

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "В-строй"	по ОКПО		49409077
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7604275811
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 150046, Ярославская обл, Ярославль г, Менделеева ул, д. № 16, кв. 58			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АФ "Эталон"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		7607023996
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1027600982804

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	141 836	113 742	229 139
	в том числе:				
	Незавершенные строительством объекты, предназначенные для передачи участникам долевого строительства		107 869	92 981	215 568
	Земельные участки, предназначенные для строительства		33 685	20 509	12 976
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 814	9 379	9 813
	в том числе:				
	Материалы используемые для создания внеоборотных активов		3 292	2 720	6 188
	Предварительная оплата работ связанных со строительством внеоборотных активов		6 522	6 659	3 625
	Итого по разделу I	1100	151 650	123 121	238 952
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	80	8 586	1 646
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	25 672	32 092	60 804

	в том числе: Задолженность участников долевого строительства		300	8 287	41 419
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	810	13 567	12 337
	Прочие оборотные активы	1260	52	64	117
	Итого по разделу II	1200	26 613	54 310	74 904
	БАЛАНС	1600	178 263	177 431	313 856

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	78 246	57 789	32 209
	Итого по разделу III	1300	78 256	57 799	32 219
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	21 485	100	-
	Кредиторская задолженность	1520	78 034	119 300	281 121
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия		-	94 637	195 993
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	489	233	516
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	100 007	119 632	281 637
	БАЛАНС	1700	178 263	177 431	313 856

Руководитель

(подпись)

Самсонкина Вероника
Ивановна

(расшифровка подписи)



25 февраля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "В-строй"	по ОКПО	49409077		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7604275811		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	37 470	71 256
	Себестоимость продаж	2120	(8 487)	(35 587)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 983	35 669
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 983	35 669
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	493	3 061
	Прочие расходы	2350	(7 879)	(10 220)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 599	28 510
	Налог на прибыль	2410	(1 141)	(2 930)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 458	25 580

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 458	25 580
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Самсонкина Вероника
Ивановна

(расшифровка подписи)

25 февраля 2021 г.

