

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕОПАРК"	по ОКПО 92604467		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7718853752		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	140053, Московская обл, г Котельники, проезд Яничкин, д. 2, этаж 2, помещ. 20			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 880 874	1 880 930	1 892 987
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 142	15 015	9 226
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 898 016	1 895 945	1 902 213
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	580 720	511 285	174 718
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12108	580 720	511 285	174 718
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	64	32	742
	Дебиторская задолженность	1230	3 399	2 761	1 462
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	10	10	13
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	420	330	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	985	987	16
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	-	-	-



Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	904	125	85
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	585 087	514 203	177 006
БАЛАНС	1600	2 483 103	2 410 148	2 079 219



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 898 116	1 898 116	1 898 116
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	23 527	23 527	23 527
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(43 764)	(42 465)	(37 100)
	Итого по разделу III	1300	1 877 879	1 879 178	1 884 543
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 850	5 047	578
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	60	84	-
	Итого по разделу IV	1400	6 910	5 131	578
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	561 655	512 240	186 364
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	511 061	472 017	173 778
	Проценты по краткосрочным займам	15104	50 594	40 224	12 587
	Кредиторская задолженность	1520	36 657	13 599	7 734
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 576	9 220	3 481
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 008	4 253	4 253
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	22 058	126	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	598 314	525 839	194 098
	БАЛАНС	1700	2 483 103	2 410 148	2 079 219

Руководитель

(подпись)

**Духовный Геннадий
Лазаревич**

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕОПАРК"	ИНН	92604467		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7718853752		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	75	50
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	75	50
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(366)	(536)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(291)	(486)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9	20
	Проценты к уплате	2330	(1 328)	(1 330)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(13)	(13)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 623)	(1 809)
	Налог на прибыль	2410	324	362
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	324	362
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 299)	(1 447)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 299)	(1 447)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Духовный Геннадий
Лазаревич**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "ГЕОПАРК" Духовный Геннадий Лазаревич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	015809AB0094AF7FBC400C34D5AE845109 с 24.01.2023 13:12 по 24.04.2024 13:12 GMT+03:00	26.04.2023 12:13 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа