

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"	по ОКПО	78385515		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7713565239		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

127238, Москва г, 3-й Нижнелихоборский проезд, д. № 1, стр. 1, этаж 3 пом. I ком. 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 970	8 411	10 599
	в том числе:				
			-	-	566
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 750 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24 751	5 303	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	64 817	64 817	64 817
	Итого по разделу I	1100	1 851 538	78 531	75 416
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 789 926	184 251	-
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	22	33	-
	Расходы на продажу	12102	97 567	327	-
	Затраты на строительство и проектирование	12103	3 692 337	183 957	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38	26 191	3
	Дебиторская задолженность	1230	100 282	113 782	17 608
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			



	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 275	50 799	12 497
	Прочие оборотные активы	1260	23	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 924 543	375 023	30 108
	БАЛАНС	1600	5 776 081	453 554	105 524



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 861	50 792	(198 112)
	Итого по разделу III	1300	26 871	50 802	(198 102)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 605 819	314 929	80 641
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 521 908	309 082	-
	Долгосрочные займы	14102	13 183	3 473	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	67 995	14	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	2 734	2 360	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 146	475	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 619 965	315 404	80 641
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	12 928
	Кредиторская задолженность	1520	1 129 133	86 253	210 057
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	113	1 095	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 129 246	87 348	222 985
	БАЛАНС	1700	5 776 081	453 554	105 524

Руководитель _____
(подпись)

**Дайгородов Алексей
Эдуардович**

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"	ИНН	78385515		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7713565239		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	38 533	104 862
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(33 019)	(65 857)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 514	39 005
	Коммерческие расходы	2210	(46 395)	(1 079)
	Управленческие расходы	2220	(20 763)	(30 664)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(61 644)	7 262
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	84 238	147
	Проценты к уплате	2330	(13 295)	(219)
	Прочие доходы	2340	346	275 482
	Прочие расходы	2350	(39 352)	(210 471)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(29 707)	72 201
	Налог на прибыль	2410	5 777	(2 208)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 195)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 777	(14)
	Прочее	2460	-	(22)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 930)	69 971



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(23 930)	69 971
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Дайгородов Алексей
Эдуардович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ" Дайгородов Алексей Эдуардович, Генеральный Директор	01980897001DAC90A74D737D9E2976C9EB с 20.08.2020 11:59 по 20.11.2021 11:59 GMT+03:00	28.10.2021 06:56 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ" Дайгородов Алексей Эдуардович, Генеральный Директор	01980897001DAC90A74D737D9E2976C9EB с 20.08.2020 11:59 по 20.11.2021 11:59 GMT+03:00	28.10.2021 06:57 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа