

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике  
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
28.10.2022г.		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	07:09:0104019:3093	

Номер кадастрового квартала:	07:09:0104019
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Кабардино-Балкарская республика, г. Нальчик, ул. Кирова
Площадь, м <sup>2</sup> :	3266 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб:	2714666,68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Эфендиев Кантемир Михайлович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "РК-Стройгрупп", 0711033839



полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСЬЮ
Директор филиала Т.Ву. М.Ф.Д.К.В.Р. в г.О. Нальчик №1	Архестова Ж.Х. инициалы, фамилия
Сертификат: 05757408138330670093839839306360	
Выдана: Федеральная служба по техническому и интеллектуальной собственности	
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.10.2022г.			
Кадастровый номер: 07:09:0104019:3093			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 07:09:0104019:3093-07/024/2021-1 26.10.2021 12:21:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство, № 20/5923-22, выдан 11.10.2022
	дата государственной регистрации:		28.10.2022 16:43:59
	номер государственной регистрации:		07:09:0104019:3093-07/024/2022-4
	предмет сделки:		07:09:0104019:3107, 07:09:0104019:3108
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



полное наименование должности  
Директор филиала ГБУ МФЦ КБР - В.О.Нальчик №1

инициалы, фамилия  
Архестова Ж.Х.

Сертификат: 64575127400438830702402407030660  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

28.10.2022г.

Кадастровый номер:

07:09:0104019:3093

6.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.10.2022 16:43:59
	номер государственной регистрации:	07:09:0104019:3093-07/024/2022-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2022 на 54 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РК-Стройгрупп", ИНН: 07111033839, ОГРН: 1020700746000
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство, № 20/5923-22, выдан 11.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют


полное наименование должности  
 Директор филиала ТБУ МФЦ КБР в г.О.Нальчик №1

ДОКУМЕНТ КОДИЦИОН  
 ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬ

Архестова Ж.Х  
 инициалы, фамилия

Сертификат: 6457512740012323310220632813983906800  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.10.2022г.			
Кадастровый номер: 07:09:0104019:3093			
11	Правоприобретения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
Директор филиала ГБУ МФЦ КБР в ГО Нальчик		Архестова Ж.Х.	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 64575127400043837002602381988010636 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

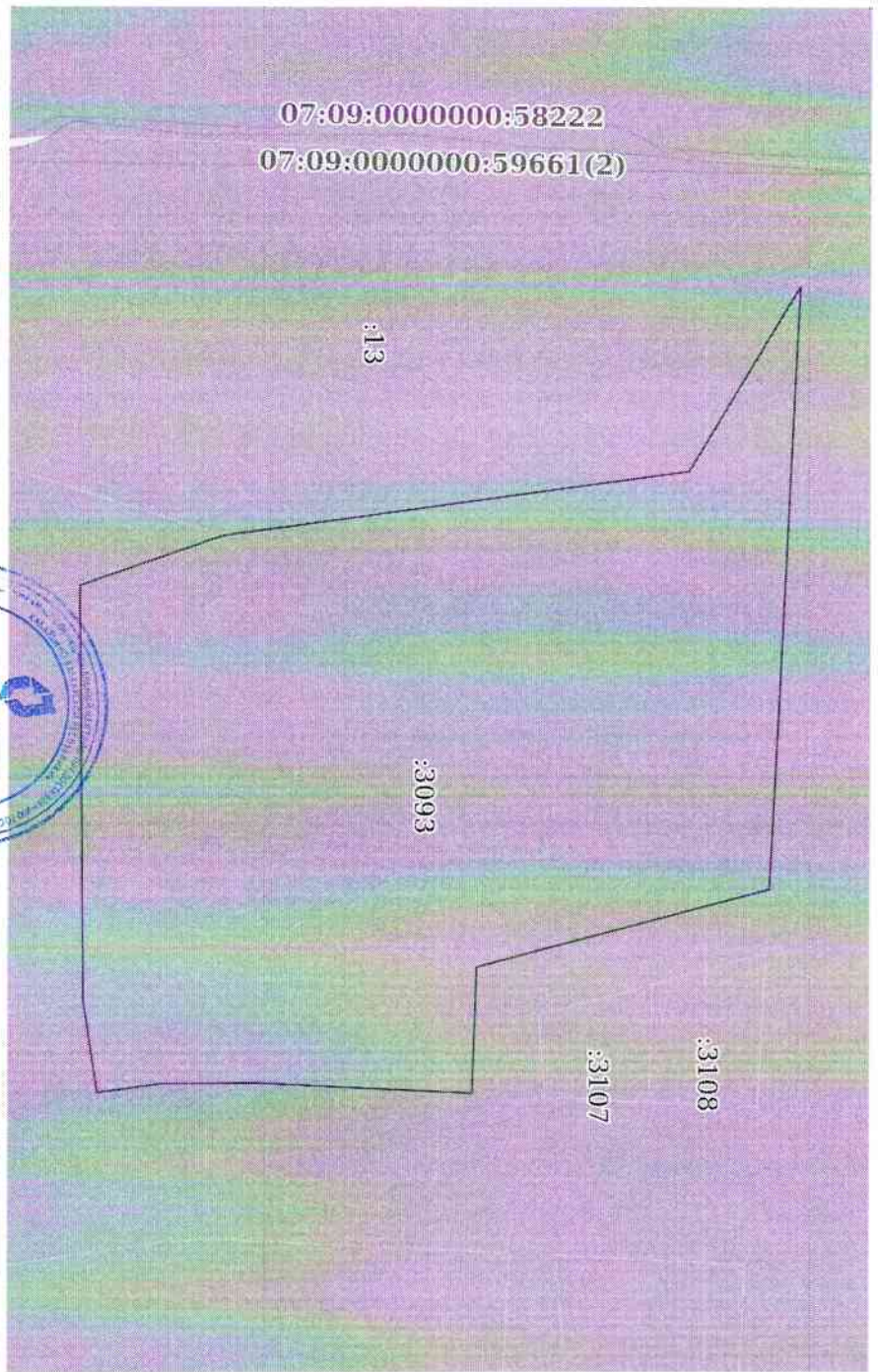
Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.10.2022г.

Кадастровый номер: 07:09:0104019:3093

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности  
Директор филиала ГБУ «МРЦ КВР» в г.о. Нальчик №1

Сертификат: 645751270044383810270328130869305666  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ЦЕНТРОН ЛИН  
 ДОКУМЕНТОПОДГОТОВКА  
 ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ

Арухстова Ж.Х. инициалы, фамилия