

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Геопарк»</u>	по ОКПО	92604467		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7718853752		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>140053, Московская обл, Котельники г, Яничкин проезд, д. № 2, этаж 2 пом. 20</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "МДА"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7701266587		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700000580		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.2	Основные средства	1150	1 880 930	1 892 987	1 893 932
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
4.2	Отложенные налоговые активы	1180	15 015	9 226	7 238
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 895 945	1 902 213	1 901 170
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.2	Запасы	1210	511 285	174 718	56 796
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12108	511 285	174 718	56 796
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32	742	1 217
4.2	Дебиторская задолженность	1230	2 761	1 462	364
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	10	13	11
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	330	-	310
	Расчеты по налогам и сборам	12303	987	16	11
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	1 434	1 434	32

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	125	85	85
4.2	Прочие оборотные активы	1260	-	-	10
	Итого по разделу II	1200	514 203	177 006	58 472
	БАЛАНС	1600	2 410 148	2 079 219	1 959 643

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Геопарк»</u>	по ОКПО	92604467		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7718853752		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
4.1	Выручка	2110	275	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	275	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.1	Управленческие расходы	2220	(1 414)	(1 997)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 139)	(1 997)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.1	Проценты к получению	2320	26	6
4.1	Проценты к уплате	2330	(5 391)	(4 622)
4.1	Прочие доходы	2340	3	-
4.1	Прочие расходы	2350	(183)	(1 081)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 684)	(7 694)
4.1	Налог на прибыль	2410	1 319	1 410
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 319	1 410
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 365)	(6 284)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 365)	(6 284)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Духовный Геннадий
Лазаревич

(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.