

Приложение № 1  
к приказу Федеральной  
службы по экологическому,  
технологическому  
и атомному надзору  
от 12 марта 2020 г. № 107

## ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Волгоград  
(место составления)

« 12 » марта 20 23 г.

### 1. Застройщик (технический заказчик)

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Новый свет» (ООО «СЗ «Новый Свет»)

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРН 1203400008217, ИНН 3443145427, юр.адрес: 400137, Волгоградская область, Волгоград, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, ул. им. Расула Гамзатова, дом 7, секция 8, помещение 2

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройРешения» (ООО «ССР»), ОГРН 1203400007634, ИНН 3443145307, юр. адрес: 400066, Волгоградская область, Волгоград, ул. Мира, дом 13, офис 1, рег. номер члена СРО – 634 от 26.08.20 СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги», СРО-С-299-12042019, ОГРН 1183443001136, ИНН 3460072218

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

### 2. Объект капитального строительства

«Жилая застройка по бульвару 30-летия Победы, 30 в Дзержинском районе г. Волгограда».

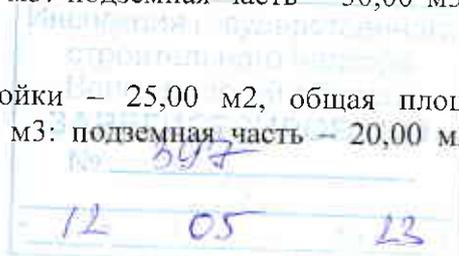
Этап 1. Жилой дом №1: площадь застройки – 781,00 м2, общая площадь помещений – 11128,02 м2, строительный объем – 44300,00 м3: подземная часть – 1600,00 м3, надземная часть – 42700,00 м3, количество этажей – 18,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением надземных/жилых – 18/18, подземных – 0, количество квартир – 153: однокомнатных – 68, на строительство, краткие проектные характеристики, двухкомнатных – 34, трехкомнатных – 51, площадь нежилых помещений – 356,85 кв.м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Этап 1. Котельная: площадь застройки – 64,00 м2, общая площадь помещений – 48,75 м2, строительный объем – 230,00 м3: подземная часть – 30,00 м3, надземная часть – 200,00 м3, количество этажей – 1.

Этап 1. ТП: площадь застройки – 25,00 м2, общая площадь помещений – 21,00 м2, строительный объем – 100,00 м3: подземная часть – 20,00 м3, надземная часть – 80,00 м3, количество этажей – 1,



Этап 2. Жилой дом №2: площадь застройки – 766,00 м<sup>2</sup>, общая площадь помещений – 11147,28 м<sup>2</sup>, строительный объем – 44300,00 м<sup>3</sup>: подземная часть – 1600,00 м<sup>3</sup>, надземная часть – 42700,00 м<sup>3</sup>, количество этажей – 18,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
надземных/жилых – 18/18, подземных – 0, количество квартир – 153: однокомнатных - 68,

на строительство, краткие проектные характеристики,  
двухкомнатных – 34, трехкомнатных – 51, площадь нежилых помещений – 357,42 кв.м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, бульвар 30-летия Победы, 30  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выдано Администрацией Волгограда  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№34-2-1-3-021020-2023 от 21.04.2023 утверждено ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

---  
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Май 2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Апрель 2026

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНСГОРСТРОЙ» (ООО «АГС»),  
ОГРН 1177746652490, ИНН 7743216933, юр.адрес: 369009, Россия, Карачаево-Черкесская  
Республика, г. Черкесск, ш. Пятигорское, дом 13, ком. 10, рег. номер члена СРО-119091281 от  
04.09.2019

Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей», Союз «СРО  
«МАС», СРО-С-170-13012010

Общество с ограниченной ответственностью «МагнумСтрой» (ООО «МагнумСтрой»),

ОГРН 1200900004018, ИНН 0917040815, юр.адрес: 369009, Россия, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, Пятигорское шоссе, дом 13, офис 4, рег. номер члена СРО-1249 от 21.12.2020

СРО Ассоциация строителей «Профессиональное сообщество строителей», СРО-С-098-04122009, ОГРН 1079947048181, ИНН 7811364280

10. Приложения:

- Разрешение на строительство – копия;
- Проектная документация в соответствии с перечнем проектной документации – оригинал;
- Перечень проектной документации – оригинал;
- Акт выноса в натуру основных осей здания – копия;
- Общий журнал работ – оригинал;
- Журнал бетонных работ – оригинал;
- Журнал арматурных работ - оригинал;
- Журнал буронабивных свай – оригинал;
- Журнал изготовления арматурных каркасов – оригинал;
- Положительное заключение экспертизы проектной документации - копия;
- Учредительные документы ООО «СЗ «Новый Свет» – копии;
- Учредительные документы ООО «ССР» - копии;
- Учредительные документы ООО «МагnumСтрой» - копии;
- Учредительные документы ООО «АГС» - копии;
- Карта партнера ООО «СЗ «НовыйСвет» - оригинал;
- Карта партнера ООО «ССР» - оригинал;
- Карта партнера ООО «АГС» - оригинал;
- Карта партнера ООО «МагnumСтрой» - оригинал;
- Выписка СРО ООО «ССР» - копия;
- Выписка СРО ООО «АГС» - копия;
- Выписка СРО ООО «МагnumСтрой» - копия;
- Правоустанавливающие документы на земельный участок – копии;
- Приказ на уполномоченного представителя Технического заказчика – копия;
- Приказ на уполномоченного представителя Генерального подрядчика ООО «АГС» – копия;
- Приказ на уполномоченного представителя Генерального подрядчика ООО «МагnumСтрой» – копия;
- Приказ на уполномоченного представителя застройщика (заказчика), по вопросам строительного контроля – копия;
- Приказ на уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля – копия;

(документы, прилагаемые к извещению)

- Договор генерального подряда – копия;
- Договор на осуществление функций технического заказчика – копия.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.