

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

о годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Свет» за 2020 год, составленной в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской отчетности

Аудируемое лицо:

Наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Свет»</i>
Место нахождения:	<i>400137, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 8-ой Воздушной Армии, дом 11Б, комната 5.15</i>
Государственная регистрация:	<i>ОГРН 1203400008217</i>

Аудитор:

Наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «МФЦ АУДИТ»</i>
Место нахождения:	<i>400005, Российская Федерация, г. Волгоград, ул. Землянского, 7, оф. 26</i>
Государственная регистрация:	<i>Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, выдано ИФНС РФ по Дзержинскому району г. Волгограда 07.07.2014г., основной государственный регистрационный номер 1143443018311, ИНН 3444215483</i>
Членство в саморегулируемой организации аудиторов:	<i>Член СРО Аудиторская Ассоциация Содружество, ОРНЗ 11406030333 от 11.09.2014г.</i>
Руководитель аудиторской проверки:	<i>Цыганкова Лилия Владимировна аудитор, квалификационный аттестат аудитора № К 020838 на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита выдан на основании Приказа Минфина РФ от 23.12.2004 г., Протокол №359, срок действия аттестата – без ограничения срока. Член СРО «Аудиторская Ассоциация Содружество» ОРНЗ 21206045136</i>
Специалист, уполномоченный на проведение аудиторской проверки:	<i>Никитина Ирина Сергеевна аудитор, квалификационный аттестат аудитора № 044479 на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита выдан на основании Решения ЦАЛАК МФ РФ от 25.04.2002 г., Протокол №105, срок действия аттестата – без ограничения срока. Член СРО «Аудиторская Ассоциация Содружество» ОРНЗ 21706044715</i>
Реквизиты договора:	<i>Договор №ОА-2020/НС от 07 сентября 2020г.</i>

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

*Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Новый Свет»*

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Свет» (ОГРН 1203400008217, местонахождение: 400137, Волгоградская область, г.Волгоград, ул. 8-ой Воздушной Армии, дом 11Б, комната 5.15), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерской балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Свет» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Свет» закончившийся 31 декабря 2020 года проводился впервые в связи с тем, что Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Свет» зарегистрировано 03 августа 2020 года и сопоставимые остатки за предыдущие периоды отсутствуют.

Ответственность руководства и руководителя аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководитель аудируемого лица, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководителем аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

 Л.В. Цыганкова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «МФЦ АУДИТ»

ОГРН 1143443018311

400005, г. Волгоград, ул. им. Землянского, д. 7, оф.26

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 11406030333

«30» марта 2021 г.