

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"	по ОКПО	78385515	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7713565239	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	129301, Город Москва, ул Касаткина, д. 11, стр. 1, помещ. 1/1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 377	4 342	11 463
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 750 000	3 350 000	1 750 000
	Отложенные налоговые активы	1180	117 869	74 327	27 756
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 872 246	3 428 669	1 789 219
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 097 290	5 938 744	4 705 356
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	8 097 290	5 938 744	4 705 356
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	791	38
	Дебиторская задолженность	1230	541 768	393 617	142 726
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	263	402	1 362
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	13 810	4 708	5 438
	Расчеты по налогам и сборам	12303	170	216	3 648
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304			



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	527 506	388 272	132 256
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 455 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	155 254	277 620	25 166
	Прочие оборотные активы	1260	24	15	19
	Итого по разделу II	1200	10 249 337	6 610 787	4 873 305
	БАЛАНС	1600	12 121 583	10 039 456	6 662 524



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 108	1 822 494	33 001
	Итого по разделу III	1300	1 118	1 822 504	33 011
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 514 869	4 872 981	5 528 963
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 078 274	4 711 890	5 416 790
	Долгосрочные займы	14102	69 348	296	3 553
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	350 394	157 548	105 669
	Проценты по долгосрочным займам	14105	16 852	3 247	2 951
	Отложенные налоговые обязательства	1420	73 363	33 103	21 726
	в том числе:				
			-	-	21 724
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	147	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 588 378	4 906 084	5 550 689
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 352 920	2 470 602	1 078 706
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	51 426	104 183	34 941
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	194	56 271	121
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 414	482 900	4 041
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	16	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	1 483 152	1 450 782	1 039 602
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15206	22 234	376 450	-
	Расчеты с учредителями	15207	1 792 494	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 179 167	840 266	118
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 532 086	3 310 868	1 078 824
	БАЛАНС	1700	12 121 583	10 039 456	6 662 524

Руководитель _____
(подпись)

**Дайгородов Алексей
Эдуардович**

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"	ИНН	78385515		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7713565239		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	366 203	1 946 851
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(538 754)	(2 213 514)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(172 551)	(266 663)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 755)	(2 226)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(178 306)	(268 889)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	180 481	198 521
	Проценты к уплате	2330	(6)	-
	Прочие доходы	2340	67 063	7
	Прочие расходы	2350	(66 367)	(334)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 865	(70 695)
	Налог на прибыль	2410	(1 757)	14 038
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 038)	(820)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 282	14 858
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 108	(56 657)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 108	(56 657)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Дайгородов Алексей
Эдуардович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ" Дайгородов Алексей Эдуардович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	010CE7970037B09BA54283BFFE9 E656F0F с 06.07.2023 12:03 по 06.10.2024 12:03 GMT+03:00	25.10.2023 17:58 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа