

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "В-строй"	по ОКПО		49409077
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7604275811
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 150046, Ярославская обл, Ярославль г, Менделеева ул, д. № 16, кв. 58			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	257 964	141 836	113 742
	в том числе:				
	Незавершенные строительством объекты, предназначенные для передачи участникам долевого строительства		160 611	107 869	92 981
	Земельные участки, предназначенные для строительства		97 199	33 685	20 509
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	21 324	9 814	9 379
	в том числе:				
	Материалы используемые для создания внеоборотных активов		8 745	3 292	2 720
	Предварительная оплата работ связанных со строительством внеоборотных активов		12 579	6 522	6 659
	Итого по разделу I	1100	279 288	151 650	123 121
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	39	80	8 586
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	24 202	25 672	32 092

	в том числе: Задолженность участников долевого строительства		11 734	300	8 287
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	93 649	810	13 567
	Прочие оборотные активы	1260	64	52	64
	Итого по разделу II	1200	117 953	26 613	54 310
	БАЛАНС	1600	397 242	178 263	177 431

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	78 657	78 246	57 789
	Итого по разделу III	1300	78 667	78 256	57 799
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	71 386	21 485	100
	Кредиторская задолженность	1520	246 458	78 034	119 299
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия		177 248	-	94 637
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	731	489	233
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	318 575	100 007	119 632
	БАЛАНС	1700	397 242	178 263	177 431



Самсонкина Вероника
Ивановна
(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "В-строй"	ИНН	49409077		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7604275811		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	8 547
	Себестоимость продаж	2120	-	(8 487)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	60
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	60
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	632	2
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	632	6
	Прочие расходы	2350	(735)	(884)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	529	(816)
	Налог на прибыль	2410	(118)	(238)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	411	(1 054)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	411	(1 054)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

Самсонкина Вероника
Ивановна

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.