

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

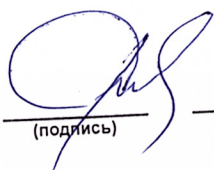
		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "В-строй"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	49409077	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7604275811	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20	
Местонахождение (адрес)	150046, Ярославская обл, Ярославль г, Менделеева ул, дом № 16, квартира 58	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АФ "Эталон"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7607023996	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1027600982804	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	265 259	256 766	150 741
	в том числе:				
	Незавершенные строительством объекты, предназначенные для передачи участникам долевого строительства		177 442	168 933	62 806
	Земельные участки, предназначенные для строительства		87 809	87 809	87 809
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	19 234	13 281	25 126
	в том числе:				
	Материалы используемые для создания внеоборотных активов		1 645	2 098	6 658
	Предварительная оплата работ связанных со строительством внеоборотных активов		17 589	11 183	18 468
	Итого по разделу I	1100	284 492	270 047	175 867
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 348	1 415	43
	в том числе:				

Незавершенные строительством объекты, предназначенные для передачи участникам долевого строительства		963	963	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	63 758	198 033	23 723
в том числе: Задолженность участников долевого строительства		52 098	186 188	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	164 901	546	31 180
Прочие оборотные активы	1260	90	99	44
Итого по разделу II	1200	230 097	200 093	54 990
БАЛАНС	1600	514 589	470 140	230 857

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	132 775	132 821	123 966
	Итого по разделу III	1300	132 785	132 831	123 976
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	56 910	85 665	50 450
	Кредиторская задолженность	1520	324 184	250 942	55 679
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия		265 321	186 188	
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	711	702	752
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	381 805	337 309	106 881
	БАЛАНС	1700	514 589	470 140	230 857

Руководитель



(подпись)

Самсонкина Вероника
Ивановна

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "В-строй"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

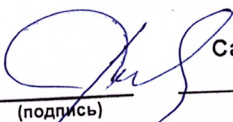
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	31 03 2023		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	49409077		
ИНН	7604275811		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	216
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(47)	(210)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(47)	6
	Налог на прибыль	2410	-	(6)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(47)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(47)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Самсонкина Вероника
Ивановна
(подпись) (расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.