



ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МФЦ АУДИТ»

Место нахождения: РФ, 400005, г. Волгоград, ул. 7-й Гвардейской, д. 15, ком. 14
ОГРН 1143443018311, ИНН 3444215483, КПП 344401001.
Член СРО Аудиторская Ассоциация Содружество, ОРНЗ 11406030333 от 11.09.2014г.

Тел.: 8 800 101 60 34

E-mail: mftsaudit@mail.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

о годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Свет» за 2021 год, составленной в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской отчетности

Аудируемое лицо:

Наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Свет»</i>
Место нахождения:	<i>400137, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Расула Гамзатова, д. 7, помещ. 2 (секция 8)</i>
Государственная регистрация:	<i>ОГРН 1203400008217</i>

Аудитор:

Наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «МФЦ АУДИТ»</i>
Место нахождения:	<i>400005, Российская Федерация, г. Волгоград, ул. 7-й Гвардейской, д. 15, ком. 14</i>
Государственная регистрация:	<i>Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, выдано ИФНС РФ по Дзержинскому району г. Волгограда 07.07.2014г., основной государственный регистрационный номер 1143443018311, ИНН 3444215483</i>
Членство в саморегулируемой организации аудиторов:	<i>Член СРО Аудиторская Ассоциация Содружество, ОРНЗ 11406030333 от 11.09.2014г.</i>
Руководитель аудита:	<i>Цыганкова Лилия Владимировна, аудитор, квалификационный аттестат аудитора № К 020838 на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита выдан на основании Приказа Минфина РФ от 23.12.2004г., Протокол №359, срок действия аттестата – без ограничения срока. Член СРО «Аудиторская Ассоциация Содружество» ОРНЗ 21206045136.</i>
Специалист, уполномоченный на проведение аудиторской проверки:	<i>Никитина Ирина Сергеевна аудитор, квалификационный аттестат аудитора № 044479 на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита выдан на основании Решения ЦАЛАК МФ РФ от 25.04.2002 г., Протокол №105, срок действия аттестата – без ограничения срока. Член СРО «Аудиторская Ассоциация Содружество» ОРНЗ 21706044715</i>
Реквизиты договора:	<i>Договор об оказании аудиторских услуг № ОА-2021/НС от 31.03.2021г.</i>

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам

*Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Новый Свет»*

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Свет» (ОГРН1203400008217), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Свет» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Свет» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на пояснение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Свет» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором описаны факторы неопределенности в отношении продолжения деятельности Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Свет», в связи с введенными антироссийскими санкциями вследствие проведения специальной военной операции Российской Федерации на Украине, а также распространением новой коронавирусной инфекции и связанных с этим экономических последствий. Как отмечается в пояснении Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Свет» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, эти условия, наряду с другими обстоятельствами, изложенными в пояснении Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Свет» указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Свет» продолжать непрерывно деятельность. Наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Свет» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Свет», прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководитель Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Свет» несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Свет» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод

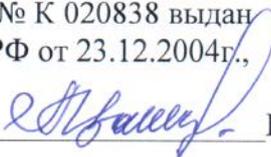
о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Свет» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом ответственным за корпоративное управление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Свет», доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «МФЦ АУДИТ»  Цыганкова Лилия Владимировна

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ в Реестре аудиторов и аудиторских организаций
21206045136; аттестат аудитора № К 020838 выдан
на основании Приказа Минфина РФ от 23.12.2004г.,
Протокол №359)

 Цыганкова Лилия Владимировна

Сведения об аудиторе:

Общество с ограниченной ответственностью «МФЦ АУДИТ»
Основной государственный регистрационный номер 1143443018311
Место нахождения: 400005, г. Волгоград, ул. 7-й Гвардейской, д. 15, ком. 14
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 11406030333

«29» марта 2022 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2021	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ СВЕТ"	по ОКПО		45065681
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		3443145427
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 400137, Волгоградская обл, Волгоград г, им. Расула Гамзатова ул, д. № 7, ком. помещение 2 (секция 8)			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "МФЦ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3444215483
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1143443018311

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1.	Основные средства	1150	-	46 805	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	46 805	-
3.2.	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	364 343	-	-
3.2.	в том числе: незавершенное строительство		364 343	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.3.	Дебиторская задолженность	1230	50 440	3 888	-
3.3.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 500	-
3.4.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	87 124	8 203	-
	в том числе:				
	расчетные счета		101	-	-
	специальные счета в банке		87 023	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	501 907	13 591	-
	БАЛАНС	1600	501 907	60 396	-

5

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.5.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.6.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(375)	21	-
	Итого по разделу III	1300	(365)	31	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.7.	Заемные средства	1410	483 865	59 405	-
	в том числе:				
	займы		94 725	-	-
	кредиты		389 140	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	483 865	59 405	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.8.	Кредиторская задолженность	1520	18 407	960	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 407	960	-
	БАЛАНС	1700	501 907	60 396	-

Руководитель

(подпись)

**Антонов Александр
Дмитриевич**

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ СВЕТ"	ИНН	45065681		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3443145427		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.9.	Проценты к получению	2320	4	3
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	23
3.9.	Прочие расходы	2350	(400)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(396)	26
	Налог на прибыль	2410	-	(5)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(5)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(396)	21

4

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(396)	21
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Антонов Александр
Дмитриевич**

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.



8

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	12
2021	
45065681	
3443145427	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью

Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ СВЕТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	10	-	-	-	21	31
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	21	21
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
средства от учредителей	3217	10	-	-	-	-	10
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	21	31
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(396)	(396)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(396)	(396)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	(375)	(365)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(365)	31	-

Руководитель _____
 (подпись)

Антонов Александр Дмитриевич
 (расшифровка подписи)



15 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ СВЕТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
45065681		
3443145427		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	14 510	38
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	28
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	14 510	10
Платежи - всего	4120	(361 556)	(49 740)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(359 790)	(48 563)
в связи с оплатой труда работников	4122	(923)	(766)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(3)	(3)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(840)	(408)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(347 046)	(49 702)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 707	550
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 700	550
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	7	-
Платежи - всего	4220	(200)	(2 050)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(200)	(2 050)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 507	(1 500)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	439 460	59 405
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	439 460	59 405
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(15 000)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(15 000)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	424 460	59 405
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	78 921	8 203
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 203	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	87 124	8 203
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Антонов Александр
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2021 ГОД

1. Информация об Обществе.

Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Новый Свет»
Юридический адрес	400137, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Расула Гамзатова, дом 7, секция 8, помещение 2.
Государственная регистрация	ИНН 3443145427 КПП 344301001 ОГРН 1203400008217
Сайт	nworld34.ru
Участники ООО «Специализированный Застройщик «Новый Свет»	20% - ООО «Альмина» (ИНН 3444178922) на основании протокола № 1 от 15.07.2020г.; 80% - Джанкезов В.М. (физическое лицо) на основании договора купли-продажи от 03.10.2020г. доли в УК у Лепشوкова З.А.
Размер уставного капитала Общества	10 000 рублей
Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества	директор Антонов Александр Дмитриевич, избран на должность на основании протокола № 7 от 15.04.2021г сроком на пять лет.
Основной вид деятельности Общества	Деятельность Заказчика - Застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2)
Среднегодовая численность работающих за отчетный период	1 человек

В 2020 году было получено разрешение № 34 - Ru34301000-1183-2020 от 04.12.2020г. на строительство одиннадцатизэтажного жилого дома по ул. Баумана, д.12, сроком действия до 04.12.2022 года.

В 2021 году было получено разрешение № 34- Ru34301000-2102-2021 от 11.01.2021г. на строительство семнадцатизэтажного жилого дома по ул. Тарифная, д. 29а, сроком действия до 11.01.2023года.

2. Сведения об учётной политике

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена приказом № 1 от 10.08.2020 года. Существенные изменения в учетную политику на 2021г. не вносились, за исключением изменений, связанных с изменением нормативно-правовых актов по бухгалтерскому учету. В учетную политику Общества на 2021 год внесены изменения и дополнения на основании приказа № 1-УП от 29.12.2020 года ФСБУ5/2019 «Запасы»- перспективно.

Учетная политика обеспечивает соблюдение следующих основных требований:

- полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности

(требование полноты);

- своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности (требование своевременности);
- большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов (требование осмотрительности);
- отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности исходя не столько из их правовой формы, сколько из их экономического содержания и условий хозяйствования (требование приоритета содержания перед формой);
- тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам синтетического учета на последний календарный день каждого месяца (требование непротиворечивости);
- рациональное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйствования и величины Общества (требование рациональности).

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности Общества и Инструкции по его применению, утвержденными Приказом Минфина РФ № 94н от 31.10.2000 г.

Основные средства

К основным средствам относятся здания, сооружения, передаточные устройства, машины и оборудование, транспортные средства. Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в составе МПЗ. Инвентаризация основных средств проводится - один раз в три года по состоянию на 30 ноября.

Принятие к учету приобретенного (сооруженного) объекта основных средств к бухгалтерскому учету осуществляется по первоначальной стоимости путем списания фактических затрат на его приобретение в дебет счета 01 «Основные средства». Стоимость ОС погашается линейным способом исходя из определенного Обществом срока полезного использования для соответствующих амортизационных групп. Ежегодная переоценка объекта основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

Нематериальные активы

Нематериальный актив – идентифицируемый актив не имеющий физической формы, используемый в производстве продукции, при оказании услуг либо для общехозяйственных нужд в течении длительного срока (свыше 12 месяцев).

Приобретаемые Обществом нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету в порядке, установленном нормативным актом ПБУ 14/2007. Срок полезного использования нематериального актива ежегодно проверяется на необходимость его уточнения.

Незавершенное строительство

Объектами строительства признаются все титульные сооружения. Объект долевого строительства – жилое или нежилое помещение, машино-место подлежащее передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Незавершенное строительство (затраты на выполнение работ, выручка по которым не признана) на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактически произведенным затратам в разрезе объектов строительства.

Учет расходов на строительство объектов недвижимости производится на счет 08.03 «Строительство объектов недвижимости» в разрезе объекта строительства - жилого дома, нежилого здания и т.п. и видов расходов.

В соответствии с Планом счетов, на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» Общество отражает операции, связанные со строительством объектов.

К счету 08 «Вложения во внеоборотные активы» открыты субсчета:

08.03 «Строительство объектов основных средств»,

На счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» отражаются расходы на строительство дома (объекта) с начала его строительства до получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

На забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» отражены на поступления средств дольщиков на счета эскроу.

По окончании строительства суммы, накопленные на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств», списываются на счета 90 «Продажи» (в части, подлежащей передаче дольщикам) и 43 «Готовая продукция» (в части, принадлежащей застройщику и подлежащей зачислению в готовую продукцию).

С учетом изложенного представляется, что в учете застройщика в настоящее время могут быть оформлены следующие записи: Кредит 008 - отражено выбытие денежных средств со счетов эскроу. По окончании строительства на дату подписания документов о передаче объектов долевого строительства застройщик определяет финансовый результат. По окончании строительства на дату подписания документов о передаче объектов долевого строительства общество определяет финансовый результат.

Запасы

В качестве материально-производственных запасов (далее - МПЗ) принимаются активы, используемые в качестве сырья, материалов и т.п., а также для управленческих нужд при оказании услуг, не предназначенные для продажи, учитываемые на счете 10 «Материалы».

МПЗ, приобретенные или полученные от других лиц и предназначенные для продажи или перепродажи без дальнейшей переработки, учитываются в составе товаров.

Активы, стоимостью не более 40 000 руб. (включительно) за единицу, включаются МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Фактическая себестоимость определяется исходя из фактически произведенных затрат на их приобретение и изготовление.

Оценка материалов при отпуске в производство и другом выбытии производится по способу средней себестоимости.

Расходы по доставке товаров включаются в состав расходов на продажу и списываются на результаты финансово-хозяйственной деятельности в доле, приходящей на проданные товары.

По сырью и материалам, которые используются при производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг), резерв под снижение стоимости создается только в случае, когда текущая рыночная стоимость такой продукции (работ, услуг) на отчетную дату оказалась меньше ее фактической себестоимости.

В соответствии с п.3 ФСБУ5/2019 объекты недвижимого имущества, находящиеся в процессе создания для продажи в ходе обычной деятельности Общества учитываются в качестве запасов. Поэтому, накопленные расходы застройщика до момента передачи отражаются в оборотных активах в составе второго раздела бухгалтерского баланса на основании п. 19 ПБУ 4/99 и на том, что операционный цикл для Общества - это период времени от начала строительства до передачи квартир участникам.

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном

выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности. Доходы для целей налогообложения прибыли подразделяются на:

- доходы, учитываемые для целей налогообложения прибыли (доходы от реализации и внереализационные доходы);
- доходы, не учитываемые при налогообложении прибыли.

Расходы

Общехозяйственные расходы полностью признаются в текущем периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности и отражаются в Отчете о финансовых результатах по строке 2220 «Управленческие расходы».

Коммерческие расходы учитываются на счете 44 «Расходы на продажу», а в конце месяца списывают на счет 90.07 «Коммерческие расходы».

К внереализационным расходам относятся обоснованные затраты на осуществление деятельности непосредственно не связанной с реализацией.

Учет кредитов и займов

Привлечение денежных средств осуществляется путем заключения договора займа или кредита.

Задолженность Общества по полученным займам и кредитам учитывается в бухгалтерском учете в сумме фактически поступивших денежных средств и подразделяется на долгосрочную и краткосрочную.

Оценочные обязательства

К оценочным обязательствам относятся обязательства с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения. Оценочные обязательства признаются тогда, когда:

- у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий его хозяйственной жизни, исполнения которой избежать невозможно;
- уменьшение экономических выгод Общества необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно, и величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Оценочное обязательство признается в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству. Наиболее достоверная оценка расходов представляет собой величину, необходимую непосредственно для исполнения (погашения) обязательства или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату.

Оценочные обязательства отражаются на счете резервов предстоящих расходов. Общество может создавать:

- резерв на оплату отпусков;
- резерв на гарантийный ремонт;
- резерв сомнительных долгов по расчетам с другими лицами.

Обществом резерв на оплату отпусков не создан в виду несущественной суммы.

Общество не имеет признаваемой сомнительной задолженности, дебиторской задолженности, не погашенной в сроки или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором и не обеспечены соответствующими гарантиями. В связи с этим резерв сомнительных долгов не создан.

Внесение существенных изменений в учетную политику на 2022 год не планируется, за исключением изменений, связанных с изменениями нормативно-правовых актов по бухгалтерскому учету, в том числе обязательными к применению федеральными стандартами по бухгалтерскому учету (ФСБУ). На дату подготовки настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности Организация находится в процессе анализа эффектов от вступления в силу новых ФСБУ.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности.

3.1. Внеоборотные активы.

Информация о наличии и движении незавершенных капитальных вложений приведена в разделе 2.2 «Незавершенные капитальные вложения» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В соответствии с положениями учетной политики Общества для целей бухгалтерского учета в части внеоборотных активов стоимость незавершенного строительства по состоянию на 31.12.2020г. составила 46805тыс.руб. Обособленно по объектам строительства:

- объект незавершенного строительства жилой дом в Тракторозаводском районе г. Волгограда по ул. Баумана, 12 – 27912 тыс. руб;

- объект незавершенного строительства жилой дом в Краснооктябрьском районе г. Волгограда по ул. Тарифная, 29А – 18893 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2021г. в учете Общества основные средства для ведения финансово-хозяйственной деятельности отсутствуют.

Вложения во внеоборотные активы (строительство МКЖД) с целью их дальнейшей реализации в сумме 46805,0 тыс. руб. согласно ФСБУ 5/2019 с 01.01.2021 г. учитывается в оборотных активах. По состоянию на 31.12.2021г. включена в строку 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса.

3.2. Запасы

Информация о запасах приведена в пояснениях к бухгалтерской отчетности в табличной форме 4.1 «Наличие и движение запасов».

Общая стоимость незавершенного строительства по состоянию на 31.12.2021г. составила 364343тыс.руб. Раздельно по объектам строительства:

- объект незавершенного строительства жилой дом в Тракторозаводском районе г. Волгограда по ул. Баумана, 12 – 200050 тыс. руб;

- объект незавершенного строительства жилой дом в Краснооктябрьском районе г. Волгограда по ул. Тарифная, 29А – 164293 тыс. руб.

3.3. Дебиторская задолженность.

Информация по дебиторской задолженности приведена в разделе 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация о финансовых вложениях приведена в пояснениях в табличной форме п.3.1. «Наличие и движение финансовых вложений».

По состоянию на 31.12.2020 года на балансе Общества числится краткосрочное финансовое вложение в размере 1500 тыс. руб. в том числе:

- предоставленные займы в сумме 1500 тыс. руб.

Займ предоставлен юридическому лицу ООО «Стройресурс» на условиях возвратности и платности из расчета 7% годовых сроком до 31.03.2021 года, который был погашен в 2021 году.

По состоянию на 31.12.2021г Общество не имеет финансовых вложений.

3.4. Денежные средства

По состоянию на 31.12.2021 г. ООО «Специализированный Застройщик «Новый Свет» имеет открытые банковские счета:

- ПАО Сбербанк России текущий/расчетный счет № 40702810311000017330

- ПАО Сбербанк России специальный счет (аккредитив) № 40901 810 5 00020515705

- ПАО Сбербанк России специальный счет (аккредитив) № 40901 810 5 00020515132

Остаток денежных средств 31.12.2021 составляет 87023 тыс. руб., из них на расчетном счете 101тыс. руб.

По строке 4119 формы 4 «Отчет о движении денежных средств» отражены возвраты от поставщиков и прочих контрагентов в сумме 14510 тыс. руб.

Контроль за расходование кредитных средств, а также средств, полученных от участников долевого строительства, осуществляется банком в соответствии с требованием Федерального Закона ФЗ-214 от 27.07.2017.

3.5. Уставный капитал

Уставный капитал ООО «Специализированный Застройщик «Новый Свет»» сформирован в размере 10 тыс. руб. В течение 2020 года был полностью погашен со стороны учредителей.

3.6. Нераспределенная прибыль

По итогам работы Общества за 2020 г. в соответствии с годовой бухгалтерской отчетностью Общества получена чистая прибыль в размере 21 тыс. руб., которая по решению общего собрания учредителей от 30.03.2021 г. в 2021 году не была распределена между участниками.

По итогам работы Общества за 2021 г. в соответствии с годовой бухгалтерской отчетностью Общества получен убыток в размере 375 тыс. руб.

3.7. Заемные средства.

На финансирование строительства многоквартирных жилых домов 22.03.2021 г. заключены два кредитных договора в форме невозобновляемых кредитных линий в ПАО СБЕРБАНК г. Волгоград на общую сумму 389140 тыс. руб. на срок более года:

- договор № 8621/1949 от 22.03.2021 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии на сумму 266 462 000 рублей на финансирование строительства МКЖД по адресу г. Волгоград, ул. Тарифная, д. 29А;

- договор № 8621/1950 от 22.03.2021 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии на сумму 163 118 000 рублей на финансирование строительства МКЖД по адресу г. Волгоград, ул. Баумана, д. 12.

По состоянию на 31.12.2021 г. числятся долгосрочные обязательства на сумму 94725 тыс. руб. полученные на основании договоров беспроцентных долгосрочных займов: № 03-1 и № 03-2 от 04.08.2020 г. от ООО «Альмина», являющимся участником Общества.

По состоянию на 31.12.2021 года по строке баланса 1410 «Долгосрочные кредиты» отражены полученные кредитные средства в сумме 483865 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2021 г. краткосрочные заемные обязательства за Обществом не числятся. Поступления бюджетных средств в 2021 году отсутствуют.

3.8. Кредиторская задолженность.

Дополнительная информация о кредиторской задолженности приведена в разделе 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.9. Доходы и расходы

Доход Общества в 2021 году сформировался в виде прочих доходов, который был получен в виде процентов полученных по краткосрочным займам, предоставленным другим юридическим лицам в сумме 4,0 тыс. руб. К прочим расходам относятся штраф в сумме 400,0 тыс. полученный от контролирующей организации за несвоевременное исполнение обязательств по размещению информации в открытых источниках.

3.10. Расшифровка выданных и полученных обеспечений

Информация о обеспечении обязательств приведена в табличной форме пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах разделе 8 «Обеспечения обязательств».

Денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу отражаются на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные».

Для обеспечения исполнения Обществом (Залогодателем) всех обязательств перед ПАО СБЕРБАНК России (Залогодержателем) доли в уставном капитале Общества (100%) переданы в залог. Данное необходимое условие вытекает для заключения невозобновляемых кредитных линий №8621/1950 от 22.03.2021г. и № 8621/1949 от 22.03.2021г. по следующим договорам залога:

- Договор залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью № 8621/1950-Зал/4 от 22.03.2021г. зарегистрировано в реестре №34/118-Н/34-2021-4-364 от 22.03.2021г.

- Договор залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью № 8621/1950-Зал/3 от 22.03.2021г. зарегистрировано №34/118-Н/34-2021-4-363 от 22.03.2021г.;

Так же для обеспечения исполнения Обществом (Залогодателем) всех обязательств перед ПАО СБЕРБАНК России (Залогодержателем) переданы в залог земельные участки и объекты строительства:

- Залог земельного участка по ул. Баумана,12 (кредитная линия №8621/1950 от 22.03.2021г) обеспечен договором ипотеки № 8621/1950-И/1 от 22.03.2021г. на сумму 12 584 тыс. руб., номер регистрации 34:34:010065:23-34/209/2021-24 от 29.03.2021

- Залог земельного участка по ул. Тарифная,29А (кредитная линия №8621/1949 от 22.03.2021г) обеспечен договором ипотеки № 8621/1949-И/1 от 22.03.2021г на сумму 14 611 тыс.руб., номер регистрации 34:34:020023:18-34/209/2021-12 от 12.04.2021

- Залог имущественных прав возникающих в будущем на объект строительства по ул. Баумана,12 обеспечен договором залога имущественных прав №8621/1950-ЗАЛ/1 от 22.03.2021г (кредитная линия №8621/1950 от 22.03.2021г) залоговая стоимость 177 850 500 рублей;

- Залог имущественных прав возникающих в будущем на объект строительства по ул. Тарифная,29А обеспечен договором залога имущественных прав №8621/1949-ЗАЛ/1 от 22.03.2021г (кредитная линия №8621/1949 от 22.03.2021г) залоговая стоимость 302 778 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2021г. обязательства по договорам залога и договорам поручительства учитываются на забалансовом счете 009.01 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» в сумме 507835 тыс.руб.

4. Сделки со связанными сторонами, крупные и с заинтересованностью в 2021г.

4.1. Связанные стороны

Связанной стороной с Обществом является ООО «Альмина» - участник в размере 20% уставного капитала. Также у Общества связанной стороной является ООО «АльянсГорСтрой», в котором единственным участником и директором является Блимготов Р.Б. При этом Блимготов Р.Б. является единственным учредителем и генеральным директором ООО «Альмина», доля в Уставном капитале Общества 100%.

4.2. Крупные сделки.

Осуществляя деятельность Заказчика - Застройщика в 2021 году для финансирования строительства двух многоэтажных жилых домов 22.03.2021г были заключены крупные сделки в форме кредитных линий в ПАО СБЕРБАНК г. Волгоград по следующим договорам:

- договор № 8621/1949 от 22.03.2021г об открытии невозобновляемой кредитной линии на сумму 266 462 000рублей;
- договор № 8621/1950 от 22.03.2021 г. об открытии невозобновляемой

кредитной линии на сумму 163 118 000 рублей

В 2020 году Обществом были приобретены:

- земельный участок с нежилым и непригодным для использования зданием у ООО «Альмина» стоимостью 11 500 000 рублей на основании договор купли-продажи № 21-08/2020 от 18.08.2020г.;
- земельный участок стоимостью 11 000 000 рублей у ООО «Альмина» на основании договор купли-продажи № 2/2020 от 05.10.2020г.

5. Иная существенная информация.

5.1. Изменение оценочных значений.

Общество в отчетном периоде не создавало оценочные обязательства на оплату отпусков и сомнительной задолженности.

5.2. События после отчетной даты.

Раскрытие информации о событиях после отчетной даты в полной мере осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25.11.1998 г. № 56н.

31.01.2022г. ООО «Специализированный Застройщик «Новый Свет» было получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 34-Ru34301000-1183-2020г на многоэтажный жилой дом по адресу г. Волгоград, ул. Баумана, д.12 (ЖК Авокадо),

ООО «Специализированный Застройщик «Новый Свет» полностью исполнил обязательства по договору невозобновляемой кредитной линии № 8621/1950 от 22.03.2021г, выданного для строительства многоэтажного жилого дома по адресу г. Волгоград, ул.Баумана, дом 12. 18.03.2022г. договор был полностью погашен.

5.3. Совместная деятельность.

Общество в 2021 году не участвовало в совместной деятельности.

5.4. Государственная помощь.

Общество в течение 2021 года не получало государственную помощь.

5.5. Чрезвычайные факты.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2021 г. отсутствовали.

5.6. Информация об исправлении существенных ошибок прошлых лет .

Исправлений существенных ошибок, относящихся к предыдущим отчетным периодам в соответствии с ПБУ 22/2010г. в 2021г. не обнаружено и исправления не осуществлялись.

5.7. Чистые активы Общества по балансу на 31.12.2021 года.

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2021г составили - 365тыс. руб.

5.8. Соблюдения аудитуемым лицом Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

Соблюдение ООО «Специализированный Застройщик «Новый Свет» в 2021 году нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 7 августа 2001 г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»:

- Льготные кредиты (или ссуды) внешним консультантам не выдавались;

- Закупки и услуги по ценам, значительно выше или ниже рыночных цен не производились;
- Сомнительные платежи наличными из кассы Общества не производились.
- Сделки с организациями, зарегистрированными в оффшорных зонах, платежи за товары и услуги, осуществляемые не в то государство, из которого поставлялись соответствующие товары и услуги, платежи в иностранной валюте Обществом не заключались.

5.9. Вознаграждения руководящим сотрудникам

Управленческий персонал Общества состоит из директора. Вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу Общества в 2021г. является не существенной и не обязательна для раскрытия.

5.10. Информация о рисках

Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь.

При ведении хозяйственной деятельности общество потенциально подвергается следующим рискам:

– Рыночный риск

Рыночный риск заключается в том, что колебания рыночной конъюнктуры могут повлиять на финансовый результат деятельности Общества. Управление рыночным риском осуществляется с целью удержать его на приемлемом уровне, одновременно оптимизируя получаемую от него выгоду.

– Кредитный риск

Кредитный риск представляет собой риск финансовых убытков Общества в случае несоблюдения договорных обязательств со стороны покупателей, заказчиков, участников долевого строительства.

– Риск ликвидности

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения. Целью управления риском ликвидности является постоянное сохранение уровня ликвидности, достаточного для своевременного исполнения обязательств Общества как в обычных условиях, так и в сложных финансовых ситуациях, без риска недопустимо высоких убытков или ущерба для репутации Общества.

5.11. Непрерывность деятельности.

Основным принципом подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Специализированный Застройщик «Новый Свет» является принцип непрерывности деятельности. В настоящее время международное сообщество столкнулось с обострением глобальных мировых проблем, включая сложную эпидемиологическую обстановку, вызванную пандемией COVID-19, сохраняющуюся на протяжении нескольких лет. В результате этого вероятны серьезные изменения на глобальных рынках, обусловленные геополитическими факторами, следствием которых будут потенциальные санкции, которые могут оказать существенное негативное влияние как на финансовую систему Российской Федерации, так и на экономику в целом.

Финансовое состояние организаций в Российской Федерации, возможность исполнения ими своих обязательств в полном объеме, поддержание объемов деятельности, во многом будет зависеть от дальнейшей макроэкономической ситуации, включая состояние фондовых рынков, деловую активность и платежеспособность контрагентов.

С учетом информации, имеющейся на дату подписания отчетности, руководство ООО «

СЗ «Новый Свет» не планирует сокращение или прекращение деятельности в сложившихся условиях. По нашему мнению, при отсутствии каких-либо обстоятельств, влекущих сокращение деятельности в будущем, руководство ООО «СЗ «Новый Свет» вправе применять допущение о непрерывности деятельности при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Вместе с тем на момент составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности отсутствует информация о дальнейшем развитии событий на внешнеполитической арене. В случае негативного развития событий, в том числе, существенного ухудшения финансового положения контрагентов или введения ограничений, которые могут повлечь их отказ от сотрудничества, в будущем может возникнуть неопределенность в способности организации осуществлять свою деятельность непрерывно.

Директор

Антонов А.Д.

«15» марта 2022г.



dy

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

df

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2020г.	-	-		-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-		-
	5171	за 2020г.	-	-		-
в том числе:	5180	за 2021г.	-	-		-
	5190	за 2020г.	-	-		-
	5181	за 2021г.	-	-		-
	5191	за 2020г.	-	-		-



Руководитель Антонов Александр Дмитриевич
(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

24

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода						
			На начало года		Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	46 805	-	46 805	-	-
	5250	за 2020г.	-	46 805	-	-	46 805
в том числе: Баумана 12	5241	за 2021г.	27 912	-	27 912	-	-
	5251	за 2020г.	-	27 912	-	-	27 912
Тарифная 29А	5242	за 2021г.	18 893	-	18 893	-	-
	5252	за 2020г.	-	18 893	-	-	18 893

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	330	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись) _____
 Антонов Александр
 Дмитриевич
 (расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная		
						первоначальная стоимость	накопленная коррективная						
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	1 500	-	200	1 700	-	4	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	2 050	550	-	3	-	-	1 500	-	-
в том числе:													
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2021г.	1 500	-	200	1 700	-	4	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	2 050	550	-	3	-	-	1 500	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель _____
Антонов Александр
Дмитриевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2022 г. _____



4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5420	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	364 343	-	-	-	-	-	-	364 343
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель

Антонов Александр
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.



84

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода										
			На начало года		выбыло		перевод из		На конец периода								
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	3 888	-	48 470	-	-	(2 014)	-	-	-	-	-	-	-	50 440	-
	5530	за 2020г.	-	-	3 888	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 888	-
в том числе:	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2021г.	3 885	-	48 470	-	-	(2 011)	-	-	-	-	-	-	-	50 344	-
	5532	за 2020г.	-	-	3 885	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 885	-
Авансы выданные	5513	за 2021г.	4	-	-	-	-	(4)	-	-	-	-	-	-	-	96	-
	5533	за 2020г.	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-
Прочая	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	3 888	-	48 470	-	-	(2 014)	-	-	-	-	-	-	-	50 440	-
	5520	за 2020г.	-	-	3 888	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 888	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- тор- ской в де- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло	погаше- ние	списание на финансовый результат				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	59 405	439 460	-	(15 000)	-	-	-	-	483 865	
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2021г.	-	389 140	-	-	-	-	-	-	389 140	
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2021г.	59 405	50 320	-	(15 000)	-	-	-	-	94 725	
	5573	за 2020г.	-	59 405	-	-	-	-	-	-	59 405	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	960	17 725	405	(779)	-	-	-	96	18 407	
	5580	за 2020г.	-	960	-	-	-	-	-	-	960	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	831	17 694	400	(586)	-	-	-	-	18 339	
	5581	за 2020г.	-	831	-	-	-	-	-	-	831	
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	91	(5)	5	(157)	-	-	-	96	31	
	5583	за 2020г.	-	91	-	-	-	-	-	-	91	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2021г.	37	36	-	(37)	-	-	-	-	36	
	5586	за 2020г.	-	37	-	-	-	-	X	X	37	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2021г.	60 365	457 185	405	(15 779)	-	-	X	96	502 272	
	5570	за 2020г.	-	960	-	-	-	-	X	-	960	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
Антонов Александр
Дмитриевич
 (расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

24

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель
Антонов Александр Дмитриевич
 (расшифровка подписи)

(подпись)

15 марта 2022 г.

22

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	330 509	-	-
в том числе:				
средства Дольщиков размещенные на эскроу счетах (ул.Баумана, д.12)	5801	143 394	-	-
средства Дольщиков размещенные на эскроу счетах (ул.Тарифная, д.29А)	5802	187 115	-	-
Выданные - всего	5810	507 835	-	-
в том числе:				
доля в залоге	5811	507 835	-	-



Антонов Александр Дмитриевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

15 марта 2022 г.

24

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
 Антонов Александр
 Дмитриевич
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.



10