

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "В-строй"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	49409077		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7604275811		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 150046, Ярославская обл, Ярославль г, Менделеева ул, д. № 16, кв. 58		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АФ "Эталон"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7607023996
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027600982804

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	221 706	150 741	141 836
	в том числе:				
	Незавершенные строительством объекты, предназначенные для передачи участникам долевого строительства		133 846	62 806	107 869
	Земельные участки, предназначенные для строительства		87 809	87 809	33 685
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	30 860	25 126	9 814
	в том числе:				
	Материалы используемые для создания внеоборотных активов		12 570	6 658	3 292
	Предварительная оплата работ связанных со строительством внеоборотных активов		18 290	18 468	6 522
	Итого по разделу I	1100	252 566	175 867	151 650
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	132	43	80
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	104 457	23 723	25 672

	в том числе: Задолженность участников долевого строительства		92 488	-	300
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	932	31 180	810
	Прочие оборотные активы	1260	118	44	52
	Итого по разделу II	1200	105 638	54 990	26 613
	БАЛАНС	1600	358 204	230 857	178 263

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	10	10	10
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	123 775	123 966	78 246
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		123 785	123 976	78 256
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	73 355	50 450	21 485
	Кредиторская задолженность	1520	160 224	55 679	78 034
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия		81 238	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	840	752	489
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	234 419	106 881	100 007
	БАЛАНС	1700	358 204	230 857	178 263

Руководитель



(подпись)

Самсонкина Вероника
Ивановна

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "В-строй"	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	49409077		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7604275811		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	216	632
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	65	632
	Прочие расходы	2350	(463)	(735)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(182)	529
	Налог на прибыль	2410	(9)	(118)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(191)	411

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(191)	411
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Самсонкина Вероника
Ивановна

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.