

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "В-строй"</b>	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ИНН	31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	49409077		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	7604275811		
Местонахождение (адрес)	<b>150046, Ярославская обл, Ярославль г, Менделеева ул, д. № 16, кв. 58</b>	по ОКЕИ	41.20		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "АФ "Эталон"</b>		384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7607023996		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027600982804		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	150 741	141 836	113 742
	в том числе:				
	Незавершенные строительством объекты, предназначенные для передачи участникам долевого строительства		62 806	107 869	92 981
	Земельные участки, предназначенные для строительства		87 809	33 685	20 509
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	25 126	9 814	9 379
	в том числе:				
	Материалы используемые для создания внеоборотных активов		6 658	3 292	2 720
	Предварительная оплата работ связанных со строительством внеоборотных активов		18 468	6 522	6 659
	Итого по разделу I	1100	175 867	151 650	123 121
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	43	80	8 586
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	23 723	25 672	32 092

	в том числе: Задолженность участников долевого строительства				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	300	8 287
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	31 180	810	13 567
	Итого по разделу II	1200	44	52	64
	<b>БАЛАНС</b>	1600	54 990	26 613	54 310
			230 857	178 263	177 431

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	10	10	10
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	123 966	78 246	57 789
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		123 976	78 256	57 799
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	50 450	21 485	100
	Кредиторская задолженность	1520	55 679	78 034	119 299
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия		-	-	94 637
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	752	489	233
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	106 881	100 007	119 632
	<b>БАЛАНС</b>	1700	230 857	178 263	177 431

Руководитель



Самсонкина Вероника  
Ивановна  
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "В-строй"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2021
49409077		
7604275811		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110		
	Себестоимость продаж	2120	43 249	37 470
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 898)	(8 487)
	Коммерческие расходы	2210	41 351	28 983
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	41 351	28 983
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	857	2
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	6 495	493
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 167)	(7 879)
	Налог на прибыль	2410	47 536	21 599
	в том числе:		(1 816)	(1 141)
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	45 720	20 458

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	45 720	20 458
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Самсонкина Вероника  
Ивановна

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.