

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	13 056	1 434	1 434
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	640 642	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	788	125	85
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 888 413	514 203	177 006
	БАЛАНС	1600	4 338 438	2 410 148	2 079 219

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 898 116	1 898 116	1 898 116
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.15	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	23 527	23 527	23 527
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(63 859)	(42 465)	(37 100)
	Итого по разделу III	1300	1 857 784	1 879 178	1 884 543
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	2 382 632	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 303 948	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	78 684	-	-
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 035	5 047	578
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	162	84	-
	Итого по разделу IV	1400	2 399 829	5 131	578
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	57 526	512 240	186 364
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	2 695	472 017	173 778
	Проценты по краткосрочным займам	15104	54 831	40 224	12 587
3.20	Кредиторская задолженность	1520	23 299	13 599	7 734
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 417	9 220	3 481
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 929	4 253	4 253
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	15 947	126	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	80 825	525 839	194 098
	БАЛАНС	1700	4 338 438	2 410 148	2 079 219

Руководитель

Духовный Геннадий
Лазаревич

(расшифровка подписи)

4 марта 2024

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕОПАРК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
92604467		
7718853752		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
4.1	Выручка	2110	300	275
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	300	275
4.3	Коммерческие расходы	2210	(3 000)	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(1 547)	(1 414)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 247)	(1 139)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	11 582	26
4.5	Проценты к уплате	2330	(33 449)	(5 391)
	Прочие доходы	2340	-	3
4.5	Прочие расходы	2350	(628)	(183)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 742)	(6 684)
4.6	Налог на прибыль	2410	5 348	1 319
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 348	1 319
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 394)	(5 365)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 394)	(5 365)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Духовный Геннадий
Лазаревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.