

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 8 0 9 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "СЗ "ГЕОПАРК"

от 06 марта 2023 г. № Р001-6653898673-69356819

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	486101.00	2206494.36
2	486074.06	2206399.95
3	486070.16	2206400.97
4	486064.11	2206376.73
5	486064.35	2206367.46
6	486044.52	2206358.13
7	486032.26	2206354.24
8	486020.86	2206351.21
9	485969.04	2206339.93
10	485963.17	2206338.68
11	485957.17	2206338.38
12	485946.53	2206338.30
13	485938.30	2206338.30
14	485938.17	2206362.12
15	485787.13	2206362.36
16	485786.93	2206327.73
17	485744.98	2206327.62
18	485731.19	2206276.45
19	485663.48	2206276.67
20	485668.02	2206355.72
21	485685.84	2206353.23
22	485694.47	2206385.06
23	485917.58	2206384.87
24	485917.59	2206493.84

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:12:0101805:1512

Площадь земельного участка

36223 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	486042.88	2206616.58
	486044.60	2206614.31
	486049.25	2206609.77
	486055.10	2206604.77
	486059.19	2206601.69
	486063.51	2206598.79
	486069.33	2206595.31
	486076.70	2206591.71
	486082.35	2206589.41
	486088.28	2206587.43
	486094.03	2206585.86
	486100.14	2206584.60
	486107.03	2206583.64
	486106.98	2206569.75
	486087.18	2206494.32
	486052.33	2206361.81
	486044.52	2206358.13
	486032.26	2206354.24
	486020.86	2206351.21
	485969.04	2206339.93
	485964.55	2206338.98
	485963.17	2206338.68
	485957.17	2206338.38
	485946.53	2206338.30
	485938.30	2206338.30
	485938.17	2206362.12
	485941.83	2206362.11
	485942.03	2206472.03
	485957.71	2206472.03
	485957.70	2206490.71
485942.10	2206490.70	
485942.25	2206590.74	
485950.94	2206590.74	
485950.96	2206608.62	

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории утверждена распоряжением
Министерства жилищной политики Московской области от 28.12.2022 г.
№ ПЗ6/0078-22 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу:
Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, уч. Центральная
усадыба".**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Демьянко М.Ю.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

24.03.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

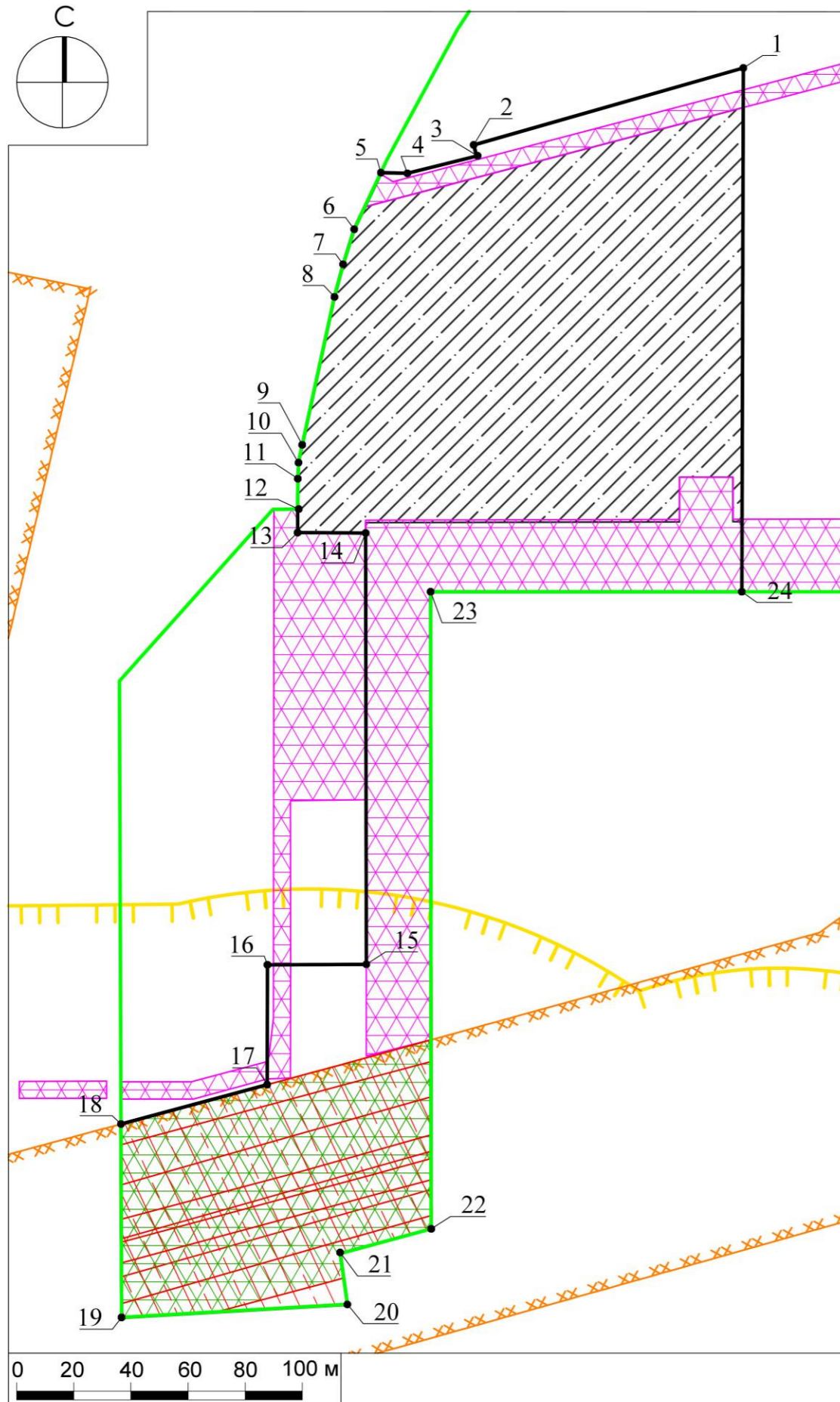
Сертификат:

0087BF68044312715104E0F9221A2DD46






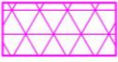



Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  планируемые красные линии²
-  граница территории, занятой линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть²
-  планируемые для установления границ зон действия сервитутов сквозного проезда и прохода²
-  охранная зона инженерных сетей (ЛЭП), реестровые номера границ: 50:00-6.1030, 50:00-6.499, 50:00-6.845, 50:00-6.1067, 50:00-6.349, 50:00-6.284³
-  часть земельного участка (публичный сервитут), реестровые номера границ: 50:00-6.1588, 50:00-6.1589, 50:00-6.1734, 50:00-6.1650³
-  граница 150-метровой охранной зоны государственного природного национального парка "Лосиный остров"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
4DC5 776E 583E EECF 391C 53F9 0420 46FB
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, р-н Мытищинский, г Мытищи, ул Центральная усадьба, Российская Федерация			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971</small>		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 36223 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в марте 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, р-н Мытищинский, г Мытищи, ул Центральная усадьба, Российская Федерация			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 Основан в 1971		

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

14. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

Выполнено в М 1:2000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, р-н Мытищинский, г Мытищи, ул Центральная усадьба, Российская Федерация			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971</small>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, р-н Мытищинский, г Мытищи, ул Центральная усадьба, Российская Федерация			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				<i>Ситуационный план</i>	 <small>Основан в 1971</small>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КРТ № 100-ОЗ – зона осуществления комплексного развития территории. В состав территориальных зон осуществления комплексного развития территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", картой ЗОУИТ в части ЗСО.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. № 857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 21.02.2023 г. № 732).

Документация по планировке территории утверждена распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 28.12.2022 г. № ПЗ6/0078-22 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, уч. Центральная усадьба".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1;*
- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *блокированная жилая застройка 2.3;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*

- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2.;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *дома социального обслуживания 3.2.1;*
- *оказание социальной помощи населению 3.2.2;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *здравоохранение 3.4;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *рынки 4.3;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *заправка транспортных средств 4.9.1.1;*
- *обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;*
- *автомобильные мойки 4.9.1.3;*
- *ремонт автомобилей 4.9.1.4;*
- *отдых (рекреация) 5.0;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *водный спорт 5.1.5;*
- *авиационный спорт 5.1.6;*
- *спортивные базы 5.1.7;*
- *связь 6.8;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *гидротехнические сооружения 11.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2*
- *земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*

- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *проведение научных исследований 3.9.2;*
- *проведение научных испытаний 3.9.3;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.1;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

*** Применяется с учетом режимов использования охранной зоны и территории ООПТ федерального значения национальный парк "Лосиный остров".*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	<i>26, в т.ч. 1 подземный ²</i>

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i>	<i>Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 28.12.2022 г. № ПЗ6/0078-22</i>	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер **Не имеется**

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **Информация отсутствует** от **Информация отсутствует**
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КРТ № 100-ОЗ

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Площадь квартир***</i>	<i>109 000 кв.м*</i>
2	<i>Этажность***</i>	<i>25*</i>
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки*</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки*</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства*</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства*</i>
11	<i>Парковки***</i>	<i>Не менее 2183 м/м*</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>ДОУ***</i>	<i>Не менее 255 мест*</i>
15	<i>СОШ***</i>	<i>Не менее 550 мест*</i>
16	<i>Поликлиники***</i>	<i>Не менее 80 пос./смену*</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"</i>

**параметры могут быть уточнены в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области в стадии разработки документации по планировке территории или при заключении договора о комплексном развитии территории*

**** Наименование параметра согласно выписке из Протокола №25 заседания Градостроительного совета Московской области от 06 июля 2021.*

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹

Земельный участок частично расположен в границах планируемых для установления границ зон действия сервитутов сквозного проезда и прохода.²

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Хвойная-Н.Подлипки 1"), реестровый номер границы 50:00-6.1030, площадью 4491 кв. м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (220 кВ "ТЭЦ-21-Хвойная"), реестровый номер границы 50:00-6.499, площадью 2209 кв. м.³

На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ЛЭП 110 кВ "Хвойная-Н.Подлипки 2", реестровый номер границы 50:00-6.1588, площадью 4498 кв. м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Хвойная-Н.Подлипки 3" с отпайкой на ПС 110 кВ "Колонцово" № 106), реестровый номер границы 50:00-6.845, площадью 4512 кв. м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Сокольники-Хвойная" с отпайкой на ПС "Колонцово"), реестровый номер границы 50:00-6.1067, площадью 4103 кв. м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ 220кВ "ТЭЦ-27-Хвойная"), реестровый номер границы 50:00-6.349, площадью 3651 кв. м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Хвойная-Н.Подлипки 2"), реестровый номер границы 50:00-6.284, площадью 4498 кв. м.³

На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ЛЭП 110 кВ "Хвойная-Н.Подлипки 1", реестровый номер границы 50:00-6.1589, площадью 4491 кв. м.³

На части земельного участка установлен публичный для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "ВЛ 110кВ "Сокольники-Хвойная с отпайкой", входящего в состав "Электросетевой комплекс "Подстанция 220 кВ "Хвойная" (ПС №257) с линиями электропередачи", реестровый номер границы 50:00-6.1734, площадью 4102 кв. м.³

На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ЛЭП 110 кВ "Хвойная - Н.Подлипки 3" с отпайкой на ПС 110 кВ "Колонцово" № 106", реестровый номер границы 50:00-6.1650, площадью 4512 кв. м.³

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.⁴ В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.⁴

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).⁵ Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной

власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.⁶

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁶

Земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны природного парка "Лосиный остров".^{7*}

В пределах охранной зоны ГППП "Лосиный остров" запрещается:⁸

- строительство и эксплуатация промышленно-складских, коммунальных и других объектов, являющихся источниками отрицательного воздействия на природу парка; размещение свалок;

- проведение работ, влекущих за собой уничтожение природных охраняемых комплексов парка;

- применение на сельскохозяйственных угодьях, в лесах и городских зеленых насаждениях ядохимикатов, минеральных удобрений и других химических средств;

- размещение индивидуальных коллективных садов, огородов и гаражей;

- охота и рыбная ловля.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Минприроды России.⁹

Земельный участок частично расположен в 150-метровой охранной зоне государственного природного национального парка "Лосиный остров".⁸

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Планируемые для установления границы зон действия сервитутов сквозного проезда и прохода</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Хвойная-Н.Подлипки 1"), реестровый номер границы 50:00-6.1030</i>	-	485682.57 485723.94 485745.14 485753.04 485711.69 485706.51	2206276.61 2206276.47 2206355.18 2206385.01 2206385.05 2206365.50
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (220 кВ "ТЭЦ-21-Хвойная"), реестровый номер границы 50:00-6.499</i>	-	485708.31 485694.47 485685.84 485668.02 485663.48 485677.72 485701.20	2206385.05 2206385.06 2206353.23 2206355.72 2206276.67 2206276.62 2206359.76
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Хвойная-Н.Подлипки 3" с отпайкой на ПС 110 кВ "Колонцово" № 106), реестровый номер границы 50:00-6.845</i>	-	485709.88 485727.20 485740.71 485699.16 485688.72 485668.28	2206276.52 2206336.97 2206385.02 2206385.06 2206347.91 2206276.65

<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Сокольники-Хвойная" с отпайкой на ПС "Колонцово"), реестровый номер границы 50:00-6.1067</i>	-	485663.48	2206276.67
		485697.84	2206276.56
		485714.83	2206340.28
		485727.39	2206385.03
		485694.47	2206385.06
		485685.84	2206353.23
		485677.27	2206354.43
		485676.26	2206350.83
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ВЛ 220кВ "ТЭЦ-27-Хвойная"), реестровый номер границы 50:00-6.349</i>	-	485721.64	2206385.04
		485694.47	2206385.06
		485685.84	2206353.23
		485668.02	2206355.72
		485663.48	2206276.67
		485691.00	2206276.58
		485713.49	2206356.21
		<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Хвойная-Н.Подлипки 2"), реестровый номер границы 50:00-6.284</i>	-
485731.19	2206276.45		
485734.17	2206287.52		
485751.83	2206353.06		
485760.65	2206385.00		
485719.15	2206385.04		
485713.22	2206363.58		
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1</i>	-		
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Охранная зона природного парка "Лосиный остров"</i>	-	-	-
<i>150-метровая охранная зона государственного природного национального парка "Лосиный остров"</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Площадь зоны действия публичного сервитута – 4498 кв.м.³

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	485689.79	2206276.58
	485731.19	2206276.45
	485734.17	2206287.52
	485751.83	2206353.06
	485760.65	2206385.00
	485719.15	2206385.04
	485713.22	2206363.58

Площадь зоны действия публичного сервитута – 4491 кв.м.³

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	485682.57 485723.94 485745.14 485753.04 485711.69 485706.51	2206276.61 2206276.47 2206355.18 2206385.01 2206385.05 2206365.50

Площадь зоны действия публичного сервитута – 4102 кв.м.³

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	485665.40 485663.48 485697.84 485714.83 485727.39 485694.47 485685.84 485677.28 485676.27	2206310.10 2206276.67 2206276.56 2206340.28 2206385.03 2206385.06 2206353.23 2206354.43 2206350.84

Площадь зоны действия публичного сервитута – 4512 кв.м.³

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	485709.88 485727.20 485740.71 485699.16 485688.72 485668.28	2206276.52 2206336.97 2206385.02 2206385.06 2206347.91 2206276.65

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0101805

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 28.12.2022 г. № ПЗ6/0078-22

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	486121.84	2206399.09
	486114.44	2206394.16
	486068.87	2206369.58
	486044.52	2206358.12
	486032.26	2206354.24
	486020.86	2206351.21
	485969.04	2206339.93
	485963.17	2206338.68
	485957.17	2206338.38
	485946.53	2206338.30
	485946.47	2206329.68
	485886.37	2206275.95
	485663.48	2206276.67
	485668.02	2206355.72
	485685.84	2206353.23
	485694.47	2206385.06
	485917.58	2206384.87
	485917.60	2206577.37

¹ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

² - Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 28.12.2022 г. № ПЗ6/0078-22 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, уч. Центральная усадьба".

³ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-55194703.

⁴ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П " Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

⁵ - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

⁶ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁷ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. № 857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 21.02.2023 г. № 732).

⁸ - Решение Исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного Советов народных депутатов от 10.10.1988 г. № 2130-1344 "Об утверждении Положения о Государственном природном национальном парке "Лосиный остров", проекта его детальной планировки (I и II этапы) и улучшения содержания этого парка".

⁹ - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"; Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.03.2012 № 82 "Об утверждении положения о национальном парке "Лосиный остров".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

141002, Московская область, г. Мытищи,
ул. Белобородова, дом № 6

Сведения о технических условиях 5394 от 09.03.2023

на газоснабжение объекта капитального строительства (Объект незавершенного строительства (по документам)), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0101805:1512 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (Западная)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2022 №250-Р, от 19.12.2022 № 254-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель директора филиала
АО «Мособлгаз» «Север»


(подпись)

Никитин И.В.



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	8674
Дата выдачи ТУ	09.03.2023г.
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО "Геопарк"
ИНН	7718853752
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	5029004624
Адрес РСО	М.О. г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый квартал	50:12:0101805:1512
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, г. Мытищи
Функциональное назначение объекта	для строительства и эксплуатации торгового комплекса с приобъектной автостоянкой и сопутствующей инфраструктурой
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	-
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	-
Полный напор в подающем трубопроводе, м вод.ст.	-
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	-
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	-
Прочие условия подключения	Долевое участие в строительстве 2Ду500/700/1000 от Сев. ТЭЦ. Подключение по независимой схеме с установкой ИТП. Спроектировать и построить тепловые сети к объекту заявителя. Подключение должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №2115 от 30.11.2021г.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности

Заместитель главного инженера

_____/Сергиеня С.А./

Сведения о технических условиях № 331959 ТУ от 2023-03-05
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:12:0101805:1512
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Мытищи г.о.

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Эра, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 12,81 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 12,81 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>

141009, Московская область, г. Мытищи,
ул. Водопроводная станция, Вл. 4В, стр. 1
тел.: 8 (495) 001-20-13
Email: info@vwdk.ru
Сайт: vodokanalmytishi.ru



Акционерное Общество
«Водоканал-Мытищи»

Продвижение основано 28 октября 1894 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	ГУ-ЮЛ-72-23
Дата выдачи	06-03-2023
Наименование РСО	АО «Водоканал-Мытищи»
ИНН РСО	5029088173
Адрес РСО	141009, МО, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция влад 4В стр. 1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО Геопарк
ИНН	
Дата заявки	04-03-2023
Номер заявки	331959/878912
Номер заявления	Р001-6653898673-69356819
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50 12:0101805 1512
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл. Мытищи г о
Назначение объекта	в соответствии с пп
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Водопроводная сеть д-500мм (см.схему), после проведения работ по реконструкции ВЗУ "Главный" (станция очистки, сеть к1, КНС) и водопроводной сети д-500мм от ВЗУ до территории застройки.
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	06-06-2023

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Центр инвесторство/Распоряжения.

Главный инженер-заместитель генерального директора

А.Ф. Агеев

141009, Московская область, г. Мытищи,
ул. Водопроводная станция, Вл. 4В, стр. 1
тел.: 8 (495) 001-20-13
Email: info@mvdk.ru
Сайт: vodokanalmytishi.ru



Акционерное Общество
«Водоканал-Мытищи»

Предприятие основано 28 октября 1904 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения


РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	ТУ-ЮЛ-72-23
Дата выдачи	06-03-2023
Наименование РСО	АО «Водоканал-Мытищи»
ИНН РСО	5029088173
Адрес РСО	141009, МО, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция влад 4В стр. 1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО Геопарк
ИНН	
Дата заявки	04-03-2023
Номер заявки	331959/878913
Номер заявления	P001-6653898673-69356819
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50/12/0101805/1512
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Мытищи г.о.
Назначение объекта	в соответствии с ппг
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Канализационная сеть д-600мм вдоль Ярославского шоссе (см схему), после проведения работ по реконструкции КНС1.
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	06-06-2023

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормативчество/Распоряжения.

Главный инженер-заместитель генерального директора


А.Ф. Агеев



№ 12 0101805 1512

Кадастровый номер: 50 12 0101805 1512

Категория земель: Земли населенных пунктов для строительства и эксплуатации торгового комплекса с прилегающей автостоянкой и сопутствующей инфраструктурой

Земельный участок по адресу: [№ 1512/001/001/001](#)

Уточненная площадь: 36 223 кв.м

Получить подробный отчет

Детальнее о кадастровых границах объектов

Ручной выбор вариантов

- Карта Яндекс
- Карта Google
- Карта 2GIS
- OpenStreetMap
- Спутник Яндекс
- Спутник Google
- Спутник Bing

Показать кадастровые границы объектов

Тематическая карта

[Поделиться ссылкой](#)

Не нашли участок на карте?