

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"	по ОКПО	78385515		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7713565239		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

127238, Москва г, 3-й Нижнелихоборский проезд, д. № 1, стр. 1, этаж 3 пом. I ком. 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 419	11 463	8 411
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 350 000	1 750 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 505	27 756	5 303
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	64 817
	Итого по разделу I	1100	2 374 924	1 789 219	78 531
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	7 621 151	4 705 356	184 251
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	-	-	32
	Незавершенное производство	12102	243 073	172 632	327
	Затраты на строительство и проектирование	12103	7 378 078	4 532 724	183 892
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38	38	26 191
	Дебиторская задолженность	1230	287 787	142 726	113 782
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1 363	1 362	86 085
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	4 709	-	-

	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 580	3 648	3 019
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	19	21	54
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	278 115	132 256	16 265
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	149 663	25 166	50 799
	Прочие оборотные активы	1260	14 023	19	-
	Итого по разделу II	1200	8 072 662	4 873 305	375 023
	БАЛАНС	1600	10 447 586	6 662 524	453 554



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	86 466	33 001	50 792
	Итого по разделу III	1300	86 476	33 011	50 802
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 053 774	5 528 963	314 929
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 981 017	5 416 790	309 082
	Долгосрочные займы	14102	105	3 553	3 473
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	69 413	105 669	14
	Проценты по долгосрочным займам	14104	3 239	2 951	2 360
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27 944	21 726	475
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 081 718	5 550 689	315 404
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 279 261	1 078 706	86 253
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	52 610	34 941	38 902
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	83 955	121	8 983
	Расчеты по налогам и сборам	15203	13 211	4 041	11 864
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	10	-	248
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	373
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 076 434	1 039 602	25 884
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15207	4 053 033	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	131	118	1 095
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 279 392	1 078 824	87 348
	БАЛАНС	1700	10 447 586	6 662 524	453 554

Руководитель _____

(подпись)

**Дайгородов Алексей
Эдуардович**

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"	ИНН	78385515		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7713565239		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 198	36 274
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(71 941)	(29 830)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(70 743)	6 444
	Коммерческие расходы	2210	-	(46 395)
	Управленческие расходы	2220	(1 568)	(16 037)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(72 311)	(55 988)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	139 299	50 967
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7	1 418
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	346
	Прочие внереализационные доходы	23402	7	1 072
	Прочие расходы	2350	(60)	(39 711)
	в том числе:			
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23501	-	(365)
	Расходы на услуги банков	23502	(46)	(76)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	-	(336)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(14)	(38 934)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	66 935	(43 314)
	Налог на прибыль	2410	(13 470)	8 571
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(13 468)	8 571
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	53 465	(34 743)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	53 465	(34 743)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Дайгородов Алексей
Эдуардович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ" Дайгородов Алексей Эдуардович, Генеральный Директор	03C1C0C900DBADFD9F4AF858876FC3E8C С с 09.11.2021 15:09 по 09.02.2023 15:09 GMT+03:00	25.07.2022 11:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ" Дайгородов Алексей Эдуардович, Генеральный Директор	03C1C0C900DBADFD9F4AF858876FC3E8C С с 09.11.2021 15:09 по 09.02.2023 15:09 GMT+03:00	25.07.2022 11:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа