

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "В-строй"

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

Идентификационный номер налогоплательщика

по ОКПО

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

ИНН

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКВЭД 2

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

150046, Ярославская обл, Ярославль г, Менделеева ул, д. № 16, кв. 58

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "АФ "Эталон"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Коды		
0710001		
31	12	2022
49409077		
7604275811		
41.20		
12300	16	
384		

ИНН	7607023996
ОГРН/ ОГРНИП	1027600982804

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	256 766	150 741	141 836
	в том числе:				
	Незавершенные строительством объекты, предназначенные для передачи участникам долевого строительства		168 933	62 806	107 869
	Земельные участки, предназначенные для строительства		87 809	87 809	33 685
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	13 281	25 126	9 814
	в том числе:				
	Материалы используемые для создания внеоборотных активов		2 098	6 658	3 292
	Предварительная оплата работ связанных со строительством внеоборотных активов		11 183	18 468	6 522
	Итого по разделу I	1100	270 047	175 867	151 650
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 415	43	80
	в том числе:				

Незавершенные строительством объекты, предназначенные для передачи участникам долевого строительства				
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	963	-	-
Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
в том числе:		198 033	23 723	25 672
Задолженность участников долевого строительства				
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	186 188	-	300
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	546	31 180	810
Итого по разделу II	1200	99	44	52
<b>БАЛАНС</b>	1600	200 093	54 990	26 613
		470 140	230 857	178 263



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	132 821	123 966	78 246
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		132 831	123 976	78 256
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	85 665	50 450	21 485
	Кредиторская задолженность	1520	250 942	55 679	78 034
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия		186 188	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	702	752	489
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	337 309	106 881	100 007
	<b>БАЛАНС</b>	1700	470 140	230 857	178 263



**Самсонкина Вероника  
Ивановна**  
(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "В-строй"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2022
49409077		
7604275811		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110		
	Себестоимость продаж	2120	-	43 249
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(1 898)
	Коммерческие расходы	2210	-	41 351
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	41 351
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	216	857
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	9 487	6 495
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(562)	(1 167)
	Налог на прибыль	2410	9 141	47 536
	в том числе:		(286)	(1 816)
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 855	45 720

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 855	45 720
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Самсонкина Вероника  
Ивановна

(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.