

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ООО «Проектное бюро «Точка»**

Саморегулируемая организация  
Союз проектных организаций «Про ЭК»  
Регистрационный номер 1742

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «Новый Свет»

**Жилая застройка по бульвару 30-летия Победы, 30  
в Дзержинском районе г. Волгограда**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного  
участка»**

29-04-22 – ПЗУ

Том 2

2022

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «Проектное бюро «Точка»

Саморегулируемая организация  
Союз проектных организаций «Про ЭК»  
Регистрационный номер 1742

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «Новый Свет»

**Жилая застройка по бульвару 30-летия Победы, 30  
в Дзержинском районе г. Волгограда**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного  
участка»**

29-04-22 – ПЗУ

Том 2

Директор

Главный архитектор проекта



И.А. Кагайкин

В.В. Толочко

2022

Согласовано:

Проверил

ГАП

И. контроль

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| Обозначение       | Наименование   | Примечание |
|-------------------|--|------------|
| 29-04-22 – ПЗУ.ПЗ | Пояснительная записка                                      |            |
|                   | Прилагаемые чертежи:                                       |            |
| 29-04-22 – ПЗУ    | Опорный план М 1:500. Ситуационный план М 1:5000           |            |
| 29-04-22 – ПЗУ    | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 |            |
| 29-04-22 – ПЗУ    | План организации рельефа М 1:500                           |            |
| 29-04-22 – ПЗУ    | План земляных масс М 1:1000                                |            |
| 29-04-22 – ПЗУ    | Разбивочный план М 1:500                                   |            |
| 29-04-22 – ПЗУ    | План благоустройства М 1:500                               |            |
| 29-04-22 – ПЗУ    | Транспортная схема М 1:500                                 |            |
| 29-04-22 – ПЗУ    | Сводный план инженерных сетей М 1:500                      |            |

### Справка ГАПа:

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта

В.В. Толочко

«20» сентября 2022 г.



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|                                    |        |          |        |         |       |
|------------------------------------|--------|----------|--------|---------|-------|
| <b>29-04-22 – ПЗУ. С</b>           |        |          |        |         |       |
| Изм.                               | Кол.уч | Лист     | № док. | Подпись | Дата  |
| Разраб.                            |        | Кагайкин |        |         | 09.22 |
| ГАП                                |        | Толочко  |        |         | 09.22 |
| Н.контр.                           |        | Толочко  |        |         | 09.22 |
| <b>Содержание тома</b>             |        |          |        |         |       |
|                                    |        | Стадия   | Лист   | Листов  |       |
|                                    |        | П        | 1      | 1       |       |
| <b>ООО «Проектное бюро «Точка»</b> |        |          |        |         |       |





Проектная документация по выносу или демонтажу инженерных коммуникаций выполняется по отдельному договору.

Строительство объекта предусмотрено в два этапа:

Этап 1 - строительство жилого дома №1;

Этап 2 - строительство жилого дома №2.

### 5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

| № п/п | Наименование                           | Показатель                          |
|-------|--|-------------------------------------|
| 1     | Площадь земельного участка             | <b>0,8030 га (100%)</b>             |
|       | - этап строительства 1                 | 0,4475 га                           |
|       | - этап строительства 2                 | 0,3555 га                           |
| 2     | Площадь проектируемого благоустройства | <b>6 394,00 м<sup>2</sup></b>       |
|       | - этап строительства 1                 | 3 605,00 м <sup>2</sup>             |
|       | - этап строительства 2                 | 2 789,00 м <sup>2</sup>             |
| 3     | Площадь застройки, в том числе:        | <b>1 636,00 м<sup>2</sup> (20%)</b> |
|       | - жилой дом №1 (этап 1)                | 781,00 м <sup>2</sup>               |
|       | - жилой дом №2 (этап 2)                | 766,00 м <sup>2</sup>               |
|       | - котельная (этап 1)                   | 64,00 м <sup>2</sup>                |
|       | - ТП (этап 1)                          | 25,00 м <sup>2</sup>                |
| 4     | Площадь озеленения                     | <b>1 626,00 м<sup>2</sup> (21%)</b> |
|       | - этап строительства 1                 | 988,00 м <sup>2</sup>               |
|       | - этап строительства 2                 | 638,00 м <sup>2</sup>               |
| 5     | Количество м/мест                      | <b>135 м/мест</b>                   |

|              |                |
|--------------|----------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. №   |
|              | Подпись и дата |

|      |         |      |        |         |      |                   |           |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|-----------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 29-04-22 – ПЗУ.ПЗ | Лист<br>3 |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|-----------|







## 10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортная доступность участка обеспечивается индивидуальным транспортом с ул. им. Покрышкина и по местным проездам. Въезд на участок возможно осуществить с двух сторон - с западной стороны по существующим проездам; - с южной стороны с ул. им. Покрышкина.

На участке проектирования предполагается устройство новых проездов, устройство автомобильных парковок.

Территория обеспечивается проездами для автотранспорта и пожарных машин. В соответствии с п. 8.6 СП 4.13130.2013 ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров. Ширина основных проездов пожарных машин принята не менее 6,0 м. В проекте предусмотрена организация проезда пожарной машины с двух продольных сторон здания. Доступ пожарных машин и пожарных подразделений к объекту обеспечен. Подъезды для пожарных автомашин предусмотрены с твердым покрытием к основным эвакуационным выходам из проектируемых зданий и спроектированы исходя их расчетной нагрузки от пожарных машин не менее 16 т. на ось.

### Расчет количества машиномест

Согласно требованиям «Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 №5/115 по табл.2 ст.19:

– для жилой застройки требуется 1 м/место на 80 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений (без учета летних помещений)

$$17\ 810,72 / 80 = 223 \text{ м/места.}$$

– для коммерческих помещений требуется 15 м/мест на 1000 м<sup>2</sup> общей площади

$$(714,27 \times 15) / 1000 = 11 \text{ м/мест.}$$

Итого требуется 234 м/места.

На участке территории размещено 135 м/мест.

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. |
|--------------|----------------|--------------|

|      |         |      |        |         |      |                   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
|      |         |      |        |         |      | 29-04-22 – ПЗУ.ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |                   | 7    |



- площадки выгула собак – 300 м<sup>2</sup>/ 1000 чел. ((660 x 300) / 1000 = 198 м<sup>2</sup>);

- хозяйственные контейнерные площадки – 0,3 м<sup>2</sup>/чел. Согласно статье 5.2.2. п.6 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город-герой Волгоград» допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры хозяйственных (контейнерных) площадок в квартале при условии организации мусороудаления прямо из мусоросборных камер.

$$(660 \times 0,3) / 2 = 99 \text{ м}^2.$$

Для определения необходимой площади площадок для отдыха детей и взрослых принимаем соотношение 6:4 (60% - взрослое население, 40% - дети).  
Общее количество жильцов – 660 человек из них: 396 человека – взрослое население, 264 - дети

- площадки для игр детей – 0,7 м<sup>2</sup>/ чел. (264 x 0,7 = 185 м<sup>2</sup>);

- площадки отдыха взрослого населения – 0,1 м<sup>2</sup>/ чел. (396 x 0,1 = 40 м<sup>2</sup>).

Данные о требуемом и проектируемом количестве площадок сведены в таблицу:

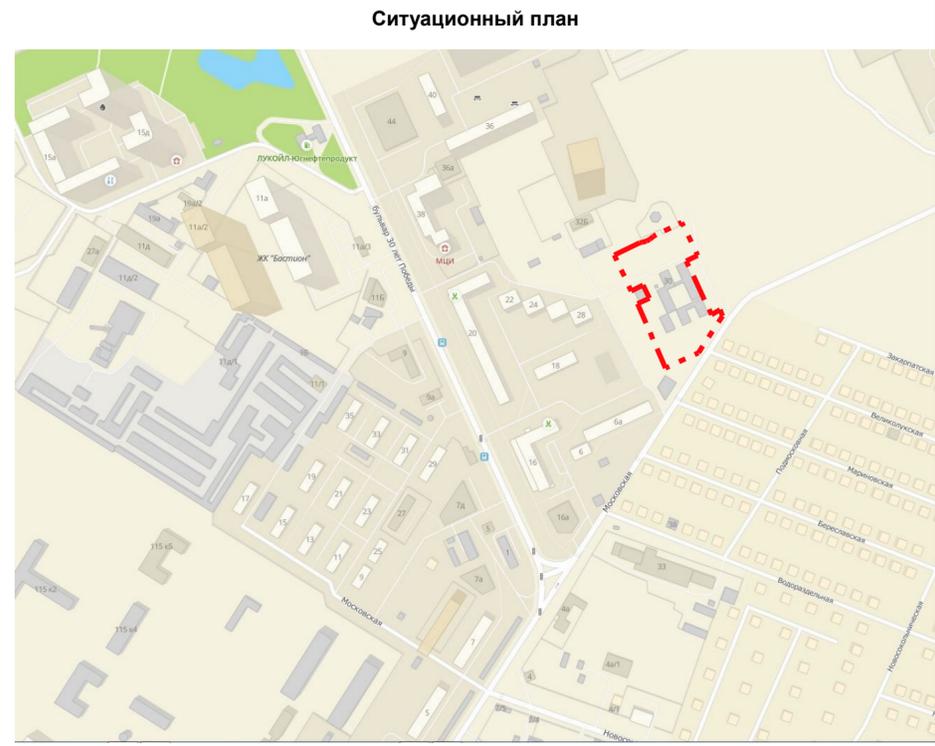
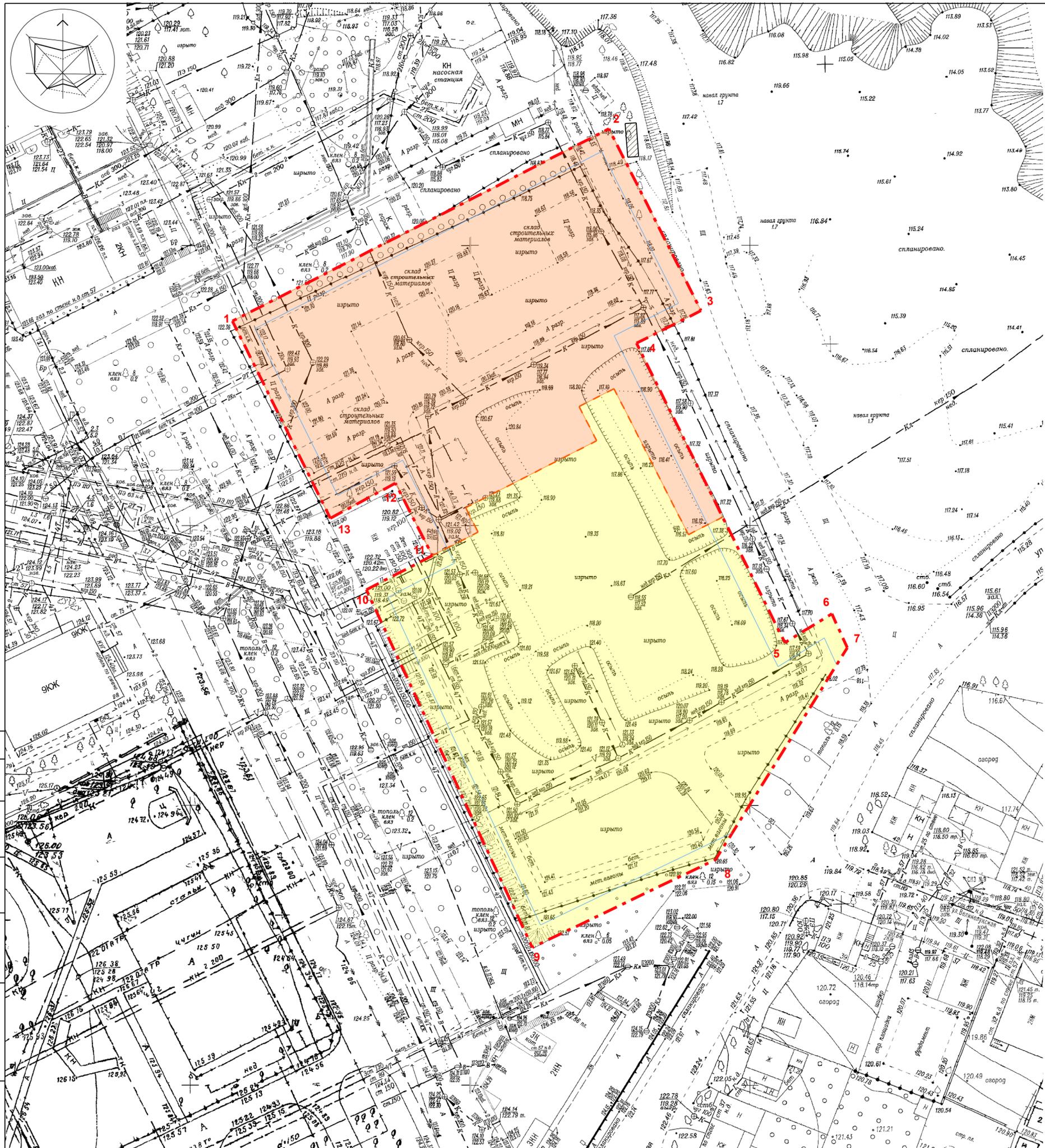
*Распределение внутридворовых площадок на территории*

| Наименование площадки               | Расчетная площадь, м <sup>2</sup> | Предусмотрено на участке проектирования, м <sup>2</sup> | Предусмотрено в составе прилегающих территорий, м <sup>2</sup> * |
|-------------------------------------|-----------------------------------|---|--|
| Физкультурно-спортивные площадки    | 330                               | 170   | 160  |
| Площадки выгула собак               | 198                               | -   | 198  |
| Хозяйственные площадки              | 99                                | 99  | -  |
| Площадки для игр детей              | 185                               | 185   | -  |
| Площадки отдыха взрослого населения | 40                                | 40  | -  |

- в соответствии с соглашением №19 от 25.08.2022

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |         |      |        |         |      |                   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 29-04-22 – ПЗУ.ПЗ | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                   | 9    |



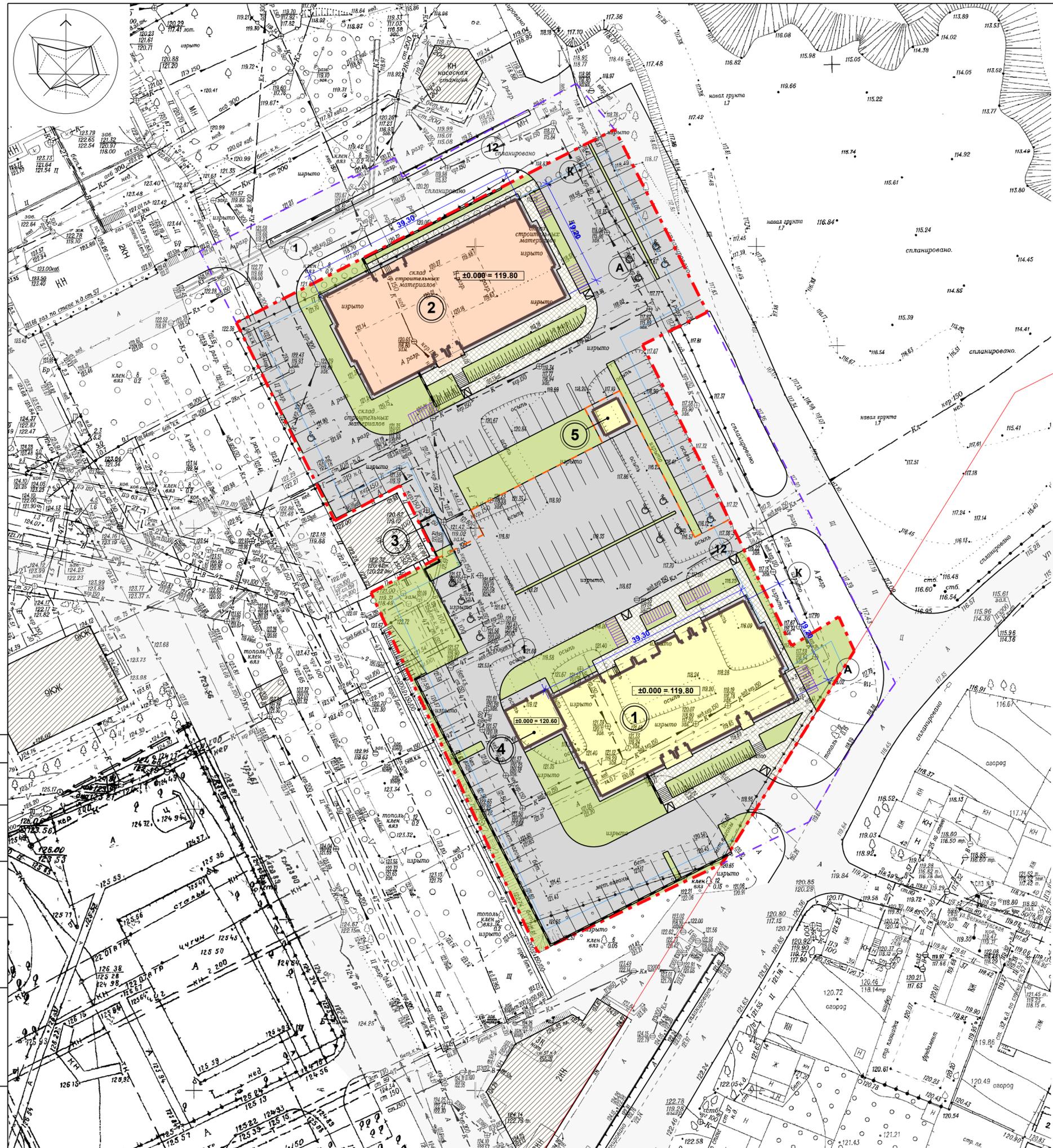
Ситуационный план

**Условные обозначения**

- граница земельного участка
- место допустимого размещения застройки
- этап строительства 1
- этап строительства 2

|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано: |  |
| Изм. № подл. |  |
| Подл. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |

|   |             |      |       |  |       |
|---|-------------|------|-------|--|-------|
| <b>29-04-22 - ПЗУ</b>   |             |      |       |  |       |
| <b>Жилая застройка по бульвару 30-летия Победы, 30 в Дзержинском районе г. Волгограда</b> |             |      |       |  |       |
| Изм   | Кол.уч      | Лист | №подк | Подпись  | Дата  |
| Разработал  | Кагайкин И. |      |       |  | 09.22 |
| ГАП   | Толочко В.  |      |       |  | 09.22 |
| Н.контроль  | Толочко В.  |      |       |  | 09.22 |
|   |             |      |       | Стация   | Лист  |
|   |             |      |       | П  | 1     |
|   |             |      |       | <b>ООО "ПБ "Точка"</b>                             |       |
|   |             |      |       | Ситуационный план М 1:5000<br>Опорный план М 1:500 |       |



**Условные обозначения**

- граница земельного участка
- место допустимого размещения застройки
- проектируемый объект
- существующая застройка
- мощение тротуарной плиткой
- озеленение
- проектируемые проезды
- пандусы для МГН
- велопарковка
- этап строительства 1
- этап строительства 2
- граница этапов строительства
- граница участков для благоустройства в соответствии с соглашением №19 от 25.08.2022

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

| № на плане | Наименование                                  | Этажность | Количество |         | Площадь, м <sup>2</sup> |                   | Строительный объем, м <sup>3</sup> |
|------------|---|-----------|------------|---------|-------------------------|-------------------|------------------------------------|
|            |   |           | Зданий     | Квартир | Застройки               | Общая нормируемая |                                    |
| 1          | Жилой дом №1 (проект.)                        | 18        | 1          | 153     | 781,00                  | 11 128,02         | 44 300,00                          |
| 2          | Жилой дом №2 (проект.)                        | 18        | 1          | 153     | 766,00                  | 11 147,26         | 44 300,00                          |
| 3          | Хозяйственная контейнерная площадка (проект.) | -         | -          | -       | -                       | -                 | -                                  |
| 4          | Котельная (проект.)                           | 1         | 1          | -       | 64,00                   | 48,75             | 230,00                             |
| 5          | ТП (проект.)                                  | 1         | 1          | -       | 25,00                   | 21,00             | 100,00                             |

**Технико-экономические показатели**

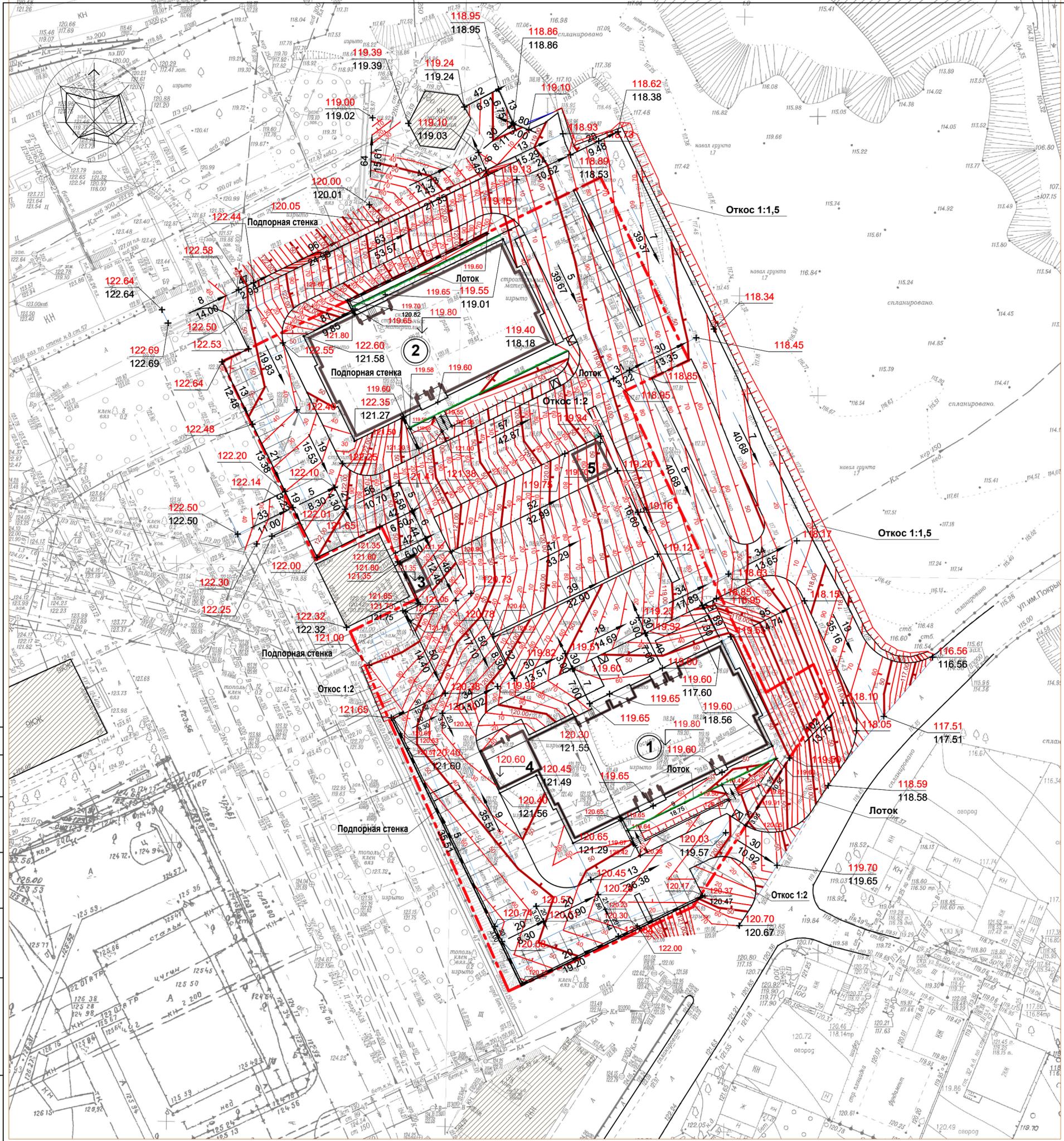
| № | Наименование                                | Ед.изм.        | Кол-во   | Примеч. |
|---|---|----------------|----------|---------|
| 1 | Площадь участка в границах проектирования   | га             | 0,8030   | 100 %   |
| 2 | Площадь проектируемого благоустройства      | м <sup>2</sup> | 6 394,00 |         |
| 3 | Площадь застройки                           | м <sup>2</sup> | 1 636,00 | 20 %    |
| 4 | Площадь мощения тротуарной плиткой          | м <sup>2</sup> | 539,00   | 7 %     |
| 5 | Площадь покрытия проездов                   | м <sup>2</sup> | 4 229,00 | 52 %    |
| 6 | Площадь озеленения                          | м <sup>2</sup> | 1 626,00 | 21 %    |
| 7 | Количество машиномест на открытых парковках | шт.            | 135      |         |

\* Проект ТП выполняется по отдельному договору.

| 29-04-22 - ПЗУ   |             |      |      |         |                 |
|--|-------------|------|------|---------|-----------------|
| Жилая застройка по бульвару 30-летия Победы, 30 в Дзержинском районе г. Волгограда |             |      |      |         |                 |
| Изм  | Кол.уч      | Лист | №док | Подпись | Дата            |
| Разработал   | Кагайкин И. |      |      |         | 09.22           |
| ГАП  | Толочко В.  |      |      |         | 09.22           |
| Н.контроль   | Толочко В.  |      |      |         | 09.22           |
| Схема планировочной организации земельного участка М 1:500                         |             |      |      |         | Страница        |
|  |             |      |      |         | Лист            |
|  |             |      |      |         | Листов          |
|  |             |      |      |         | ООО "ПБ "Точка" |

Согласовано:

Взаим. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



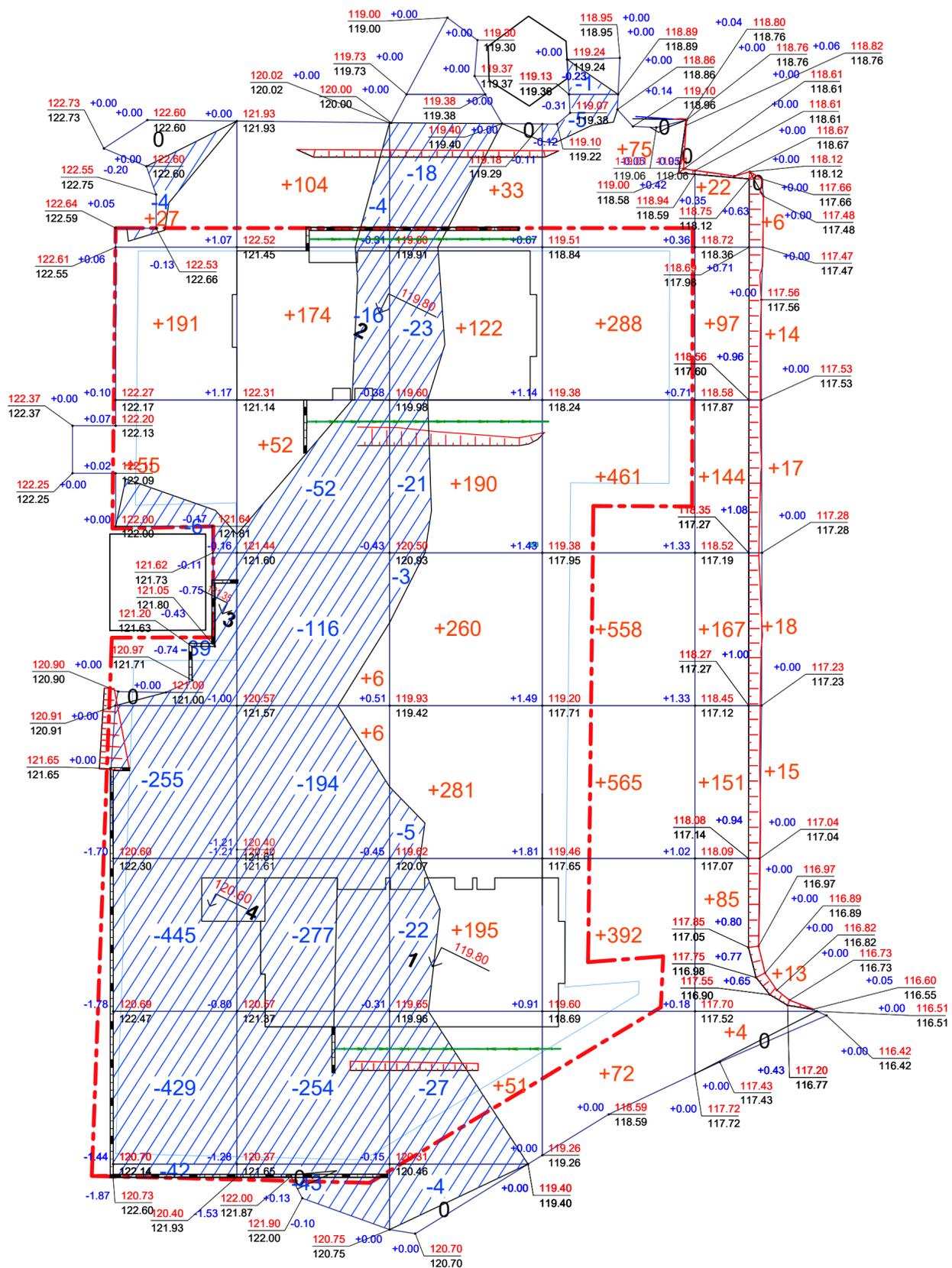
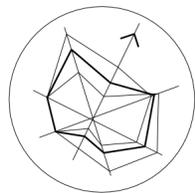
- Условные обозначения**
- граница земельного участка
  - место допустимого размещения застройки
  - проектируемый объект
  - пандусы для МГН
  - + 122.35 - проектная отметка
  - + 121.27 - существующая отметка
  - ↓ 119.80 - отметка нуля здания

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

| № на плане | Наименование                                  | Этажность | Количество |         |
|------------|---|-----------|------------|---------|
|            |   |           | Зданий     | Квартир |
| 1          | Жилой дом №1 (проект.)                        | 18        | 1          | 153     |
| 2          | Жилой дом №2 (проект.)                        | 18        | 1          | 153     |
| 3          | Хозяйственная контейнерная площадка (проект.) | -         | -          | -       |
| 4          | Котельная (проект.)                           | 1         | 1          | -       |
| 5          | ТП (проект.)                                  | 1         | 1          | -       |

Ив. № подл. Подп. и дата. Ваим. инв. №. Согласовано:

|   |             |      |                                   |         |
|---|-------------|------|-----------------------------------|---------|
| <b>29-04-22 - ПЗУ</b>   |             |      |                                   |         |
| <b>Жилая застройка по б-р. 30-летия Победы, 30 в Дзержинском районе г. Волгограда</b> |             |      |                                   |         |
| Изм   | Кол.уч      | Лист | №подк                             | Подпись |
| Разработал  | Кагайкин И. |      |                                   |         |
| ГАП   | Толочко В.  |      |                                   |         |
| Н.контроль  | Толочко В.  |      |                                   |         |
|   |             |      | Дата                              | 05.22   |
|   |             |      | Стадия                            | Лист    |
|   |             |      | П                                 | 3       |
|   |             |      | <b>ООО "ПБ "ТочКа"</b>            |         |
|   |             |      | План организации рельефа. М 1:500 |         |



- Условные обозначения**
- граница земельного участка
  - место допустимого размещения застройки
  - +0.72 | 118.59 | 117.87 - рабочая отметка
  - 117.87 - проектная отметка
  - 117.87 - существующая отметка
  - 14 - объем выемки
  - +33 - объем насыпи
  - 0 - линия нулевых работ

Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта  | Количество, м <sup>3</sup> |             |            |            |            |            |
|--|----------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
|  | Насыпь (+)                 | Выемка (-)  | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) |
| 1. Грунт планировки территории   | 4911                       | 2305        |            |            |            |            |
| 2. Вытесненный грунт в том числе при устройстве:                                     | --                         | 5095        |            |            |            |            |
| - подземных частей зданий (сооружений)   | --                         | (2338)      |            |            |            |            |
| - автодорожных покрытий  | --                         | (2265)      |            |            |            |            |
| - покрытий тротуаров и площадок  | --                         | (242)       |            |            |            |            |
| - подземных сетей  | --                         | --          |            |            |            |            |
| - устройство выемки под плодородный грунт на участках озеленения и откосах (h=0.15м) | --                         | (250)       |            |            |            |            |
| 3. Поправка на уплотнение k=0.1  | --                         | --          |            |            |            |            |
| <b>Всего пригодного грунта</b>   | <b>4911</b>                | <b>7400</b> |            |            |            |            |
| 4. Избыток пригодного грунта   | 2489                       | --          |            |            |            |            |
| 5. Недостаток пригодного грунта  | --                         | --          |            |            |            |            |
| 6. Плодородный грунт, в т. ч.:   |                            |             |            |            |            |            |
| -используемый для озеленения территории  | 250                        | --          |            |            |            |            |
| -недостаток грунта   | --                         | 250         |            |            |            |            |
| 7. Итого перерабатываемого грунта  | 7650                       | 7650        |            |            |            |            |

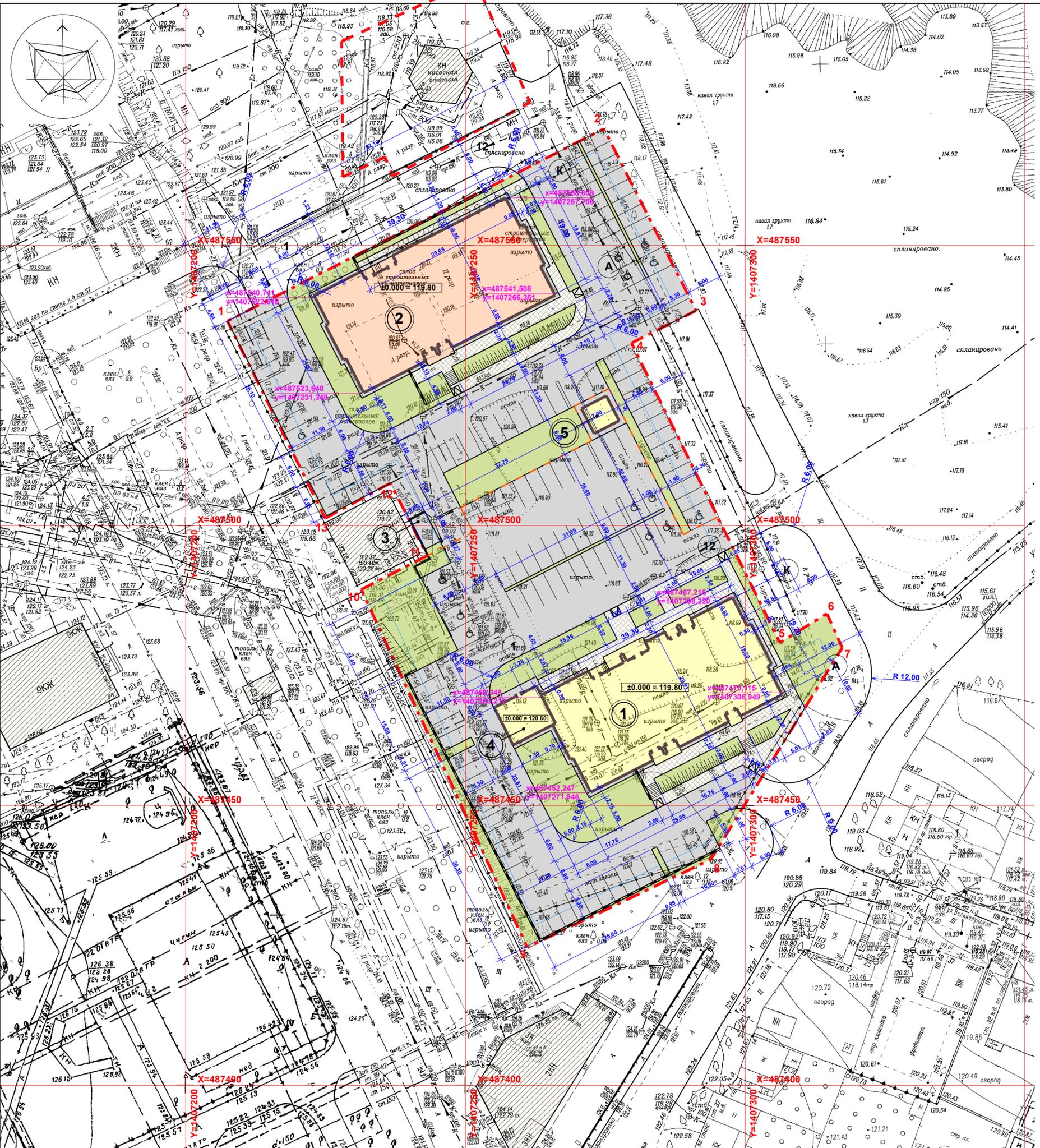
Сетка квадратов 20X20 м разбита от угла проектируемого жилого дома N2 в осях А-1. За проектные отметки приняты отметки по верху планировки. Объемы земляных масс уточнить при выполнении раздела ГПР.

| Итого, м <sup>3</sup> | Насыпь (+) | Выемка (-) | Итого, м <sup>3</sup> | Насыпь (+) | Выемка (-) |
|-----------------------|------------|------------|-----------------------|------------|------------|
|                       | +273       | -1220      |                       | +4911      | -2305      |
|                       | +342       | -956       |                       |            |            |
|                       | +1132      | -123       |                       |            |            |
|                       | +2411      | -6         |                       |            |            |
|                       | +753       | --         |                       |            |            |

| 29-04-22 - ПЗУ   |        |            |       |             |                 |
|--|--------|------------|-------|-------------|-----------------|
| Жилая застройка по б-р. 30-летия Победы, 30 в Дзержинском районе г. Волгограда |        |            |       |             |                 |
| Изм  | Кол.уч | Лист       | Недоч | Подпись     | Дата            |
|  |        |            |       | Кагайкин И. | 05.22           |
| Разработал   |        |            |       |             |                 |
| ГАП  |        | Толочко В. |       |             | 05.22           |
| Н.контроль   |        | Толочко В. |       |             | 05.22           |
| План земляных масс. М 1:500  |        |            |       |             | Листов          |
|  |        |            |       |             | 4               |
|  |        |            |       |             | ООО "ПБ "Точка" |

Согласовано:

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недоч | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |

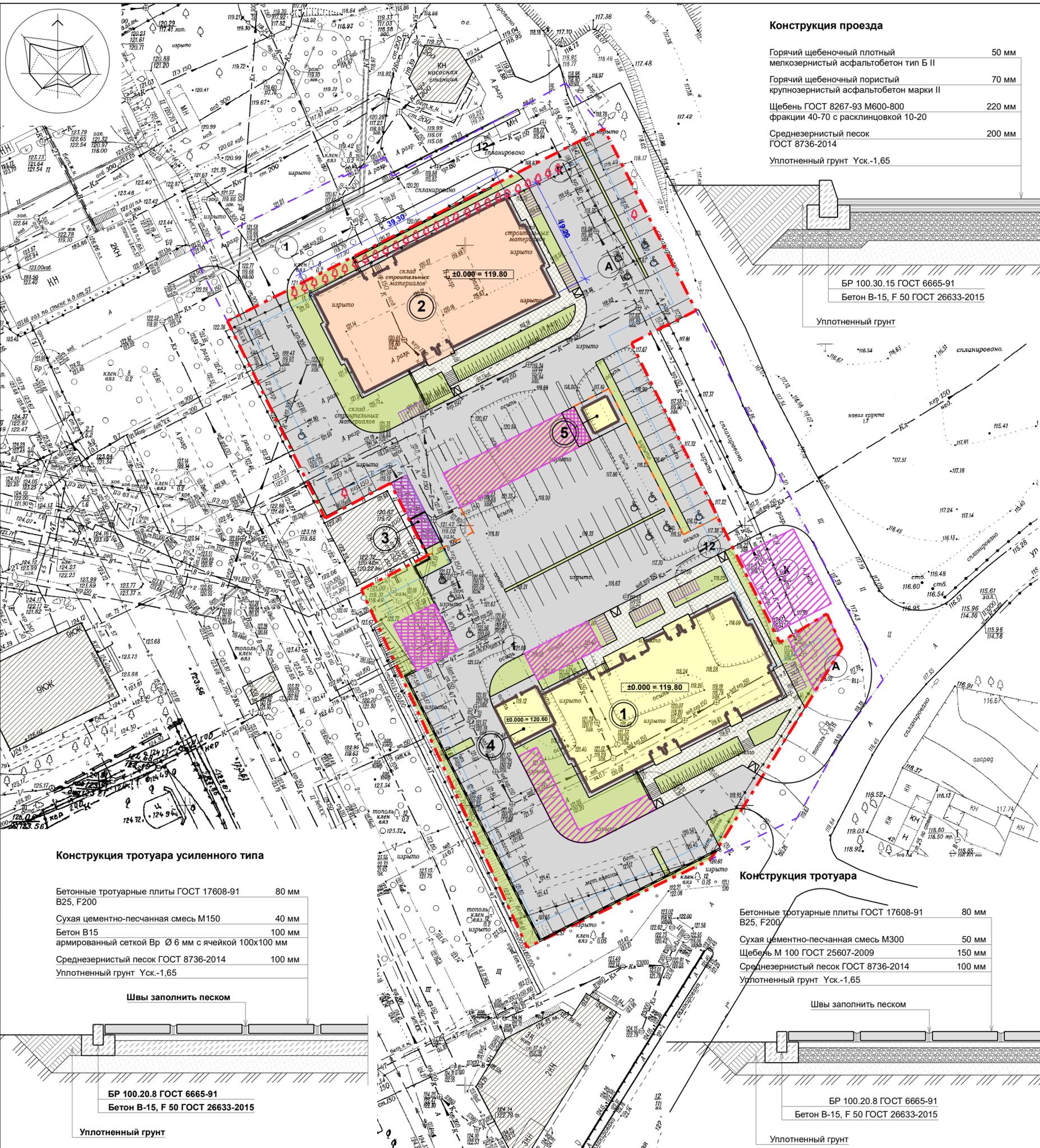


- Условные обозначения**
- граница земельного участка
  - место допустимого размещения застройки
  - проектируемый объект
  - существующая застройка
  - мощение тротуарной плиткой
  - озеленение
  - проектируемые проезды
  - пандусы для МГН
  - мощение тротуарной плиткой усиленного типа
  - этап строительства 1
  - этап строительства 2
  - граница этапов строительства

|               |  |
|---------------|--|
| Согласовано:  |  |
| Взаим. инв. № |  |
| Подп. и дата  |  |
| Инв. № подл.  |  |

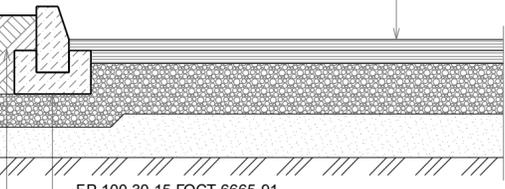
\* Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.

|  |             |        |       |         |                 |      |        |   |   |  |
|--|-------------|--------|-------|---------|-----------------|------|--------|---|---|--|
| <b>29-04-22 - ПЗУ</b>  |             |        |       |         |                 |      |        |   |   |  |
| <b>Жилая застройка по бульвару 30-летия Победы, 30 в Дзержинском районе г. Волгограда</b>  |             |        |       |         |                 |      |        |   |   |  |
| Изм  | Кол.уч      | Лист   | Недок | Подпись | Дата            |      |        |   |   |  |
| Разработал   | Кагайкин И. |        |       |         | 05.22           |      |        |   |   |  |
| ГАП  | Толочко В.  |        |       |         | 05.22           |      |        |   |   |  |
| Н.контроль   | Толочко В.  |        |       |         | 05.22           |      |        |   |   |  |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">Стадия</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">Лист</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;"></td> </tr> </table> |             |        |       |         | Стадия          | Лист | Листов | П | 5 |  |
| Стадия   | Лист        | Листов |       |         |                 |      |        |   |   |  |
| П  | 5           |        |       |         |                 |      |        |   |   |  |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50px; text-align: center;">ООО "ПБ "Точка"</td> </tr> </table>   |             |        |       |         | ООО "ПБ "Точка" |      |        |   |   |  |
| ООО "ПБ "Точка"  |             |        |       |         |                 |      |        |   |   |  |



**Конструкция проезда**

|  |        |
|--|--------|
| Горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б II   | 50 мм  |
| Горячий щебеночный пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II | 70 мм  |
| Щебень ГОСТ 8267-93 М600-800 фракции 40-70 с расклиновкой 10-20    | 220 мм |
| Среднезернистый песок ГОСТ 8736-2014                               | 200 мм |
| Уплотненный грунт Уск.-1,65  |        |



**Условные обозначения**

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | - граница земельного участка             |  | - площадки для игр  |
|  | - место допустимого размещения застройки |  | - площадки для отдыха взрослого населения   |
|  | - проектируемый объект                   |  | - спортивные площадки   |
|  | - существующая застройка                 |  | - хозяйственная площадка  |
|  | - мощение тротуарной плиткой             |  | - сносимые зеленые насаждения   |
|  | - озеленение                             |  | - этап строительства 1  |
|  | - проектируемые проезды                  |  | - этап строительства 2  |
|  | - пандусы для МГН                        |  | - граница этапов строительства  |
|  | - велопарковка                           |  | - граница участков для благоустройства в соответствии с соглашением №19 от 25.08.2022 |

**Ведомость высадки деревьев и кустарников**

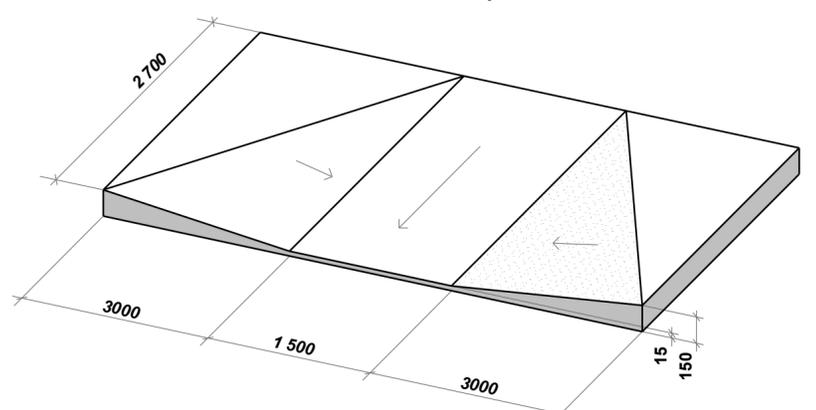
| № | Наименование                                 | Ед.изм.        | Кол-во   |
|---|--|----------------|----------|
| 1 | Снос деревьев в границах земельного участка  | шт.            | 29       |
| 2 | Высадка газона в границах земельного участка | м <sup>2</sup> | 1 626,00 |

Снос деревьев за границами земельного участка выполнить в рамках выполнении проекта благоустройства прилегающей территории.

**Ведомость покрытий**

| № | Наименование                       | Ед.изм.        | Кол-во   | Примеч. |
|---|------------------------------------|----------------|----------|---------|
| 1 | Площадь асфальтового покрытия      | м <sup>2</sup> | 4 229,00 |         |
| 2 | Площадь мощения тротуарной плиткой | м <sup>2</sup> | 539,00   |         |
| 3 | Площадь озеленения                 | м <sup>2</sup> | 1 626,00 |         |

**Устройство пандуса на пешеходном переходе**



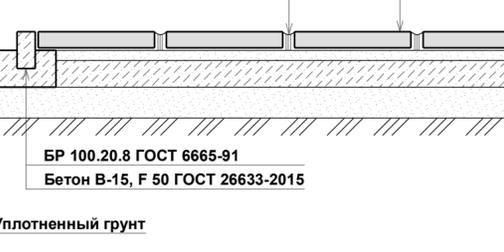
- Откосы укрепить посевом трав.
- Ограждение контейнерной площадки выполнить из стального профилированного листа высотой 2 м от поверхности площадки по металлическому каркасу, выполненному из металлической трубы 80x40x5.
- Благоустройство территории за границами земельного участка не входит в рамки разрабатываемой проектной документации и выполняется по отдельному договору.
- Работы по организации и установке площадок (спортивных, хозяйственных, детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения) выполняются после ввода объекта в эксплуатацию, после определения собственниками жилых помещений количества, марок и моделей оборудования и малых форм. Размещение оборудования и малых форм согласовывается с управляющей компанией

\* Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.

**Конструкция тротуара усиленного типа**

|  |        |
|--|--------|
| Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 В25, F200            | 80 мм  |
| Сухая цементно-песчанная смесь М150                          | 40 мм  |
| Бетон В15 армированный сеткой Вр Ø 6 мм с ячейкой 100x100 мм | 100 мм |
| Среднезернистый песок ГОСТ 8736-2014                         | 100 мм |
| Уплотненный грунт Уск.-1,65                                  |        |

Швы заполнить песком



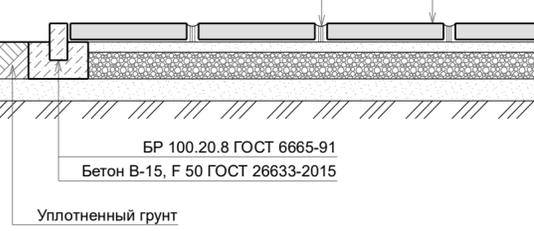
БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91  
Бетон В-15, F 50 ГОСТ 26633-2015

Уплотненный грунт

**Конструкция тротуара**

|   |        |
|---|--------|
| Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 В25, F200 | 80 мм  |
| Сухая цементно-песчанная смесь М300               | 50 мм  |
| Щебень М 100 ГОСТ 25607-2009                      | 150 мм |
| Среднезернистый песок ГОСТ 8736-2014              | 100 мм |
| Уплотненный грунт Уск.-1,65                       |        |

Швы заполнить песком



БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91  
Бетон В-15, F 50 ГОСТ 26633-2015

Уплотненный грунт

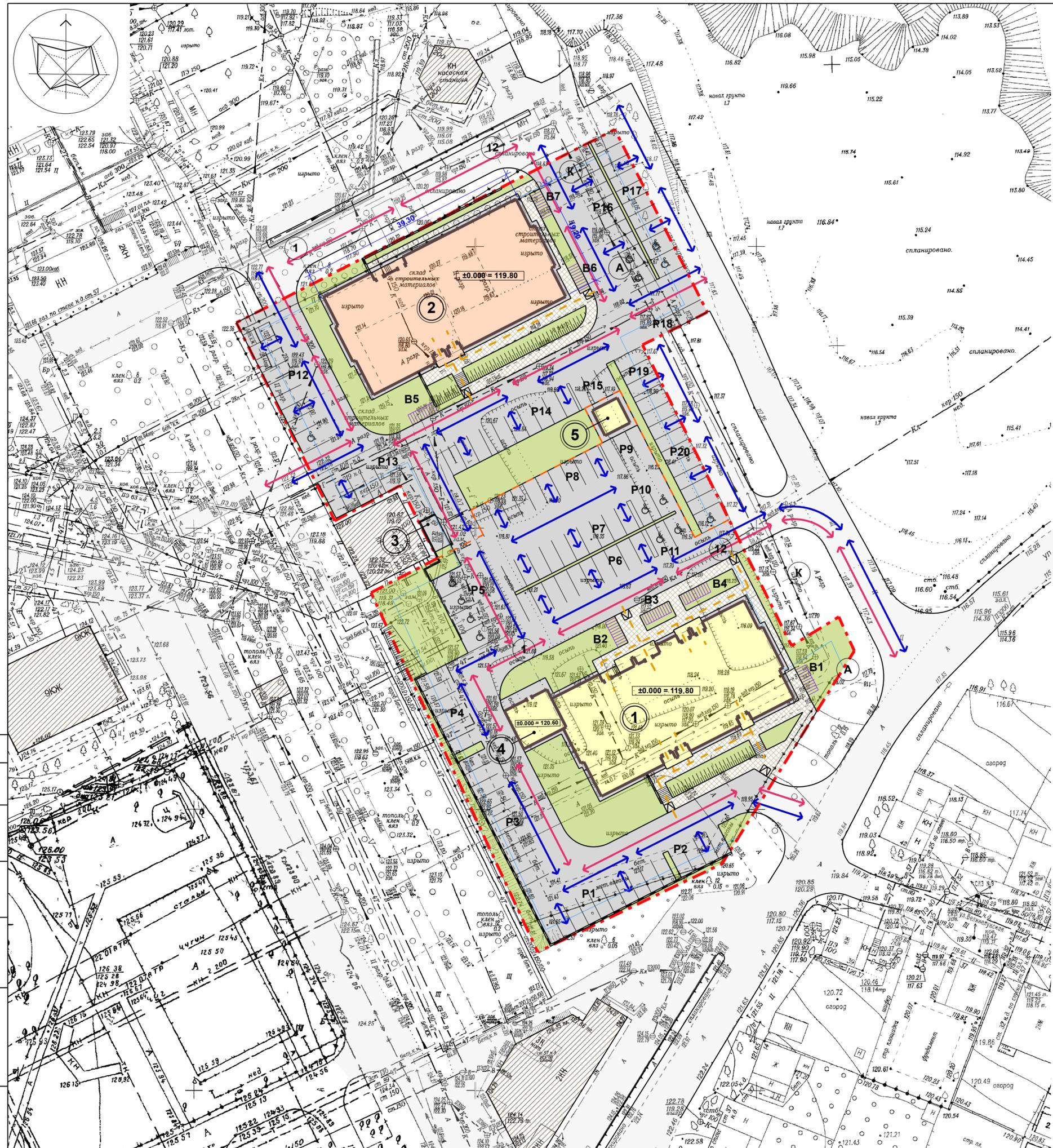
Согласовано:

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|   |        |             |      |         |
|---|--------|-------------|------|---------|
| <b>29-04-22 - ПЗУ</b>   |        |             |      |         |
| <b>Жилая застройка по бульвару 30-летия Победы, 30 в Дзержинском районе г. Волгограда</b> |        |             |      |         |
| Изм   | Кол.уч | Лист        | №док | Подпись |
| Разработал  |        | Кагайкин И. |      | 09.22   |
| ГАП   |        | Толочко В.  |      | 09.22   |
| Н.контроль  |        | Толочко В.  |      | 09.22   |
| План благоустройства М 1:500  |        |             | Лист | Листов  |
| П   |        |             | 6    |         |
| ООО "ПБ "Точка"   |        |             |      |         |



**Условные обозначения**

- граница земельного участка
- место допустимого размещения застройки
- проектируемый объект
- существующая застройка
- мощение тротуарной плиткой
- озеленение
- проектируемые проезды
- пандусы для МГН
- велопарковка
- пути движения легкового транспорта
- пути движения пожарных машин
- маршруты движения пешеходов
- этап строительства 1
- этап строительства 2
- граница этапов строительства

**Ведомость автомобильных парковок**

| Обозначение | Назначение    | Кол-во | Примеч. |
|-------------|---------------|--------|---------|
| P1          | Авто парковка | 10     |         |
| P2          | Авто парковка | 4      |         |
| P3          | Авто парковка | 10     |         |
| P4          | Авто парковка | 6      |         |
| P5          | Авто парковка | 4      |         |
| P6          | Авто парковка | 10     |         |
| P7          | Авто парковка | 10     |         |
| P8          | Авто парковка | 10     |         |
| P9          | Авто парковка | 3      |         |
| P10         | Авто парковка | 2      |         |
| P11         | Авто парковка | 2      |         |
| P12         | Авто парковка | 10     |         |
| P13         | Авто парковка | 6      |         |
| P14         | Авто парковка | 10     |         |
| P15         | Авто парковка | 3      |         |
| P16         | Авто парковка | 10     |         |
| P17         | Авто парковка | 10     |         |
| P18         | Авто парковка | 2      |         |
| P19         | Авто парковка | 3      |         |
| P20         | Авто парковка | 10     |         |

Общее количество парковочных мест - 135 шт.

**Ведомость мест хранения велосипедного транспорта**

| Обозначение | Назначение    | Кол-во | Примеч. |
|-------------|---------------|--------|---------|
| B1          | Вело парковка | 10     |         |
| B2          | Вело парковка | 10     |         |
| B3          | Вело парковка | 10     |         |
| B4          | Вело парковка | 11     |         |
| B5          | Вело парковка | 10     |         |
| B6          | Вело парковка | 10     |         |
| B7          | Вело парковка | 10     |         |

Общее количество мест хранения велосипедного транспорта - 71 шт.

\* Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.

|   |             |      |        |                 |
|---|-------------|------|--------|-----------------|
| <b>29-04-22 - ПЗУ</b>   |             |      |        |                 |
| <b>Жилая застройка по бульвару 30-летия Победы, 30 в Дзержинском районе г. Волгограда</b> |             |      |        |                 |
| Изм   | Кол.уч      | Лист | Недок  | Подпись         |
| Разработал  | Кагайкин И. |      |        | 09.22           |
| ГАП   | Толочко В.  |      |        | 09.22           |
| Н.контроль  | Толочко В.  |      |        | 09.22           |
| Транспортная схема М 1:500  |             |      |        | ООО "ПБ "Точка" |
|   |             |      | Стация | Лист            |
|   |             |      | П      | 7               |
|   |             |      | Листов |                 |

Согласовано:  
 Взам. инв. №  
 Подл. и дата  
 Инв. № подл.



**Условные обозначения**

- граница земельного участка
- место допустимого размещения застройки
- проектируемый объект
- существующая застройка
- мощение тротуарной плиткой
- хозяйственно-питьевой водопровод (проект.)
- хозяйственно-бытовая канализация (проект.)
- ливневая канализация (проект.)
- электрическая сеть (проект.)
- светильник освещения (проект.)
- тепловая сеть (проект.)
- газопровод (проект.)
- выносимые/перекладываемые инженерные коммуникации
- озеленение
- проектируемые проезды
- пандусы для МГН
- этап строительства 1
- этап строительства 2
- граница этапов строительства

За границами земельного участка проектная документация выполняется сетевой организацией

За границами земельного участка проектная документация выполняется сетевой организацией

За границами земельного участка проектная документация выполняется ООО "Концессии Водоснабжения"

Точка подключения согласно ТУ

|               |  |
|---------------|--|
| Согласовано:  |  |
| Взаим. инв. № |  |
| Подп. и дата  |  |
| Инв. № подл.  |  |

\* Проектная документация по устройству котельной и сетей газоснабжения выполняется по отдельному договору.  
 \*\* Проектная документация по выносу/демонтажу инженерных коммуникаций разрабатывается по отдельному договору.  
 \*\*\* Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.

|   |             |      |       |         |
|---|-------------|------|-------|---------|
| <b>29-04-22 - ПЗУ</b>   |             |      |       |         |
| <b>Жилая застройка по бульвару 30-летия Победы, 30 в Дзержинском районе г. Волгограда</b> |             |      |       |         |
| Изм   | Кол.уч      | Лист | Недок | Подпись |
| Разработал  | Кагайкин И. |      |       | 09.22   |
| ГАП   | Толочко В.  |      |       | 09.22   |
| Н.контроль  | Толочко В.  |      |       | 09.22   |
| Сводный план инженерных сетей М 1:500   |             |      | П     | 8       |
| ООО "ПБ "Точка"   |             |      |       |         |