетей.

6. Договор об осуществлении технологического присоединения будет подготовлен после получения от заявителя заявки и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.

7. Дополнительная информация:

8. Приложения:

Директор

Купавых Андрей Борисович

Галимов Р.Х., +7(34767)6-32-90

* Ресурсонабавляющие организации предоставляют справочную информацию о возможностях технического подключения к сетям инженерного обеспечения по запросу органов местного самоуправления в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.