

Общество с ограниченной ответственностью

«АльфаЭксперт»

ОГРН 1177627009163 ИНН 7606112516 КПП 760601001

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611072, выдано

Федеральной службой по аккредитации 19.04.2017 г.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611079,

выдано Федеральной службой по аккредитации 03.05.2017 г.

150054, г. Ярославль, пр-кт Ленина 30

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «АльфаЭксперт»

Яковенко Сергей Игоревич

ДОКУМЕНТ УТВЕРЖДЕН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: ООО «Альфаэксперт»

Директор: Яковенко Сергей Игоревич

Номер: 0e217400e9ac7da143479141d0fd1108

Действителен: с 12.03.2021 по 12.03.2022

«__» _____ 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

		-		-		-		-							-			
--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, по адресу:
Ярославская область, г. Ярославль, ул. Менделеева, д.10.

КНЗУ 76:23:040903:31

Вид работ: строительство

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АльфаЭксперт».

Адрес: 150054, г. Ярославль, проспект Ленина 30-30.
ОГРН 1177627009163 ИНН 7606112516/КПП 760601001

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611072, выдано Федеральной службой по аккредитации 19.04.2017 г.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611079, выдано Федеральной службой по аккредитации 03.05.2017 г.

1.2. Сведения о заявителе (застройщике (техническом заказчике))

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «В-строй».

Адрес: 150046, Ярославская область, город Ярославль, улица Менделеева, дом 16, помещение 58.

ИНН 7604275811, КПП 760401001, ОГРН 1157604003369

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «В-строй».

Адрес: 150046, Ярославская область, город Ярославль, улица Менделеева, дом 16, помещение 58.

ИНН 7604275811, КПП 760401001, ОГРН 1157604003369

1.3 Основания для проведения экспертизы

Заявление ООО СЗ «В-строй» на проведение негосударственной экспертизы.

Договор от 06.09.2021 г. №21/02-09 о проведении негосударственной экспертизы.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не имеется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Технические отчеты по результатам инженерных изысканий.

Проектная документация в соответствии с требованиями ч.12, ч.13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Не имеется.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Менделеева, д.10. КНЗУ 76:23:040903:31.

Адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Менделеева, д.10. КНЗУ 76:23:040903:31.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение - многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Площадь участка – 3539,0 м².

Площадь застройки – 778,0 м².

Процент застройки – 22%

Площадь асфальтобетонного покрытия проездов – 1704,0 м².

Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров, отмостки – 343,0 м².

Площадь озеленения – 256,0 м².

Этажность – 18.

Количество этажей – 19.

Жилая площадь квартир - 4199,78 м².

Площадь квартир - 8416,02 м².

Общая площадь квартир - 8961,60 м².

Общая площадь здания - 11516,92 м².

Строительный объем здания - 43472,50 м³.

Общее количество квартир - 144 шт.,

в том числе:

- количество квартир 1-комнатных - 36 шт.,

- количество квартир 2-комнатных - 72 шт.,

- количество квартир 3-комнатных - 36 шт.

Количество кладовых спортивного инвентаря для жильцов - 23 шт.

Площадь кладовых спортивного инвентаря для жильцов - 120,04 м².

Степень огнестойкости – I.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не имеются.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Вид финансирования – финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Размер финансирования без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 100%.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Климатический район строительства – II В.

Площадка относится:

- к I ветровому району;
- к I гололедному району;
- к IV снеговому району;

Расчетная сейсмическая интенсивность участка строительства в баллах шкалы MSK-64, определенная на основе комплекта карт ОСР-2015, составляет по карте А - 5 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий – III.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель Медведев Алексей Васильевич.

Адрес: 159915, Ярославль область, г. Рыбинск, ул. Волочаевская, д. 44А, кв. 43.

ИНН 761023612665, ОГРНИП 317762700023309

Регистрационный номер члена в реестре СРО № 134 (Ассоциация «Сфера Проектировщиков»).

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

При подготовке проектной документации не использовалась проектная документация повторного использования, в том числе экономически эффективная проектная документация повторного использования.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на разработку проектной документации.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка РФ-76-2-01-0-00-2021-

0645 от 18.06.2021 г.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия подключения к системам водоснабжения и водоотведения №06-12/4543 от 29.07.2021 г., выданы АО «Ярославльводоканал».

Технические условия для присоединения к электрическим сетям №20676401 (приложение №1 к договору №42111592 от 12.08.2021 г.), выданы филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго».

Технические условия подключения к системе теплоснабжения № 2/3ТУ1201-0062-21 от 06.07.2021 г., выданы ПАО «ТГК-2».

Технические условия на проектирование и строительство телекоммуникационных сетей № 341 от 06.07.2021 г., выданы ООО «Ярнет».

Технические условия на отвод ливневых вод № Т-725 от 17.06.2021 г., выданы МКП «РиОГС» г. Ярославля.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

76:23:040903:31.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «В-строй».

Адрес: 150046, Ярославская область, город Ярославль, улица Менделеева, дом 16, помещение 58.

ИНН 7604275811, КПП 760401001, ОГРН 1157604003369

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий подготовлен 07.07.2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью Геодезическая компания «Вектор».

ИНН 7604270570, КПП 760401001, ОГРН 1147604021982.

Адрес: 150023, Ярославская область, город Ярославль, Московский проспект, дом 89/2, офис 33.

Регистрационный номер члена в реестре СРО № ГБ-7604270570

(Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»).

Инженерно-геологические изыскания

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий подготовлен 14.07.2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Изыскатель».

ИНН 7606054670, КПП 760601001, ОГРН 1057601149319.

Адрес: 150043, Ярославская область, город Ярославль, улица Чкалова, 54-а, офис 602.

Регистрационный номер члена в реестре СРО №052 (Ассоциация «СИВВ»).

Инженерно-экологические изыскания

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий подготовлен 28.07.2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Изыскатель».

ИНН 7606054670, КПП 760601001, ОГРН 1057601149319.

Адрес: 150043, Ярославская область, город Ярославль, улица Чкалова, 54-а, офис 602.

Регистрационный номер члена в реестре СРО №052 (Ассоциация «СИВВ»).

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Ярославская область, г. Ярославль.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившим проведение инженерных изысканий

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «В-строй».

Адрес: 150046, Ярославская область, город Ярославль, улица Менделеева, дом 16, помещение 58.

ИНН 7604275811, КПП 760401001, ОГРН 1157604003369

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на проведение изысканий, утвержденное ООО СЗ «В-строй» и согласованное ООО «Изыскатель».

Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий, утвержденное ООО СЗ «В-строй» и согласованное ООО «Изыскатель».

Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное ООО СЗ «В-строй» и согласованное ООО ГК «Вектор».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Предписание (программа) на производство инженерных изысканий, утвержденное ООО «Изыскатель» и согласованное ООО СЗ «В-строй».

Программа инженерно-экологических изысканий, утвержденная ООО «Изыскатель» и согласованная ООО СЗ «В-строй».

Программа инженерно-геодезических изысканий, утвержденная ООО ГК «Вектор» и согласованная ООО СЗ «В-строй».

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№	Обозначение	Наименование	Прим.
1	КС-34/21-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
2	88/05	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
3	КС-34/21-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов, материалов инженерных изысканий прошлых лет.

Исходная геодезическая основа района работ представлена пунктами государственной геодезической сети.

Планово-высотное положение пунктов съемочной сети определено проложением теодолитного хода и хода тригонометрического нивелирования.

Точки съемочной сети, на время проведения работ, закреплены временными знаками.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена тахеометрическим способом.

По результатам топографической съемки составлены инженерно-топографические планы в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м.

Выполнена съемка и обследование планово-высотного положения подземных сооружений (коммуникаций).

Полнота и достоверность нанесенных на топографический план подземных сооружений (коммуникаций) согласованы с эксплуатирующими организациями.

Система координат – местная г.Ярославля.

Система высот – Балтийская, 1977 года.

Объем выполненных работ: топографическая съемка в масштабе 1:500 – 1,7 га.

Инженерно-геологические изыскания

На участке пройдены 5 горных выработок (глубиной по 25,0 м), расстояние между которыми, и глубина выбраны согласно требованиям

нормативных документов, с учетом III категории сложности инженерно-геологических условий и с учетом типа фундамента и нагрузок. По каждому инженерно-геологическому элементу обеспечено получение характеристик состава и состояния грунтов не менее нормативного. Выполнены полевые испытания грунтов статическим зондированием в 6 точках. По результатам статистической обработки определены нормативные и расчетные показатели выделенных инженерно-геологических элементов на основе определений физических, прочностных и деформационных и других характеристик свойств грунтов. Используются архивные данные.

Климат умеренно-континентальный.

Участок изысканий относится к III категории сложности инженерно-геологических условий.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов на изученной территории выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1 Насыпной грунт: смесь почвы, песка, суглинка, гравия, гальки, кирпичной крошки, строительного мусора. Грунт неоднородный по составу и плотности сложения. Вскрыт повсеместно. Мощность 1,3 – 2,0 м.

ИГЭ-2 Суглинок коричневый, полутвердый, опесчаненный, с включениями гравия и гальки до 10-15 %. Вскрыт повсеместно. Мощность 2,7 – 4,1 м.

ИГЭ-3 Суглинок коричневый, твердый, опесчаненный, с включениями гравия и гальки до 10-15 %. Вскрыт в скважинах №№ 3, 5. Мощность 7,4 – 9,0 м.

ИГЭ-4 Суглинок коричневый, полутвердый, слоистый песком пылеватым, с прослоями глины, с пятнами ожелезнения. Вскрыт в скважинах №№ 2, 4 и точке зондирования № 7. Мощность 0,9 – 2,2 м.

ИГЭ-5 Песок пылеватый желтовато-коричневый, маловлажный до водонасыщенного, плотный, глинистый. Вскрыт повсеместно. Вскрытая мощность 8,9 – 14,2 м.

ИГЭ-6 Песок мелкий желтовато-коричневый, маловлажный, плотный. Вскрыт в скважине № 4. Мощность 4,2 м.

ИГЭ-7 Суглинок коричневый, тугопластичный, слоистый песком пылеватым. Вскрыт в скважинах №№ 1, 2, 4, 5. Мощность 2,4 – 6,2 м.

При проведении изысканий в июне 2021 года на исследуемой площадке до глубины бурения 25,0 м в скважинах №№ 1, 3, 4, 5 вскрыт водоносный горизонт напорно-безнапорного типа на глубинах 12,0 – 16,7 м, что соответствует 125,0 – 129,9 м. Водоносный горизонт имеет спорадическое распространение.

Статический уровень зафиксирован на глубинах 12,0 – 12,4 м, на абсолютных отметках 129,7 – 129,9 м. Высота напора составила 3,7 – 4,7 м.

В паводковые периоды (весеннее снеготаяние, затяжные и ливневые дожди) следует ожидать образования временного водоносного горизонта типа «верховодки» в кровле суглинка ИГЭ-2..

Химический состав – гидрокарбонатно-сульфатнокальциево-магниевонариево-калиевые, с содержанием рН 7,45 – 7,46.

Агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым в подземной части - Воды неагрессивны к бетону всех марок. К металлическим конструкциям слабоагрессивны в зоне деаэрации. К свинцовой оболочке кабеля воды обладают низкой коррозионной агрессивностью, к алюминиевой оболочке кабеля воды обладают средней агрессивностью.

ИГЭ-2 по отношению к железобетонным конструкциям и к бетону всех марок на портландцементе неагрессивен. По отношению к свинцовой оболочке кабеля по показателю рН обладает низкой коррозионной агрессивностью, по содержанию органических веществ – низкой. По отношению к алюминиевой оболочке кабеля обладают средней коррозионной агрессивностью.

На исследуемой площадке при проведении геологических работ повсеместно были вскрыты насыпные грунты, которые относятся к специфическим грунта.

Насыпные грунты ИГЭ-1 не могут служить в качестве естественного основания для проектируемого многоквартирного жилого дома.

Из современных физико-геологических процессов на площадке необходимо отметить следующее:

– сезонное промерзание грунтов, нормативная глубина которого составляет для глинистых грунтов 1,6 м, для насыпных и песчаных – 1,8 м; по степени морозоопасности суглинка ИГЭ-2, 4 относятся к слабопучинистым грунтам; суглинок ИГЭ-3 относится к непучинистым грунтам; пески пылеватый ИГЭ-5 и мелкий ИГЭ-6 в маловлажном состоянии относятся к непучинистым грунтам, в водонасыщенном – к сильнопучинистым; суглинок ИГЭ-7 относится к среднепучинистым грунтам;

– исследуемый участок является сезонно (ежегодно) подтопленным в естественных условиях и, относится к типу I–A–2.

Инженерно-экологические изыскания

В ходе подготовки технического отчета были выполнены следующие виды работ:

- рекогносцировочное обследование территории;
- отбор проб почвы (грунта);
- радиационные исследования;
- замеры физических факторов: акустического воздействия (шума).
- измерение напряженности электрического поля;

- камеральные работы, включающие обработку результатов маршрутного обследования территории, лабораторных данных, а также подготовку картографического материала.

Анализ и обобщение результатов проведенных инженерно-экологических изысканий позволил сделать следующие выводы:

Уровень содержания тяжелых металлов и мышьяка в почве участка изысканий не превышает установленных нормативов ПДК/ОДК для глинистых почв при $pH > 5,5$.

Почва исследуемой территории по суммарному показателю химического загрязнения соответствует «допустимой» категории загрязнения почв. Почвы «допустимой» категории загрязнения могут использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Содержание бенз(а)пирена в объединенной пробе почвы составляет менее 0,005 мг/кг, что не превышает ПДК (0,02 мг/кг), почва относится к «допустимой» категории загрязнения.

Концентрация нефтепродуктов в почве составляет 41 мг/кг. В соответствии с Приложением 5 к «Методическим рекомендациям по выявлению деградированных и загрязненных земель» содержание нефтепродуктов <1000 мг/кг соответствует «допустимому» уровню загрязнения.

Санитарно-эпидемиологические исследования показали, что исследуемая объединенная проба почвы по микробиологическим и паразитологическим показателям (индекс энтерококков, индекс БГКП, патогенная микрофлора, жизнеспособные яйца и личинки гельминтов) соответствует СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и относятся к «чистой» категории загрязнения почв. Почвы «чистой» категории загрязнения могут использоваться без ограничений.

Результаты радиационных исследований показали, что поверхностных радиационных аномалий на территории земельного участка не обнаружено.

Радиационных факторов, ограничивающих использование данного участка под строительство, не обнаружено.

Результаты измерений напряженности электрического и магнитного полей промышленной частоты в диапазоне (48-52) Гц соответствуют допустимым нормам

Эквивалентный и максимальный уровни звукового давления, в дневное и ночное время, не превышают допустимые нормы.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В ходе проведения негосударственной экспертизы в технические отчеты по результатам инженерных изысканий внесены изменения и дополнения по замечаниям экспертов.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
1	01/07/2021-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	01/07/2021-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	01/07/2021-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	01/07/2021- КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	01/07/2021-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения».	
5.2	01/07/2021-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения».	
5.3	01/07/2021-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения».	
5.4	01/07/2021-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	01/07/2021-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	
5.7	01/07/2021-ИОС7	Подраздел 7«Технологические решения»	
6	01/07/2021-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
8	01/07/2021-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	01/07/2021-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	01/07/2021-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	01/07/2021-ЭЭФ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».	
12.1	01/07/2021-ТБЭ	Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
12.2	01/07/2021-СКР	Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, по адресу: Ярославская область,

г. Ярославль, ул. Менделеева, д.10. КНЗУ 76:23:040903:31» разработана на основании следующих документов:

Градостроительный план земельного участка РФ-76-2-01-0-00-2021-0645 от 18.06.2021 г.

Технические условия подключения к системам водоснабжения и водоотведения №06-12/4543 от 29.07.2021 г., выданы АО «Ярославльводоканал».

Технические условия для присоединения к электрическим сетям №20676401 (приложение №1 к договору №42111592 от 12.08.2021 г.), выданы филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго».

Технические условия подключения к системе теплоснабжения № 2/3ТУ1201-0062-21 от 06.07.2021 г., выданы ПАО «ТГК-2».

Технические условия на проектирование и строительство телекоммуникационных сетей № 341 от 06.07.2021 г., выданы ООО «Ярнет».

Технические условия на отвод ливневых вод № Т-725 от 17.06.2021 г., выданы МКП «РиОГС» г. Ярославля.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Объектом строительства является многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Менделеева, д.10., КНЗУ 76:23:040903:31.

Размещение жилого дома предусмотрено в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ-76-2-01-0-00-2021-0645, выданным на участок с кадастровым номером 76:23:040903:31. Многоэтажная жилая застройка (код 2.6), относится к разрешенным видам использования земельного участка. Установлены предельные параметры: предельное максимальное количество надземных этажей – 18, минимальное количество надземных этажей – 9, максимальный процент застройки – 40%, площадь встроенных помещений не более 15% от общей площади дома.

Разность отметок поверхности проезда для пожарных машин до низа открывающегося проема верхнего жилого этажа более 50 м.

Участок строительства многоквартирного жилого дома граничит: с севера и юга многоэтажные жилые дома, с запада двухэтажное здание общественного назначения, с юго-запада ул. Менделеева. С запада участка находится территория детского сада. Выполнен расчет продолжительности инсоляции с учетом соседних жилых домов и детских площадок, детского дошкольного учреждения, требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 выполняются.

На момент проектирования участок свободен от застройки. Абсолютные проектные отметки поверхности земли находятся в пределах от 141,3 м до 143,8 м. За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке +143,80м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, и санитарно-защитная зона для него не устанавливается. Согласно

градостроительного плана земельного участка РФ-76-2-01-0-00-2021-0645 санитарно-защитные зоны на участке отсутствуют. Согласно письму Департамента ветеринарии Ярославской области от 08.10.2020 №их37-1692/20 официально зарегистрированных скотомогильников, биотермических ям и других захоронений на участке проектирования нет.

Согласно письму Департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 16.06.2021 №их.25-04391/21 участок не входит в состав особо охраняемых природных территорий Ярославской области регионального и местного значения и их охранные зоны.

Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированной поверхности и проездам с учетом существующих отметок рельефа на участке и на сопредельных территориях. Сброс воды выполняется в проектируемую ливневую канализацию.

С южной стороны в месте значительного перепада высот предусмотрена подпорная стена с ограждением высотой 1,2 м.

В комплекс работ по благоустройству территории входят следующие виды работ:

- устройство асфальтобетонного покрытия проездов;
- устройство плиточного покрытия тротуаров и отмостки;
- устройство прорезиненного покрытия игровой, физкультурной площадок;
- установка металлического ограждения игровой и физкультурной площадок высотой 1,0 м.

На территории запроектированы следующие площадки:

- автостоянка на 10 м/м машиномест (включая 2 места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов);
- автостоянка на 8 м/м машиномест;
- детская игровая площадка;
- площадка для занятий физкультурой;
- площадка отдыха взрослого населения.

Часть автостоянок размещаются на парковках поселения на расстоянии не более 800 метров до входов в жилые дома.

На пути предполагаемого движения маломобильных групп населения (МГН) по территории, проектом предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5%.

В северной части участка размещены площадки для жителей, в том числе площадка для занятий физкультурой, детская игровая площадка, площадка отдыха взрослых.

Покрытие проезжей части и автостоянки асфальтобетонное. Выполняется устройство газонов с посевом трав. Покрытие детских и спортивных площадок резиновое (должно применяться сертифицированное безопасное покрытие).

Для запроектированного здания предусматривается проезд вокруг здания, с учетом п. 8.3 СП 4.13130.2013, подъезд с двух сторон шириной 6,0 м, на расстоянии 8-10 м от стен здания. В зоне проезда для пожарной техники устройство каких-либо сооружений, ограждений, площадок для парковки, рядовой посадки деревьев и воздушных линий электропередач не предусмотрено.

Для сбора мусора предусматривается устройство контейнерной площадки с ограждением с установкой трех контейнеров на 1,2 м³. с местом для сбора КГО. Периодичность вывоза не реже 1 раза в день. Площадка для мусора размещена в южной части участка на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома и площадок отдыха, игровых и физкультурных площадок, имеет подъезд для спецтранспорта.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Объектом строительства является многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Менделеева, д.10., КНЗУ 76:23:040903:31.

Жилой дом представляет собой одноподъездный, прямоугольной формы в плане, размером в осях 37,7х18,7 м. В здании имеется подвал, восемнадцать жилых этажей.

Высота здания от уровня входа до парапета 60,87 метров, отметка парапета 59,30 м. Высота жилых помещений с 1 по 16 этажи - не менее 2,7 м, высота помещений с 17 по 18 этажи - не менее 3,0 м, высота помещений подвала 2,4 м. По функциональной пожарной опасности объект относится к классу Ф1.3.

В подвале организованы: водомерный узел, комната уборочного инвентаря, насосная водоснабжения, тепловой пункт, противопожарная насосная станция, электрощитовая, а также кладовые спортивного инвентаря для жильцов. Кладовые выходят в общий коридор, отделенный от остальной части подвала и имеющий два выхода непосредственно наружу. Остальная часть подвала предусмотрена с двумя выходами непосредственно наружу. Противопожарная насосная станция выполнена с отдельным входом непосредственно с улицы, с проходом в водомерный узел. В подвале в стенах предусмотрены продухи в наружных стенах, выполненные согласно СП 54.13330.2016., а также окна.

Квартиры на 1-18 этажах запроектированы однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры. В каждой квартире имеются жилые комнаты и подсобные помещения (кухня, прихожая, санузел, коридор, в отдельных квартирах гардеробные), остекленная лоджия. Санузлы совмещенные или раздельные.

Вход с улицы запроектирован через двойной тамбур. Этажи с общей площадью квартир менее 500 м² связаны лестничной клеткой типа Н2, с выходом наружу. Лестничная клетка выполняется со световыми проемами площадью не менее 1,2 м² в наружных стенах. Лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют ограждения высотой не менее 0,9 м,

оборудованные поручнями. На каждом этаже вход на лестничную клетку через лифтовой холл, отделенный от общего коридора противопожарными стенами.

В здании предусмотрены два лифта грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1,6 м/с. Один из лифтов с функцией перевозки пожарных подразделений.

Кровля в здании плоская, с внутренним водостоком. Выход на кровлю предусмотрены из лестничной клетки.

Параметры наружных ограждающих конструкций приняты с учетом выполнения требований по приведенному сопротивлению теплопередаче ограждающих конструкций здания; удельной теплозащитной характеристике здания; ограничению минимальной температуры и недопущению конденсации влаги на внутренней поверхности ограждающих конструкций в холодный период года.

Внутренние межквартирные стены здания - самонесущие из силикатного полнотелого кирпича М150 толщиной 250мм, межкомнатные перегородки и стены санузлов и ванных комнат – блок силикатный толщиной 70 мм.

В местах крепления санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты других квартир предусмотрены мероприятия по снижению шума. Все устройства и механизмы, являющиеся источником шума и вибраций имеют устройства для снижения шума и вибраций, защищены шумо-виброизоляцией. Полы в комнатах применены с использованием звуко-виброизоляционного материала, позволяющим снизить воздействие воздушного и ударного шума в жилых комнатах до нормируемых значений. Повысительная насосная станция ХВС размещена не под квартирой.

Жилые комнаты, кухни, лестничные клетки имеют естественное освещение через окна, размеры которых приняты, в соответствии с требованиями норм по уровню естественного освещения. Лестничные клетки предусмотрены с естественным освещением через оконные проемы площадью не менее 1,2 м² на этаже. Обеспечена нормативная продолжительность инсоляции в помещениях проектируемого жилого дома в соответствие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Выполнен расчет продолжительности инсоляции с учетом соседнего жилого дома и детских площадок, требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 выполняются.

В квартирах выполняется подготовка под чистовую отделку. В том числе выполняется гидроизоляция в полах санузлов, звукоизоляция в полах квартир.

Потолок и стены в местах общего пользования, электрощитовой - водоэмульсионная покраска; пол в местах общего пользования, электрощитовой – плитка.

Входные двери в квартиры – металлические, наружные-металлические утепленные. Окна из ПВХ и алюминиевого профиля.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Размеры здания в плане – 18,7х37,7 м

Высота здания от уровня входа до парапета 60,87 метров, отметка парапета 59,30 м.

В здании имеется подвал, восемнадцать жилых этажей.

Назначение – жилой дом

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - есть

Уровень ответственности – нормальный

Степень огнестойкости здания – I

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Грунтами основания являются - ИГЭ-5 Песок пылеватый (gIIms(fII)) желтовато-коричневый, маловлажный до водонасыщенного, плотный, глинистый. Мощность слоя 8,9 – 14,2 м. Удельное сцепление $C_I - 5$ кПа, $C_{II} - 8$ кПа; Угол внутреннего трения $\varphi_I - 32^\circ$, $\varphi_{II} - 35^\circ$; Плотность $\rho_I - 2,05$ г/см³, $\rho_{II} - 2,05$ г/см³.

Конструктивное решение

Конструктивное решение здания – железобетонный каркас.

Пространственная жесткость и устойчивость монолитного железобетонного здания обеспечивается:

- монолитные железобетонные стены и пилоны доводятся до фундаментной плиты основания и жестко сопряжены с ней;
- несущие конструкции подземной и надземной частей здания соосны между собой;
- монолитными железобетонными дисками перекрытия.

Фундаменты:

Тип фундамента – монолитная железобетонная плита по сваям.

Размеры фундаментов – 18700х37700 мм, толщина 800 мм.

Бетон фундаментов – В25 W6 F150.

Армирование фундаментов – диаметр 12 мм, 20 мм, 25 мм, шаг 200 мм, 200х200 мм, класс арматуры А500С.

Тип свай по передаче нагрузки – висячие.

Размеры свай – длина 11 м, поперечное сечение 300х300 мм.

Материалы свай – бетон В25 W6 F150, арматура 20 мм, класс АIII.

Несущая способность свай – 60 т.

Пилоны:

Сечение: 250х1000 мм; 250х1070 мм; 250х1170 мм; 250х1200 мм; 250х1750 мм; 250х1400 мм; 250х2930 мм.

Материал – бетон В25 W4 F100, арматура 8 мм, 10 мм, 16 мм, шаг 150 мм, 200 мм, класс А240, А500С.

Длина – 3000 мм, 3300 мм, 2400 мм.

Балки перекрытия

Сечение балок: 250х500 мм.

Материал балок – бетон В25 W4 F100, арматура.

Перекрытие и покрытие

Монолитное железобетонное толщиной – 200 мм.

Материал – бетон В25 W4 F100, арматура 8 мм, 10 мм, 12 мм, 16 мм, 20 мм, шаг 200 мм, 200x200 мм, класс А500С.

Фоновая арматура (нижняя и верхняя): Ø10А500С с шагом 200x200мм;

- Нижнее дополнительное армирование (в зонах, определенных расчетом): Ø10А500С с шагом 200мм, Ø 12А500С с шагом 200мм;

- Верхнее дополнительное армирование (в зонах, определенных расчетом): Ø 16А500С с шагом 200мм, Ø 20А500С с шагом 200мм, Ø 20А500С с шагом 200мм;

- Поперечное армирование: Ø 10 А500С шаг стержней согласно п.6.2.47 СП 52-101-2003.

Дополнительная арматура укладывается с привязкой 100мм к фоновой.

Наружные ненесущие стены:

Материал – силикатный утолщенный полнотелый кирпич СУР-150/25 размером 250x120x88 на цем.-песчаном р-ре М100 с армированием сеткой Ø3 Вр1 50x50 – 250 мм.

Наружные несущие стены:

Материал – бетон В25 W6 F150, арматура 10 мм, 12 мм, 16 мм, шаг 200 мм, класс А500С.

Толщина – 250 мм

Внутренние стены:

Материал – силикатный утолщенный полнотелый кирпич СУР-150/25 размером 250x120x88 на цем.-песчаном р-ре М100 с армированием сеткой Ø3 Вр1 50x50.

Толщина – 250 мм.

Стены лестнично-лифтового блока:

Материал – бетон В25 W4 F100, арматура 10 мм, 12 мм, 16 мм, шаг 200 мм, класс А500С.

Толщина – 200 мм, 250 мм.

Перегородки:

Материал – силикатные пазогребневые стеновые блоки марки М150.

Толщина – 70 мм.

Лестницы:

Сборные железобетонные элементы по серии 1.151-1, в.1.

Ограждения лестниц принято по типу серии 1.100.2-5.

Лестничные площадки – монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса по прочности на сжатие В25, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F100. Армирование площадок предусматривается вязаной арматурой - отдельными стержнями класса А500С (продольная арматура) по ГОСТ 34028-2016 и А240 (поперечная арматура) по ГОСТ 5781-82*. В площадках предусмотрен зуб для опирания сборного марша.

Отделка помещений:

В квартирах выполняется подготовка под чистовую отделку. В том числе выполняется гидроизоляция в полах санузлов, звукоизоляция в полах квартир.

Потолок и стены в местах общего пользования, электрощитовой - водоэмульсионная покраска; пол в местах общего пользования, электрощитовой – плитка.

Навесная система фасада представляет собой комплект изделий, состоящий из несущих и опорных кронштейнов, удлинителей кронштейнов, вертикальных и горизонтальных направляющих из алюминиевого сплава, теплоизоляционных изделий, ветрозащитного материала, облицовки со скрытым креплением к направляющим.

Крепление несущих направляющих к стене выполняется с помощью анкерных дюбелей. Крепление несущих направляющих к кронштейну выполняется с помощью самонарезающих винтов или вытяжных заклепок.

Пожарная безопасность:

Необходимые пределы огнестойкости строительных конструкций:

- несущие конструкции, включая перекрытия в соответствии с конструктивной схемой – R 120,
- перекрытия (ненесущие) – REI 60,
- внутренние стены лестничной клетки – REI 120,
- лестничные марши и площадки – R 60,
- стены наружные не несущие – E30.

Гидроизоляция и пароизоляция

Оклеечная гидроизоляция днища и стен подвала.

Гидроизоляция стен подвала включает в себя обработку наружных поверхностей битумным праймером и оклейку 2-мя слоями Техноэласт ЭПП. В качестве защитного покрытия для стен техподполья применяется профилированная мембрана " PLANTER standard".

Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения

Все металлические конструкции здания (ограждения лестниц, ограждения кровли) предусмотрены с покрытием, защищающим их от коррозии в процессе эксплуатации (покрытие эмалью ПФ-115 за два раза по слою грунта ГФ-021).

Выполняется оклеечная гидроизоляция днища и стен подвала.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»**Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»**

Проект электроснабжения жилого дома разработан на основании Технических условий ФПАО «МРСК-Центра»-«Ярэнерго» №20676401 от 12.08.2021 г. в соответствии с действующими нормативными документами.

Подключение объектов к сети ~380/220В выполняется от ТП-798 до

ВРУ объекта двумя взаиморезервирующими кабельными линиями с разных секций РУ-0,4 кВ.

Устройства взаиморезервирования источников электроэнергии предусмотрены на ВРУ здания: для электроприёмников I категории устройство АВР, для остальных потребителей электроэнергии переключатели с ручным приводом.

Принятая схема электроснабжения от двух независимых источников электроэнергии обеспечивает бесперебойность электроснабжения по I и II категории.

К электроприёмникам проектируемого жилого дома относятся осветительное и переносное электрооборудование квартир и общедомовых помещений, лифты и противопожарное оборудование.

Расчётная нагрузка жилого дома составляет 224,3 кВт.

Электроприёмники жилого дома согласно СП 256.1325800.2016 относятся ко II категории надёжности электроснабжения, кроме противопожарных устройств, аварийного освещения и лифтовых установок, которые относятся к электроприёмникам I категории.

Требования потребителей к качеству электроэнергии не превышают нормативных показателей по ГОСТ 32144-2013. Максимальное отклонение напряжения в нормальном режиме при проектных сечениях жил кабелей не превышает 3,0%.

Компенсация реактивной энергии для данного объекта согласно СП256.1325800-2016 не предусматривается. Релейная защита, управление, автоматизация и диспетчеризация системы электроснабжения жилых домов согласно заданию на проектирование не разрабатываются.

Приборы учёта электроэнергии в здании устанавливаются на вводных устройствах и этажных щитках. Приборы учёта электроэнергии квартир соответствуют требованиям постановления Правительства РФ от 19.06.2020 г. №890.

В проекте электрооборудования сечения жил всех проводов и кабелей в распределительных и групповых электрических сетях выбраны по допустимой потере напряжения, что обеспечивает минимально допустимые потери электроэнергии.

Распределительные и групповые электрические сети в здании выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS. Для прокладки сети эвакуационного освещения и противопожарного оборудования предусмотрены кабели марки ВВГнг(А)-FRLS. Сечения жил кабелей выбраны по допустимой токовой нагрузке с проверкой на допустимую потерю напряжения и по условию срабатывания защиты при к.з.

Система токоведущих проводников электрических сетей каждого здания 3-фазная - пятипроводная, 1-фазная - трёхпроводная. Система заземления электроустановки здания по проекту - TN-C-S. Все открытые проводящие части электрооборудования подлежат заземлению через третий, пятый нулевой защитный провод сети. В здании предусматривается

устройство главной системы уравнивания потенциалов, включающей в себя электрическое соединение с ГЗШ (в качестве которой используется РЕ-шина ВРУ) всех входящих и отходящих РЕ и PEN проводников, заземляющего устройства, металлоконструкций здания и труб инженерных коммуникаций на вводе в здание. Соединения главной системы уравнивания потенциалов выполняются по классу 2 ГОСТ 10434-82 на сварке или на болтовых соединениях.

В ванных комнатах квартир предусмотрены устройства дополнительных систем уравнивания потенциалов, электрически соединяющих между собой все сторонние и открытые проводящие части с нулевыми защитными проводниками электрооборудования находящихся в ванных комнатах.

Для проектируемого здания согласно СО 153-34.21.122-2003 предусматривается устройство молниезащиты III уровня путём укладки на кровле молниеприёмной сетки, присоединяемой токоотводами к заземляющему устройству.

В проектируемом здании предусматривается рабочее, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. На путях эвакуации из здания проектом предусмотрены светильники эвакуационного освещения. Резервное освещение предусмотрено в электрощитовой, насосных, котельной, машинных помещениях лифтов.

Электроосвещение помещений проектируемого здания предусмотрено светильниками со светодиодными лампами и светодиодными светильниками, типы светильников указаны на чертежах электроосвещения.

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

Система водоснабжения

Проектные решения - расчет нагрузок на проектируемый дом для системы водоснабжения выполнен в соответствии с требованиями СП30.13330.2020. Нагрузки соответствуют требованиям ТУ. Подключение сетей водоснабжения для обеспечения водоснабжения выполнены в соответствии с ТУ №06-12/4543 от 29.07.2021г.

Точка присоединения к системе водоснабжения водопроводный колодец на границе земельного участка.

В здание предусматривается два ввода диаметром 100 мм, в соответствии с п.8.4 СП 30.13330.2020.

Ввод водопровода запроектирован из труб ПЭ100 SDR17 110x6,6мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001*.

На сети проектируемого водопровода предусмотрено устройство водопроводных колодцев с установкой отключающей арматуры. Водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 альб.П. из сборных железобетонных элементов. Проектом предусмотрена гидроизоляция колодцев.

Наружные сети водопровода проложены в земле на глубине более

глубины промерзания, согласно СП 30.13330.2020.

Наружный водопровод уложить на выровненное и утрамбованное песчаное основание, засыпать песком на высоту не менее 300мм над трубопроводом.

Прокладка проектируемых сетей водопровода, а также минимальные расстояния в плане и при пересечениях от наружной поверхности труб до сооружений и инженерных коммуникаций выполнены в соответствии СП 31.13330.2020 и СП 18.13330.2019.

Наружное пожаротушение предусматривается от 2-х существующих пожарных гидрантов с максимальным расходом 25л/сек. Расстановка гидрантов соответствует требованиям СП 8.13130.2020.

В данном проекте подключение осуществляется к водопроводным сетям, с централизованной подачей воды. В проекте соблюдены необходимые расстояния от водоводов до других сетей и сооружений в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и СанПиН 2.1.4.1110-02. Индивидуальные источники водоснабжения отсутствуют, вследствие чего мероприятия по охране источников водоснабжения не разрабатывались.

Общий расход воды составляет: 3,35л/с; 70,25 м³/сут.

Гарантированный напор в существующей сети составляет 25 м.в.ст.

Требуемый напор на вводе в жилой дом для хозяйственно-питьевого водопровода составляет: 84.90 м.в.ст.

Для обеспечения требуемого давления в системе холодного водоснабжения запроектирована установка повышения давления типа «Wilо-Comfort-N COR-3 MWIS 806/CC» с 3-мя центробежными насосами (2-рабочих, 1- резервный) (производство ф. «Wilо») Q=12,1куб.м/ч., H=60,0 м в. ст. с частотным регулированием.

В помещении насосной станции выполнена шумоизоляция с помощью плит минераловатных б=100мм, обшитых листами ГВЛ 12мм.

Для снижения и регулирования напора на ответвлениях в квартиры устанавливаются регуляторы давления типа "ICMA 1/2".

С целью повышения напора в противопожарном водопроводе предусматривается установка 2-х насосов "Calpeda" NM 40/20 В/А Q=18,0 куб.м/ч, H=49,0м в.ст. (0,48МПа) (1-рабочий, 1-резервный). Насосы включаются от кнопок, установленных у пожарных кранов. Между пожарным краном и соединительной головкой следует предусматривать установку диафрагм, в соответствии с п.7.10 СП 30.13330.2020.

Внутренние магистральные сети холодного водоснабжения предусмотрены из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Внутренний противопожарный водопровод - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Стояки и магистрали холодного и горячего водоснабжения для предотвращения конденсации и теплопотерь, прокладываются в изоляции из вспененного полиуретана «Энергофлекс-Супер».

Качество воды в централизованных сетях водоснабжения

соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы". Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, гарантируется поставщиком ресурсов.

Для учёта расхода воды на вводе в здание запроектирован водомерный узел с турбинными счетчиками холодной воды типа "ВМХ-50", "ВМХ-80" и магнитным фильтром ФМФ-100.

На обводной линии водомерного узла устанавливается задвижка с электроприводом. Включение задвижки производится от кнопок, установленных у пожарных кранов.

Учет расхода горячей воды производится в тепловом пункте.

Водомерные узлы со счетчиком воды СВК-15 предусмотрены на ответвлениях холодной и горячей воды в каждую квартиру и помещения общественного нежилого назначения 1-го этажа.

Расход на внутреннее пожаротушение проектируемого дома согласно СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», составляет 2х2,5 л/с.

Пожарные краны диаметром 50мм (по 2шт.) установлены в коридоре на каждом этаже. Также 2 пожарных крана диаметром 50мм установлены в подвале у кладовых спортивного инвентаря для жильцов. Пожарные краны устанавливаются в пожарные шкафы и оборудуются кассетой с пожарным рукавом диаметром 51мм $l=20$ м и пожарным стволом $d_{спр.}=16$ мм.

В каждой квартире предусматривается установка средств первичного внутриквартирного пожаротушения – шкафы КПК-Пульс 01/2.

На системе хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается отдельный кран $d=15$ мм, оборудованный шлангом $l=15$ м $d=19$ мм с насадкой с распылителем.

Рациональное использование воды и ее экономия обеспечиваются посредством:

- контроля качества производства работ по монтажу, прокладке сетей водоснабжения согласно действующим нормам и стандартам;
- установки счетчиков учета водопотребления, водосберегающей арматуры в зданиях;
- быстрого устранения утечек на трассах сетей водопровода;
- применение современных технологий, арматуры, оборудования и материалов исключающих протечки и неучтенные потери воды.
- изоляция трубопроводов эффективным теплоизоляционным материалом.

Снабжение горячей водой осуществляется по «закрытой схеме» от теплового пункта.

Разводка горячего водоснабжения к потребителям выполняется из армированных полипропиленовых труб PN20 по ГОСТ 32415-2013.

Система водоотведения

Отвод фекальных стоков от проектируемого дома выполнен в соответствии с ТУ №06-12/4543 от 29.07.2021г.

Отвод дождевых стоков согласно техническим условиям № Т-725 от 17.06.2021г.

Точка подключения, согласно ТУ к сетям бытовой канализации – фекальный коллектор диаметром 150 мм.

Наружная канализационная сеть и выпуски бытовой канализации монтируются из канализационных НПВХ труб.

Канализационные трубопроводы уложить на выровненное и утрамбованное песчаное основание. Трубы засыпать песком на высоту не менее 0,3м над трубой.

На сети бытовой канализации предусмотрено устройство канализационных колодцев. Канализационные колодцы и стремянки приняты по ТПР 902-09-11.84 альб.П. из сборных железобетонных элементов. Проектом предусмотрена гидроизоляция колодцев.

Наружные сети бытовой канализации запроектированы из НПВХ труб.

Расположение проектируемых сетей канализации на генеральных планах, а также минимальные расстояния в плане и при пересечениях от наружной поверхности труб до сооружений и инженерных коммуникаций выполнены в соответствии СП 32.13330.2018, СП 18.13330.2019.

Система внутренней хозяйственно-бытовой канализации предусматривается для отвода стоков от всех санитарно-технических приборов зданий.

Отвод сточных вод от мойки, расположенной в помещении уборочного инвентаря в подвале, осуществляется в напорном режиме с использованием автоматической комплектной канализационной установки.

Напорные стоки через петлю гашения отводятся в самотечные сети жилого дома.

Участки трубопроводов систем К1, К2 проложены в соответствии с п.18.9;18.10 СП 30.13330.2020.

Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки, согласно п.18.18 СП 30.13330.2020.

Внутренние сети бытовой канализации в жилом доме предусмотрены из НПВХ по ГОСТ 32412-2013 диаметром 50-110 мм.

На сетях предусмотрены прочистки и ревизии для возможности обслуживания сетей.

Водосток в здании – внутренний. На кровле здания установлены две водосточные воронки типа СМ-10 с электроподогревом пропускной способностью 8,0 л/с. Внутренний водосток здания монтируется из напорных НПВХ труб.

Отвод дождевых вод с территории осуществляется по плану организации рельефа в пониженные места земельного участка через систему дождеприемников, самотеком и далее по проектируемой системе ливневой

канализации в существующую сеть. Точка подключения к сетям ливневой канализации – колодец на существующем коллекторе диаметром 300мм.

На сети дождевой канализации выполняются колодцы из железобетонных колец диаметром 1000мм, наружная поверхность которых обмазывается горячим битумом за 2 раза. Наружная дождевая канализация монтируется из канализационных НПВХ труб.

Трубопроводы уложить на выровненное и утрамбованное песчаное основание. Трубы засыпать песком на высоту не менее 0,3м над трубой.

Дождеприемные канализационные колодцы приняты по ТП 902-09-46.88. Смотровые колодцы на сети дождевой канализации приняты по ТП 902-09-22.84

Объём сточных вод К1 от жилого дома составляет: 70,25 м³/сут.

Расход дождевых вод с кровли здания составляет $q=5,84$ л/с.

Расход дождевых вод с территории составляет: 52,74л/с.

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Климатические и метеорологические условия района строительства приняты по СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»:

Расчетные параметры наружного воздуха в холодный период года:

- температура наружного воздуха минус 31 °С;
- средняя температура отопительного периода минус 3,6 °С;
- продолжительность отопительного периода 217 суток.

Расчетная температура наружного воздуха в теплый период года – плюс 21 °С.

Тепловые сети

Присоединение проектируемого жилого дома к системе теплоснабжения выполнено на основании технических условий на подключение к системе теплоснабжения от 06.07.2021 № 2/3 ТУ 1201.0062-21.

Источник теплоснабжения проектируемого многоквартирного жилого дома – ТЭЦ-3 ПАО «ТГК-2» г.Ярославль. Точка присоединения к существующим тепловым сетям – тепловая камера А-6. Теплоноситель – теплофикационная вода для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Температурный график тепловой сети в отопительный период – 150/70°С, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха. Давление в подающем трубопроводе – 5,7 кгс/см². Давление в обратном трубопроводе – 4,4 кгс/см².

От точки подключения в существующей тепловой камере до проектируемого здания предусмотрена прокладка подземной тепловой сети в непроходном канале. Проектируемая сеть двухтрубная, закрытая. Условный диаметр труб 80 мм, трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Тепловая изоляция - маты минераловатные прошивные М-100, толщина – 60 мм. Покровный слой – стеклопластик рулонный РСТ. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов – за счет поворотов трассы сети. Тепловая сеть

прокладывается на глубине не менее 0,5 м (до верха перекрытия канала), с уклоном 0,002 в сторону существующей тепловой камеры. Спуск воды из проектируемой теплосети – в существующей тепловой камере, через дренажные краны. На вводе теплосети в здание предусмотрена герметизация ввода по серии 5.905-26.04 вып.1

Антикоррозионное покрытие трубопроводов теплосети - краска БТ-177 (ОСТ6-10-426-78) в два слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) в один слой. Непроходной канал сети защищается оклеечной гидроизоляцией из рулонных битумных материалов

На вводе тепловых сетей в проектируемое здание предусмотрено устройство индивидуального теплового пункта. Помещение индивидуального теплового пункта расположено в подвале проектируемого дома.

Система отопления жилого дома подключается к тепловой сети по независимой схеме (через теплообменник). Температура теплоносителя в сети отопления регулируется проходным фланцевым клапаном с системой погодозависимого управления. В проекте предусмотрена одноступенчатая система присоединения водоподогревателя горячего водоснабжения.

В качестве подогревателей отопления и ГВС жилого дома проектом предусмотрены разборные пластинчатые теплообменники - на отопление мощностью 523 кВт; - на горячее 523 кВт.

Для обеспечения циркуляции в системах отопления, ГВС и подпитки предусмотрены насосы фирмы "Grundfos", Германия. Исходная вода на нужды горячего водоснабжения поступает от насосной станции холодного водоснабжения. Для ограничения отбора теплоносителя на ГВС и отопление здания установлены ограничительные шайбы. Учет тепла выполнен на базе теплосчетчика ВКТ-9-02 с преобразователями расхода ПРЭМ, с выводом на печать и передачи данных на ПЭВМ через GSM модем. Степень надежности электроснабжения теплового пункта – первая. Все трубопроводы теплового пункта изолируются минеральной ватой .

На вводе тепловых сетей в помещение теплового пункта устанавливается стальная запорная арматура.

В помещении теплового пункта предусмотрен трап.

В тепловом пункте размещено оборудование, арматура, приборы контроля, управления и автоматизации, посредством которых осуществляется:

- учет количества теплоты;
- контроль параметров теплоносителя;
- регулировка расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления тепла;
- заполнение и подпитка систем потребления теплоты;
- учет тепловых потоков.

Отопление

Расчетные параметры внутреннего воздуха помещений приняты в соответствии с требованиями ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и

общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

В жилой части проектируемого дома для отопления квартир предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной поэтажной, поквартирной разводкой.

В качестве теплоносителя используется вода с расчетными параметрами - 80°C/60°C.

Подключение поквартирных систем отопления к стояку предусмотрено в поэтажных распределительных узлах, в которых для гидравлической наладки систем применены ручные балансировочные клапаны на каждую квартиру. Для поквартирного учета расхода тепла, в распределительных узлах установлены теплосчетчики квартирные с тахометрическим расходомером VALTEC VNM-T.

Прокладка вертикальных разводящих (главных) стояков систем поквартирного отопления, установка поэтажных распределительных узлов, предусмотрены в общих межквартирных коридорах.

Отопление лифтовых холлов жилой части здания и лестничной клетки осуществляется от отдельной ветви системы отопления.

Подключение отопительных приборов лестничной клетки и лифтовых холлов выполнено от отдельных однотрубных стояков.

Отдельная ветвь системы отопления также предусмотрена для технических помещений, расположенных в подвале. Для отопления технических помещений применена двухтрубная система водяного отопления с горизонтальной разводкой, с параметрами теплоносителя - 80°C/60°C.

Для предотвращения проникновения холодного воздуха над входами в холл входной группы установлены электрические тепловые завесы – 2 шт. Тепловая мощность каждой завесы – 1,5 кВт.

В жилой части здания и нежилых помещениях к установке в качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы. Для индивидуального регулирования теплоотдачи приборов на подающих подводках устанавливаются автоматические термостатические клапаны. Для отопления лестничной клетки и лифтовых холлов приняты радиаторы без запорно-регулирующей арматуры.

Трубопроводы систем отопления жилых помещений - из сшитого полиэтилена РЕХа-EVOH, прокладка - в конструкции пола в защитной гофре.

Главные стояки системы отопления квартир и стояки отопления лестнично-лифтового узла - из стальных водогазопроводных и электросварных труб. Прокладка главных стояков - скрытая, по строительным конструкциям с зашивкой коробами из гипсокартона. Прокладка стояков лестнично-лифтового узла - открытая по строительным конструкциям.

Разводящие магистрали системы отопления по подвалу - из стальных водогазопроводных и электросварных труб. Прокладка - открытая под потолком. Трубопроводы, прокладываемые в подвале, и главные стояки, покрываются трубной тепловой изоляцией из вспененного полиэтилена

"Энегофлекс Супер". Толщина изоляции - 20мм.

Тепловые удлинения трубопроводов компенсируются за счет углов поворота и устройством дополнительных компенсаторов, на главных стояках системы отопления предусматривается установка сифонных компенсаторов.

Выпуск воздуха из систем отопления предусматривается через автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках систем, а так же через краны Маевского, установленные на приборах отопления. Для опорожнения систем в нижних точках и на стояках предусмотрены спускные краны.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перекрытий прокладываются в гильзах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с зазором не менее 10 мм. Заделка зазоров предусматривается из негорючих материалов, обеспечивающих нормируемый предел огнестойкости ограждений.

В помещении венткамеры приточных систем противодымной вентиляции и в помещении электрощитовой предусмотрено отопление при помощи электроконвекторов.

Вентиляция

В квартирах жилой части проектируемого дома применены системы естественной вентиляции, с естественным притоком и удалением воздуха. Приточный воздух поступает в жилые комнаты квартиры неорганизованно, через открывающиеся створки окон. Удаление воздуха осуществляется из кухонь и санузлов квартир через вытяжные регулируемые решетки, установленные в верхней зоне помещений. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному сборному каналу через воздушный затвор-спутник. На верхних этажах для усиления тяги на вентканалах предусмотрена установка бытовых вентиляторов. Выброс воздуха из вентканалов предусмотрен непосредственно наружу.

Вентиляция помещений, расположенных в подвале (КУИ, тепловой пункт, водомерный узел, насосная станция ХВС), механическая вытяжная. Удаление воздуха предусмотрено через универсальные диффузоры ДПУ-М. Система присоединяется к вертикальному воздуховоду в вентшахте с подъемом на кровлю здания.

Для вентиляции помещения противопожарной насосной станции предусмотрена самостоятельная вытяжная система с механическим побуждением. Система присоединяется к вертикальному воздуховоду в вентшахте с подъемом на кровлю здания. Для обеспечения удаления избыточных тепловыделений данная система во время пожара не отключается.

Для блока кладовых спортивного инвентаря предусмотрена самостоятельная вытяжная система с механическим побуждением. Удаление воздуха организовано из верхней зоны прохода блока кладовых, в который выходят двери кладовых. Для удаления воздуха непосредственно из

помещений кладовых, предусмотрена установка вытяжных решеток в верхней части двери каждой кладовой, нижний притвор двери выполнен без порога с вентиляционным зазором. Система присоединяется к вертикальному воздуховоду в вентшахте с подъемом на кровлю здания. Приток естественный, неорганизованный.

Вентиляция помещения электрощитовой, расположенной в подвале, естественная вытяжная.

Высота вентиляционных вытяжных шахт на крыше здания в общем случае принята на 1,5 м выше парапета крыши. Высота шахт, расположенных в непосредственной близости к надстройке лестнично-лифтовых узлов, принята на 0,5 м выше зоны ветрового подпора надстройки. Шахты, пристроенные к надстройке, на один метр выше парапета надстройки.

Противодымная вентиляция

Проектом предусмотрены следующие системы приточно-вытяжной вентиляции противодымной защиты объекта:

- система дымоудаления из общих межквартирных коридоров жилой части здания;

- система компенсирующей подачи наружного воздуха в общие коридоры жилой части, при работе системы дымоудаления из общих межквартирных коридоров жилой части здания;

- система подачи воздуха в незадымляемую лестничную клетку типа Н2;

- система подачи воздуха в шахту лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений»;

- система подачи воздуха в шахту пассажирского лифта.

Для вытяжной противодымной системы проектом предусмотрено: устройство вертикальной шахты строительного исполнения с пределом огнестойкости не менее EI30; дымовые клапаны, устанавливаемые на вертикальной шахте под потолком каждого этажа, предел огнестойкости клапанов не менее EI30; крышный вентилятор дымоудаления в специальном исполнении с выбросом дыма вверх, устанавливаемый в верхней части вытяжной шахты.

Установки приточных противодымных систем размещаются в помещении приточной венткамеры, расположенной на кровле проектируемого здания.

Предел огнестойкости воздуховодов приточных противодымных систем принят не менее EI30, для системы подпора в шахту лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений» - не менее EI120.

Компенсирующая подача наружного воздуха осуществляется в нижнюю часть коридоров по вентиляционной шахте строительного исполнения и клапаны подачи воздуха.

Включение оборудования противодымной вентиляции осуществляется автоматически от системы пожарной сигнализации и дистанционно, при этом обеспечивается опережающее включение вытяжной противодымной

вентиляции от 20 до 30 секунд относительно момента запуска приточной противодымной вентиляции.

Подраздел 5.5 «Сети связи»

Сети связи проектируемого многоквартирного жилого дома в представленной проектной документации запроектированы в соответствии с ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

Принятые проектные решения выполнены в соответствии с требованиями технических условий на проектирование и строительство телекоммуникационных сетей №341 от 06.07.2021г., выданных ООО «Ярнет».

Проектной документацией предусмотрено оснащение проектируемого жилого дома следующими системами:

- телефонизация;
- телевидение;
- широкополосный доступ (интернет);
- система домофонной связи.

Подраздел 5.7 «Технологические решения»

Жилой дом представляет собой одноподъездный, прямоугольной формы в плане, размером в осях 37,7х18,7м. В здании имеется подвал, восемнадцать жилых этажей.

Высота здания от уровня входа до парапета 60,87 метров, отметка парапета 59,30 м. Высота жилых помещений с 1 по 16 этажи - не менее 2,7м, высота помещений с 17 по 18 этажи - не менее 3,0м, высота помещений подвала 2,4 м. По функциональной пожарной опасности объект относится к классу Ф1.3.

В подвале организованы: водомерный узел, комната уборочного инвентаря, насосная водоснабжения, тепловой пункт, противопожарная насосная станция, электрощитовая, а также кладовые спортивного инвентаря для жильцов.

Квартиры на 1-18 этажах запроектированы однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры. В каждой квартире имеются жилые комнаты и подсобные помещения (кухня, прихожая, санузел, коридор, в отдельных квартирах гардеробные), остекленная лоджия. Санузлы совмещённые или отдельные.

В здании предусмотрены два лифта грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1,6 м/с. Один из лифтов с функцией перевозки пожарных подразделений.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Участок проектируемого строительства многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями расположен по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул Менделеева, д.10. КНЗУ 76:23:040903:31.

Земельный участок расположен в зоне жилой застройки. Поверхность участка относительно ровная, свободна от застройки, с густой сетью подземных и наземных коммуникаций. Абсолютные отметки поверхности по устьям выработок составляют 141,7–142,3 м.

Подземные коммуникации, присутствующие на участке, подлежат выносу.

Подъездная автомобильная дорога – существующая.

Потребность в квалифицированной рабочей силе покрывается за счет наличия в подрядной организации и использования местной рабочей силы.

Ведение работ вахтовым методом не предусматривается. Привлечение студенческих строительных отрядов, к выполнению работ на объекте, не предусмотрено.

Водоотлив выполняется в существующую сеть дождевой канализации. Откачка из мойки колес выполняется в специальную емкость с дальнейшим вывозом и утилизацией.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства проектом предусматриваются два периода строительства: подготовительный и основной.

В подготовительный период непосредственно перед началом строительно-монтажных работ выполняются следующие работы:

- устройство ограждения территории стройплощадки;
- освобождение строительной площадки для строительства объекта (расчистка территории), планировка территории;
- устройство временных автомобильных дорог, прокладка сетей временного электроснабжения, освещения, водопровода, канализации;
- вынос существующих коммуникаций из-под пятна застройки;
- завоз и размещение на территории стройплощадки инвентарных санитарно-бытовых, производственных и административных зданий и сооружений;
- устройство мест складирования материалов и конструкций;
- устройство мойки колес автотранспорта. Мойка колес автотранспорта, выезжающего со стройплощадки, организована аппаратами высокого давления типа "Karcher".

- при въезде на площадку установить информационный щит с указанием наименования объекта, названия застройщика (технического заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилий, должностей и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора (в случаях, когда надзор осуществляется) или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

Основной период строительства жилого дома разделен на технологические этапы:

1-й технологический этап – устройство подземной части здания;

2-й технологический этап – устройство надземной части здания.

3-й технологический этап - прокладка наружных инженерных коммуникаций;

4-й технологический этап - благоустройство прилегающей к строению территории.

В состав работ, выполняемых в 1-й технологический этап, входит:

1. Разработка котлована под жилой дом;
2. Устройство железобетонного свайно-плитного фундамента;
3. Устройство монолитных вертикальных конструкций подземной части;
4. Устройство монолитного перекрытия подземной части;
5. Устройство гидроизоляции подземной части;
6. Обратная засыпка пазух котлована.

В состав работ, выполняемых во 2-й технологический этап, входит:

1. Устройство монолитного несущего каркаса (стены, пилоны, перекрытия);
2. Устройство площадок и маршей лестничной клетки;
3. Кладка наружных и внутренних кирпичных стен;
4. Утепление перекрытий кровли и техподполья;
5. Устройство кровельного гидроизоляционного покрытия;
6. Устройство внутренних перегородок;
7. Заполнение оконных и дверных проемов;
8. Устройство крылец;
9. Монтаж систем отопления, вентиляции, электроснабжения, водоснабжения и канализации, вертикального транспорта;
10. Внутренняя отделка.

В состав работ, выполняемых в 3-й технологический этап, входит:

1. Прокладка наружной сети теплоснабжения;
2. Прокладка наружной сети водоснабжения;
3. Прокладка наружной сети бытовой канализации;
4. Прокладка наружной сети ливневой канализации;
5. Прокладка наружной сети электроснабжения.

В состав работ, выполняемых в 4-й технологический этап, входит:

1. Устройство отмостки с водоотводящими мероприятиями;
2. Устройство асфальтного покрытия проездов, тротуаров, площадок;
3. Озеленение территории.

Вертикальная планировка стройплощадки выполняется бульдозером ДЗ-42.

Разработка котлована и траншей производится одноковшовым экскаватором, оборудованным ковшом «обратная лопата» ЭО-3322, емкость ковша 0,65м³ во временный отвал. Излишний грунт вывозится автосамосвалами МАЗ-5551А2-323 на полигон.

Водопонижение предусмотрено из приямков погружными насосами типа ГНОМ производительностью 21,6 м³/час со сбросом воды в

существующую ливневую канализацию.

В состав работ по бетонированию фундаментов входят:

- прием и подача бетонной смеси. Бетонирование конструкций монолитных железобетонных фундаментов предусматривается с использованием бетононасоса DAEWOO DCP 3715X2. Арматурные каркасы подавать при помощи 2-х, 4-х ветвевых стропов автомобильным краном КС-55713 (устройство подземной части здания) и башенного крана КБ-408.21 (устройство надземной части здания);

- укладка и уплотнение бетонной смеси;
- уход за бетоном.

Проектом организации строительства обосновано количество в рабочих кадрах по категориям. Общая численность работающих – 54 человекf.

Проектом организации строительства предусмотрен перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций, а также выполнение мероприятий по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, поставляемых на стройку материалов, конструкций и оборудования, а также по организации службы геодезического и лабораторного контроля.

Установлен перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

Определены потребности в основных строительных машинах и механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях. Потребность в электроэнергии на работы основного периода – 150 кВт.

Общие потребности в воде:

- на производственные нужды- 0,1л/с;
- на хозяйственно-бытовые нужды - 0,53л/с
- на пожаротушение -5 л/с.

Описаны мероприятия по охране объектов в период строительства.

Приведены мероприятия по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и сохранению окружающей среды.

Продолжительность строительства определена в соответствии с решением Застройщика ООО СЗ «В-строй» - 30 месяцев.

Начало строительства - ноябрь 2021 г., окончание строительства – апрель 2024 г.

Графическая часть раздела представлена строительным генеральным планом, календарным планом.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В соответствии с требованиями п.5.ст.49 Градостроительного кодекса

РФ (ГрК РФ) от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ проведена оценка проектной документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и требованиям нормативных документов в сфере охраны окружающей среды.

Участок строительства многоквартирного жилого дома граничит: с севера и юга многоэтажные жилые дома, с запада двухэтажное здание общественного назначения, с юго-запада ул. Менделеева. С запада участка находится территория детского сада. Выполнен расчет продолжительности инсоляции с учетом соседних жилых домов и детских площадок, детского дошкольного учреждения, требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 выполняются.

На момент проектирования участок свободен от застройки. Абсолютные проектные отметки поверхности земли находятся в пределах от 141,3 м до 143,8 м. За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке +143,80м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, и санитарно-защитная зона для него не устанавливается. Согласно градостроительного плана земельного участка РФ-76-2-01-0-00-2021-0645 санитарно-защитные зоны на участке отсутствуют. Согласно письму Департамента ветеринарии Ярославской области от 08.10.2020 № их37-1692/20 официально зарегистрированных скотомогильников, биотермических ям и других захоронений на участке проектирования нет.

Согласно письму Департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 16.06.2021 № их.25-04391/21 участок не входит в состав особо охраняемых природных территорий Ярославской области регионального и местного значения и их охранные зоны.

Земельный участок под строительство жилого дома не затрагивает охранных зон водных объектов, особо охраняемых природных территорий и не расположен в санитарно-защитных зонах промышленных объектов.

В разделе произведена оценка негативного воздействия объекта на состояние окружающей среды, включая атмосферный воздух, водный бассейн, земельные ресурсы.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, направленные на снижение вредного влияния на окружающую среду проектируемого объекта, как в процессе производства работ, так и при эксплуатации.

Проектной документацией представлены расчёты ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и акустического воздействия на атмосферный воздух.

Основными источниками выбросов в период строительства будут являться: работа транспортной строительной техники, сварочные работы, покрасочные работы, погрузочно-разгрузочные работы и складирование сыпучих материалов. Источниками выделения являются двигатели дорожной и строительной техники на стройплощадке, двигатели грузовых автомашин

при движении по территории стройплощадки при подвозе необходимой техники и строительных материалов, сварочные аппараты для ручной сварки, места грунтовок и покраски, места хранения инертных и сыпучих материалов. Все источники выбросов являются неорганизованными.

В проектной документации представлены качественные и количественные характеристики выбросов. Уровни фонового загрязнения атмосферного воздуха приняты на основании справочных сведений.

Для оценки воздействия на атмосферный воздух выполнены расчёты максимально-разовых и валовых выбросов, расчёт приземных концентраций загрязняющих веществ с использованием действующих методических документов и программных комплексов.

Расчёты выполнены для наиболее неблагоприятных метеорологических условий. Анализ результатов расчётов по всем произведенным вариантам показал, что превышений ПДК по всем загрязняющим веществам, выделяющимся в процессе строительства и процессе эксплуатации проектируемого объекта, не отмечено.

Химическое и шумовое воздействие на атмосферный воздух в период строительства носит кратковременный, эпизодический характер.

При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта предполагается соблюдение установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух, т.е. проектируемый объект не оказывает негативного влияния на окружающую среду и среду обитания.

Проектной документацией предусмотрен комплекс мероприятий по минимизации воздействия в процессе строительства объекта, комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории после окончания строительных работ, а также представлены мероприятия по охране окружающей среды по сбору, транспортировке и размещению отходов производства, находящихся на строительной площадке.

Определено количество отходов, образующихся при строительстве и эксплуатации объекта, произведена их классификация. Воздействие отходов, образующихся в процессе подготовки территории к строительству, на окружающую среду будет минимальным.

Для предотвращения распространения загрязнений с зон производства строительных работ проектом предусмотрено использование мойки высокого давления для очистки колес автотранспорта.

Проектной документацией представлена программа производственного экологического контроля компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, которая включает в себя проведение лабораторно-инструментальных исследований от предполагаемых источников загрязнения атмосферного воздуха.

Выполнен расчёт затрат компенсационных выплат за негативное воздействие на окружающую среду.

При выполнении всех предусмотренных проектной документацией

природоохранных мероприятий воздействие объекта на окружающую среду в период строительства и период эксплуатации объекта с учётом выполнения предусмотренных проектом мероприятий является допустимым, реализация проекта возможна.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Подъезд пожарных автомобилей предусмотрен с двух продольных сторон. Расстояние от внутреннего края подъездов до стен – не более 8-10 м. Ширина проездов для передвижной пожарной техники составляет не менее 6 м.

Проезды для пожарных автомобилей не используются под стоянку транспорта.

Минимальное расстояние между зданием I степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и соседними зданиями предусматривается не менее 10 м.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любой части зданий не менее чем от двух гидрантов с расходом 25 л/с. Пожарные гидранты располагаются вдоль дорог на расстоянии не более 200 м от защищаемых зданий на расстоянии не менее 5 метров от зданий и не более 2,5 метров от дорог.

Источниками противопожарного водоснабжения является кольцевая сеть водопровода. Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов (в количестве не менее 2-х, для секции и открытой автостоянки), расположенных на кольцевой водопроводной сети. Расстановка пожарных гидрантов соответствует требованиям ФЗ №123-ФЗ, СП 8.13130.2020.

Степень огнестойкости – I.

Класс конструктивной пожарной опасности С0;

Функциональная пожарная опасность – Ф1.3;

Максимально допустимая площадь этажа в пределах пожарного отсека принимается не более 2500 м².

Высота здания (пожарно-техническая) не более 75 метров.

Для эвакуации с этажей предусмотрена лестничная клетка типа Н2. Данное решение принято с учетом положительного значения расчета пожарного риска.

С жилых этажей эвакуация предусматривается по одной лестничной клетке типа Н2 (площадь квартир секции менее 500 м²), имеющей выход на уровне 1-го этажа наружу непосредственно. Ширина марша лестницы, площадки лестничной клетки, выхода из лестничной клетки предусматривается не менее 1,05 метра. Уклон маршей предусматривается не более 1:1,75.

В жилой части предусмотрено помещение колясочной. В секции нежилые помещения для обслуживания жилого дома, отделены глухими противопожарными перегородками 1 типа с устройством самостоятельного выхода наружу непосредственно.

Ширина внеквартирного коридора на жилых этажах предусматривается

не менее 1,4 метра.

Из лестничной клетки выходы предусмотрены наружу.

Устройство в каждой секции одного из лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны.

Кровля жилого дома не эксплуатируемая, из битумно-полимерных материалов, с защитным слоем. Выходы на кровлю предусмотрены из лестничной клетки. По всему периметру кровли здания выполнено ограждение высотой 1,20м. На перепадах высот предусмотрено устройство металлических лестниц типа П1.

Предел огнестойкости монолитных железобетонных ограждающих конструкций шахты лифтов, составляет не менее REI 120, двери шахт лифта - не ниже EI 60.

Во внеквартирном коридоре предусматривается удаление дыма при пожаре, для возмещения объемов удаляемых продуктов горения, предусмотрены системы приточной противодымной вентиляции и автоматическая пожарная сигнализация.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусматривается:

- установка автономных датчиков пожарной сигнализации в каждой комнате квартир;

- оборудование встроенных нежилых помещений, общих коридоров системой автоматической пожарной сигнализации независимо от площади.

- Тепловые пожарные извещатели АУПС (не менее трех извещателей) устанавливаются в прихожих квартир и комнатах используются для открывание клапанов и включения вентиляторов установок подпора воздуха и дымоудаления, в лифтовых холлах и коридорах установлены дымовые пожарные извещатели системы пожарной сигнализации здания.

- оповещение людей о пожаре 1 тип жилая часть, 2 тип, встроенные помещения;

- в квартирах предусматриваются шланги для первичного пожаротушения;

- отключение систем общеобменной вентиляции при пожаре и закрытие противопожарных клапанов;

- установка противопожарных преград и заполнение проемов в них с нормируемыми показателями огнестойкости;

- ограничение показателей пожарной опасности материалов, применяемых на путях эвакуации;

- обеспечение нормируемых геометрических параметров пути эвакуации и эвакуационных выходов;

- предусматривается опускание лифтов на основной посадочный этаж (первый) и открытие дверей лифтов в случае пожара;

- внутренний противопожарный водопровод 2х2,5л/с(в зданиях функциональной пожарной опасности Ф1.3 с коридорами длиной свыше 10 м при расчетном количестве ПК два и более, каждая точка помещения должна

орошаться из двух ПК - по одному ПК, установленному на разных стояках или опусках;);

Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) выполняются глухими, высотой не менее 1,2 м. Предел огнестойкости данных участков наружных стен (в том числе узлов примыкания и крепления) предусмотрен не менее EI 45.

Удаление продуктов горения осуществляется через нормально закрытый противопожарный клапан, расположенным под потолком помещения. Клапан с автоматическим и дистанционным управлением.

Воздуховоды для систем противодымной вентиляции предусмотрены класса герметичности В, из кровельной стали сварные толщиной 1,2 мм с пределом огнестойкости - EI60;

Проектом предусматривается отделение каналов, шахт и ниш для прокладки коммуникаций в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

При пересечении перекрытий пластмассовыми трубопроводами канализации предусматривается их установка в металлические гильзы, зазоры уплотняются негорючими материалами. В месте установке предусматривается огнестойкая сертифицированная манжета.

Прокладка кабельных линий от ТП до ВРУ здания предусматривается с огнезащитным покрытием.

Кабельные проходки предусматриваются из негорючих материалов и сертифицированы по пожарной безопасности. Конкретный тип кабельных проходок определяются на стадии разработки рабочей документации.

Групповые сети прокладываемые открыто выполняются кабелем нг-LS. Кабели аварийного освещения, запитаны с отдельного щита.

В местах перепада высот кровель более 1 м предусматриваются пожарные лестницы типа П1 в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53254-2009.

Для обеспечения безопасности пожарных подразделений при ликвидации пожара предусматриваются следующие мероприятия :

предусматривается устройство выходов на кровлю из лестничной клетки через противопожарные двери и люки 2-го типа, предусмотрены зазоры шириной 75 мм между маршами лестниц на путях следования личного состава подразделений пожарной охраны по лестницам.

Вывод сигналов от срабатывания АПС предусмотрен в помещение диспетчерской.

Пожарная безопасность проектируемого Объекта, эффективность принимаемых мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре, в том числе геометрические параметры и пропускная способность эвакуационных выходов и путей эвакуации, с учетом запроектированных систем противопожарной защиты здания, подтверждены расчетным путем по оценке пожарного риска, выполненным в соответствии с методикой определения расчетных величин пожарного риска, утвержденной приказом

МЧС России N 382 "Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска ", на соответствие допустимым значениям, установленным Техническим регламентом.

В ходе проведения экспертизы внесены изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию:

- Исключена прокладка сетей через кладовые инвентаря согласно п.5.2.11 СП 4.13130.

- Предусмотрена установка дистанционного ручного привода исполнительных механизмов и устройств систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции здания с установкой пусковых элементов, расположенных у эвакуационных выходов и в помещениях пожарных постов, согласно ч.8ст.85 ФЗ №123.

- Предоставлен расчет пожарного риска. Эффективность принимаемых мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре, в том числе геометрические параметры и пропускная способность эвакуационных выходов и путей эвакуации, с учетом запроектированных систем противопожарной защиты здания, без выполнения аварийных выходов, соответствующих нормативным требованиям, подтверждены расчетным путем по оценке пожарного риска, выполненным в соответствии с методикой определения расчетных величин пожарного риска на соответствие допустимым значениям, установленным Техническим регламентом., утвержденной приказом МЧС России N 382 "Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска".

- Проектирование выполнено на основании документов включенных в ПП РФ от 28 мая 2021 г. № 815, согласно ТЗ.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Проектом предусмотрено обеспечение досягаемости целевого назначения и беспрепятственного перемещения внутри здания, в зоне общественных помещений и входа в жилую часть.

Покрытие на путях движения маломобильных групп населения по участку ровное, твердое. Ширина тротуаров не менее 1,5 м. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью выполнены участки съездов с уклоном не более 1:10, с перепадом высоты в месте съездов не более 0,015.

Предоставлен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к зданию. На участке проектируемого на открытой автостоянке выделены места для парковки автомашин водителей, относящихся к маломобильным группам населения (не менее 10% от общей вместимости учреждений обслуживания) пользующихся креслами-колясками, размером 6,0х3,6 м. Место стоянки имеет разметку согласно ГОСТ Р 51256-2011 и оборудовано знаком по ГОСТ Р 52290-2004. Место стоянки размещено не далее 100 м входа в здание.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. На

перепаде высот между тротуарами и проездом предусмотрены съезды. Предусмотрен доступ маломобильных групп населения (МГН) на площадки для жителей. На участке предусмотрены тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей, на расстоянии 0,8-0,9 м до препятствия, доступного входа, начала опасного участка, перед внешней лестницей и т.п.

Для проектируемого здания предусмотрена входная группа доступная для маломобильных групп населения (МГН) в здание согласно заданию на проектирование. Согласно задания на проектирование и на основании СП 54.13330.2016 п. 4.3 квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены.

Входные площадки здания выполнены с навесом, выше уровня тротуара не более чем 4 см. Размеры входных площадок при открывании полотна дверей наружу предусмотрены не менее 1,4х2,0 м. Двери на входах шириной не менее 1,2м, с шириной основной створки не менее 0,9м, с порогом не более 0,014м. Глубина и ширина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей принята не менее 1,5 на 2,3 м.

Участки пола на путях движения перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют контрастно поверхность согласно СП 59.13330.2012. Тактильно-контрастные указатели размещаются на расстоянии 0,8-0,9 м до препятствия, доступного входа, начала опасного участка.

Прозрачные полотна дверей на входах и в здании, а также прозрачные ограждения и перегородки предусмотрено выполнять из ударостойкого безопасного стекла. На прозрачных полотнах дверей и ограждениях (перегородках) предусматривается яркая контрастная маркировка. Световая и звуковая информирующая сигнализация в кабине лифта, должна соответствовать требованиям ГОСТ.

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

К основным потребителям электроэнергии относятся: электрическое освещение; технологическое электрооборудование; электрооборудование систем инженерного обеспечения здания, бытовые приборы. Проектом предусмотрена установка в кухнях квартир электрических плит максимальной мощностью 8,0кВт.

Потребителями холодной и горячей воды в жилом доме являются:

- сантехнические приборы (умывальники, ванны, унитазы, мойки);
- поливочные краны.

Теплоснабжение здания централизованное, от наружных тепловых сетей. Подключение выполнено по независимой схеме через ИТП. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы.

Источник водоснабжения – городской водопровод. Источник снабжения

горячей водой – индивидуальный тепловой пункт с теплообменником ГВС.

Источник теплоснабжения проектируемого многоквартирного жилого дома – ТЭЦ-3 ПАО «ТГК-2» г.Ярославль. Точка присоединения к существующим тепловым сетям – тепловая камера А-б.

Проектом предусматривается электроснабжение дома от городской электрической сети напряжением 220/380В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов от РУ-0,4кВ от трансформаторной подстанции №798.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприёмники жилого дома с помещениями общественного назначения относятся: к I категории - лифты, аварийное (эвакуационное) освещение и противопожарные устройства; ко II категории - остальные токоприёмники.

Расчетная удельная теплозащитная характеристика здания: $k_{об} = 0,113$ Вт/(м³·°С). Нормативная удельная теплозащитная характеристика здания: $k_{об} = 0,174$ Вт/(м³·°С).

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий за отопительный период: $q_{от}^p = 0,162$ Вт/(м³·°С). Нормативная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий за отопительный период: $q_{от}^p = 0,290$ Вт/(м³·°С).

Класс энергетической эффективности жилого дома «А» высокий.

Расчетная температура помещений $t_b = +21^\circ$.

В здании предусмотрены мероприятия по предотвращению перерасхода энергетических ресурсов. Для предотвращения теплопотерь на входе предусмотрен двойной тамбур, на основных входных дверях выполнены доводчики.

Наружные стены здания выполняются из силикатного полнотелого кирпича с наружным инераловатным утеплителем толщиной 150 мм. Утепление покрытия предусмотрено экструзионным пенополистиролом толщиной 250 мм. Перекрытие над техподпольем с утеплением экструзионным пенополистиролом толщиной 150 мм. Окна предусмотрены в пластиковых переплетах, с заполнением двухкамерными стеклопакетами из стекла с мягким селективным покрытием и заполнением аргоном с межстекольным расстоянием 12мм. Входные двери – металлические, утепленные.

Для контроля и учёта расходования используемых энергетических ресурсов объект оснащается приборами учёта электрической энергии и воды, располагаемых на вводе энергетических ресурсов в здание, а также у потребителей энергетических ресурсов.

Параметры наружных ограждающих конструкций приняты с учетом выполнения требований по приведенному сопротивлению теплопередаче ограждающих конструкций здания; удельной теплозащитной характеристике здания; ограничению минимальной температуры и недопущению конденсации влаги на внутренней поверхности ограждающих конструкций в холодный период года; по расходу тепловой энергии на отопление и

вентиляцию зданий.

Наружное пожаротушения от пожарных гидрантов предусмотренных на наружной кольцевой сети противопожарного водоснабжения.

Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Проектом предусмотрены требования к безопасной эксплуатации зданий (сооружений), включающие в себя:

1) требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию зданий (сооружений), при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения;

2) минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) и (или) необходимость проведения мониторинга окружающей среды, состояния оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации зданий (сооружений);

3) сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации зданий (сооружений).

Разработка иных требований заданием на проектирование не предусмотрена.

Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

Периодичность выполнения работ по капитальному ремонту определена исходя из конструктивных особенностей и режима эксплуатации жилого дома, по отдельным элементам здания, а также внешнего благоустройства.

Разделом предусмотрен перечень работ для восстановления ресурса жилого дома с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества, включающий:

1. Проведение обследования благоустройства, несущих и ограждающих конструкций, систем инженерного обеспечения, элементов, влияющих на эстетические свойства жилого дома.

2. Работы по устранению выявленных дефектов благоустройства жилого дома.

3. Работы по устранению выявленных дефектов несущих и ограждающих конструкций, элементов, влияющих на эстетические свойства жилого дома.

4. Работы по устранению выявленных дефектов систем инженерного обеспечения жилого дома.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В ходе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены изменения и дополнения по замечаниям экспертов.

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации объекта «Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Менделеева, д.10. КНЗУ 76:23:040903:31» соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, указанным в п. 4.1. настоящего заключения.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Менделеева, д.10. КНЗУ 76:23:040903:31» соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

соответствуют установленным требованиям.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт

Удальцов Алексей Николаевич

Аттестат № МС-Э-32-1-12392

«1. Инженерно-геодезические изыскания»

дата выдачи аттестата: 27.08.2019

дата окончания аттестата: 27.08.2024

Результаты инженерно-геодезических изысканий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
 Номер: 02da1dc400e7ac209a472f7a25f20d0374
 Действителен: с 10.03.2021 по 10.03.2022

Эксперт

Яковенко Ольга Валентиновна

Аттестат № МС-Э-53-2-13117

«2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания»

дата выдачи аттестата: 20.12.2019

дата окончания аттестата: 20.12.2024

Результаты инженерно-геологических изысканий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
 Номер: 0dcac100ecacfab64428f9b66db85969
 Действителен: с 15.03.2021 по 15.03.2022

Эксперт

Николайчик Владимир Павлович

Аттестат № МС-Э-21-1-7391

«1.4. Инженерно-экологические изыскания»

дата выдачи аттестата: 23.08.2016

дата окончания аттестата: 23.08.2022

Результаты инженерно-экологических изысканий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
 Номер: 70f98900baad03874f5b0c4158958660
 Действителен: с 07.10.2021 по 07.10.2022

Эксперт

Демчук Елена Владимировна

Аттестат № МС-Э-18-2-8521

«2.1.2. Объемно-планировочные архитектурные решения»

дата выдачи аттестата: 24.04.2017

дата окончания аттестата: 24.04.2022

Аттестат № МС-Э-19-5-12023

«5. Схемы планировочной организации земельных участков»

дата выдачи аттестата: 15.05.2019

дата окончания аттестата: 15.05.2024

Раздел – 1, 2, 3, 10, 10.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
 Номер: 4f077400d5ac77a24e2985798955474c
 Действителен: с 20.02.2021 по 20.02.2022

Эксперт**Моренец Евгений Валерьевич***Аттестат № МС-Э-4-7-10182**«7. Конструктивные решения»*

дата выдачи аттестата: 30.01.2018

дата окончания аттестата: 30.01.2023

Раздел – 1, 4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Номер: 02fbcc3d00cbac99a5468d31b1529244b7
Действителен: с 10.02.2021 по 10.02.2022

Эксперт**Яковенко Сергей Игоревич***Аттестат № МС-Э-6-16-13473**«16. Системы электроснабжения»*

дата выдачи аттестата: 11.03.2020

дата окончания аттестата: 11.03.2025

*Аттестат № МС-Э-36-17-12519**«17. Системы связи и сигнализации»*

дата выдачи аттестата: 24.09.2019

дата окончания аттестата: 24.09.2024

Раздел – 1, 12.1, 12.2

Подразделы – 5.1, 5.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Номер: 5e85d5008aac10a444520ab60c27c7f7
Действителен: с 07.12.2020 по 07.12.2021

Эксперт**Кудрявцева Наталья Владимировна***Аттестат № МС-Э-13-13-13690**«13. Системы водоснабжения и водоотведения»*

дата выдачи аттестата: 28.09.2020

дата окончания аттестата: 28.09.2025

Раздел – 1

Подразделы – 5.2.,. 5.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Номер: 010f08f60061acdca048d79d6e2099b3cd
Действителен: с 27.10.2020 по 27.10.2021

Эксперт**Ефанова Юлия Сергеевна***Аттестат № МС-Э-38-14-12596**«14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения»*

дата выдачи аттестата: 27.09.2019

дата окончания аттестата: 27.09.2024

Раздел – 1

Подразделы – 5.4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Номер: 77ecca00eacac959547bde944ae530754
Действителен: с 15.03.2021 по 15.03.2022

Эксперт**Маличенко Константин Васильевич***Аттестат № МС-Э-43-2-9354**«2.1.4. Организация строительства»*

дата выдачи аттестата: 14.08.2017

дата окончания аттестата: 14.08.2022

Раздел – 1, 6

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Номер: 01d6d91d2e190940000000c900060002
Действителен: с 23.12.2020 по 17.01.2022

Эксперт**Николайчик Владимир Павлович***Аттестат № МС-Э-17-2-7274**«2.4. Охрана окружающей среды,
санитарно-эпидемиологическая безопасность»*

дата выдачи аттестата: 19.07.2016

дата окончания аттестата: 19.07.2022

Раздел – 1, 8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Номер: 70f98900baad03874f5b0c4158958660
Действителен: с 07.10.2021 по 07.10.2022

Эксперт**Шматко Тарас Андреевич***Аттестат № МС-Э-22-2-8684**«2.5. Пожарная безопасность»*

дата выдачи аттестата: 03.05.2017

дата окончания аттестата: 03.05.2022

Раздел – 1, 9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Номер: 03f160b20063add8a64f984e0f70f811f5
Действителен: с 12.07.2021 по 12.10.2022

Приложения:

1. Копия Свидетельства об аккредитации ООО «АльфаЭксперт» № RA.RU.611072, выдано Федеральной службой по аккредитации 19.04.2017 г. - на одном листе.
2. Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Альфаэксперт» № RA.RU.611079, выдано Федеральной службой по аккредитации 03.05.2017 г.- на одном листе.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001197

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611072 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001197 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АльфаЭксперт» (полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АльфаЭксперт») ОГРН 1177627009163
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 150054, Ярославская обл., г. Ярославль, Ленина пр-кт, д. 30, кв. 30
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 апреля 2017 г. по 19 апреля 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001196

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611079
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001196
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АльфаЭксперт»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АльфаЭксперт») ОГРН 1177627009163
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 150054, Ярославская обл., г. Ярославль, Ленина пр-кт, д. 30, кв. 30
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 мая 2017 г. по 3 мая 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.