

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "В-строй"
Дата (число, месяц, год) _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Форма по ОКУД **0710001**

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
по ОКПО **49409077**

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
ИНН по ОКВЭД 2 **7604275811**

Единица измерения: в тыс. рублей _____
 по ОКОПФ / ОКФС **12300 16**

Местонахождение (адрес) 150046, Ярославская обл, Ярославль г, Менделеева ул, дом № 16, квартира 58
по ОКЕИ **384**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АФ "Эталон"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 ИНН **7607023996**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 ОГРН/ОГРНИП **1027600982804**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	182 903	256 766	150 741
	в том числе:				
	Незавершенные строительством объекты, предназначенные для передачи участникам долевого строительства		115 588	168 933	62 806
	Земельные участки, предназначенные для строительства		67 100	87 809	87 809
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	26 943	13 281	25 126
	в том числе:				
	Материалы используемые для создания внеоборотных активов		8 648	2 098	6 658
	Предварительная оплата работ связанных со строительством внеоборотных активов		18 295	11 183	18 468
	Итого по разделу I	1100	209 846	270 047	175 867
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 338	1 415	43
	в том числе:				

Незавершенные строительством объекты, предназначенные для передачи участникам долевого строительства		963	963	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	14 749	198 033	23 723
в том числе:				
Задолженность участников долевого строительства		2 107	186 188	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 299	546	31 180
Прочие оборотные активы	1260	61	99	44
Итого по разделу II	1200	44 447	200 093	54 990
БАЛАНС	1600	254 293	470 140	230 857

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	10	10	10
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	226 229	132 821	123 966
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		226 239	132 831	123 976
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13 860	85 665	50 450
	Кредиторская задолженность	1520	13 598	250 942	55 679
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия				
	Доходы будущих периодов	1530	-	186 188	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	596	702	752
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	БАЛАНС	1700	28 054	337 309	106 881
			254 293	470 140	230 857

Руководитель

(подпись)

Самсонкина Вероника
Ивановна

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
49409077		
7604275811		
41.20		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "В-строй"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	91 273	-
	Валовая прибыль (убыток)	2120	-	-
	Коммерческие расходы	2100	91 273	-
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2200	91 273	-
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	5 958	216
	Прочие доходы	2330	-	-
	Прочие расходы	2340	160	9 487
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(235)	(562)
	Налог на прибыль	2300	97 156	9 141
	в том числе:	2410	(4 226)	(286)
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	478	-
			93 408	8 855

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно		93 408	8 855
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Самсонкина Вероника
Ивановна

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.