

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "В-строй"	Форма по ОКУД	Коды 0710001			
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">30</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">06</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">2023</td> </tr> </table>	30	06	2023
30	06	2023			
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	49409077			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7604275811			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20			
Местонахождение (адрес) 150046, Ярославская обл, Ярославль г, Менделеева ул, дом № 16, квартира 58	по ОКОПФ / ОКФС	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">12300</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">16</td> </tr> </table>	12300	16	
12300	16				
	по ОКЕИ	384			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АФ "Эталон"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7607023996
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027600982804

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	114 687	256 766	150 741
	в том числе:				
	Незавершенные строительством объекты, предназначенные для передачи участникам долевого строительства		47 476	168 933	62 806
	Земельные участки, предназначенные для строительства		67 100	87 809	87 809
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	17 693	13 281	25 126
	в том числе:				
	Материалы используемые для создания внеоборотных активов		4 294	2 098	6 658
	Предварительная оплата работ связанных со строительством внеоборотных активов		13 399	11 183	18 468
	Итого по разделу I	1100	132 380	270 047	175 867
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 355	1 415	43
	в том числе:				

Незавершенные строительством объекты, предназначенные для передачи участникам долевого строительства		963	963	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	21 909	198 033	23 723
в том числе:				
Задолженность участников долевого строительства		10 397	186 188	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	127 342	546	31 180
Прочие оборотные активы	1260	138	99	44
Итого по разделу II	1200	150 745	200 093	54 990
БАЛАНС	1600	283 124	470 140	230 857

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	10	10	10
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	221 536	132 821	123 966
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		221 546	132 831	123 976
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	40 588	85 665	50 450
	Кредиторская задолженность	1520	20 130	250 942	55 679
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия		-	186 188	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	859	702	752
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	61 578	337 309	106 881
	БАЛАНС	1700	283 124	470 140	230 857

Руководитель

(подпись)



28 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "В-строй"	Дата (число, месяц, год)	30 06 2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	49409077		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	7604275811		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	91 262	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	91 262	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	91 262	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 524	216
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	65
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(113)	(319)
	Налог на прибыль	2410	93 673	(38)
	в том числе:		(4 958)	(7)
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	88 715	(45)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	88 715	(45)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Самсонкина Вероника
Ивановна

(расшифровка подписи)



28 июля 2023 г.