

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 0 5 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения Общества с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «Новый Свет» № вх 35-23 от 09.01.2023 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город-герой Волгоград

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	487536.53	1407207.43
2	487570.9	1407274.76
3	487538.4	1407291.25
4	487532.59	1407279.7
5	487479.08	1407306.24
6	487484.24	1407314.64
7	487478.16	1407317.41
8	487440.33	1407293.87
9	487424.6	1407261.06
10	487488.54	1407231.37
11	487494.62	1407243.17
12	487507.57	1407236.57
13	487501.29	1407224.94

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

34:34:030077:33 от 21.12.2005 г.

Площадь земельного участка

8030 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект межевания территории в границах квартала 03_03_025, ограниченного ул.Московской, бульваром 30-летия Победы, ул.Хорошева, кварталом 03_03_026, кварталом 03_03_027 в Дзержинском районе, утвержденный постановлением администрации Волгограда от 07.12.2012 №3319 (в ред. от 03.08.2018 №1059)

Градостроительный план подготовлен ***Беляковой Еленой Евгеньевной, консультантом отдела градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда***

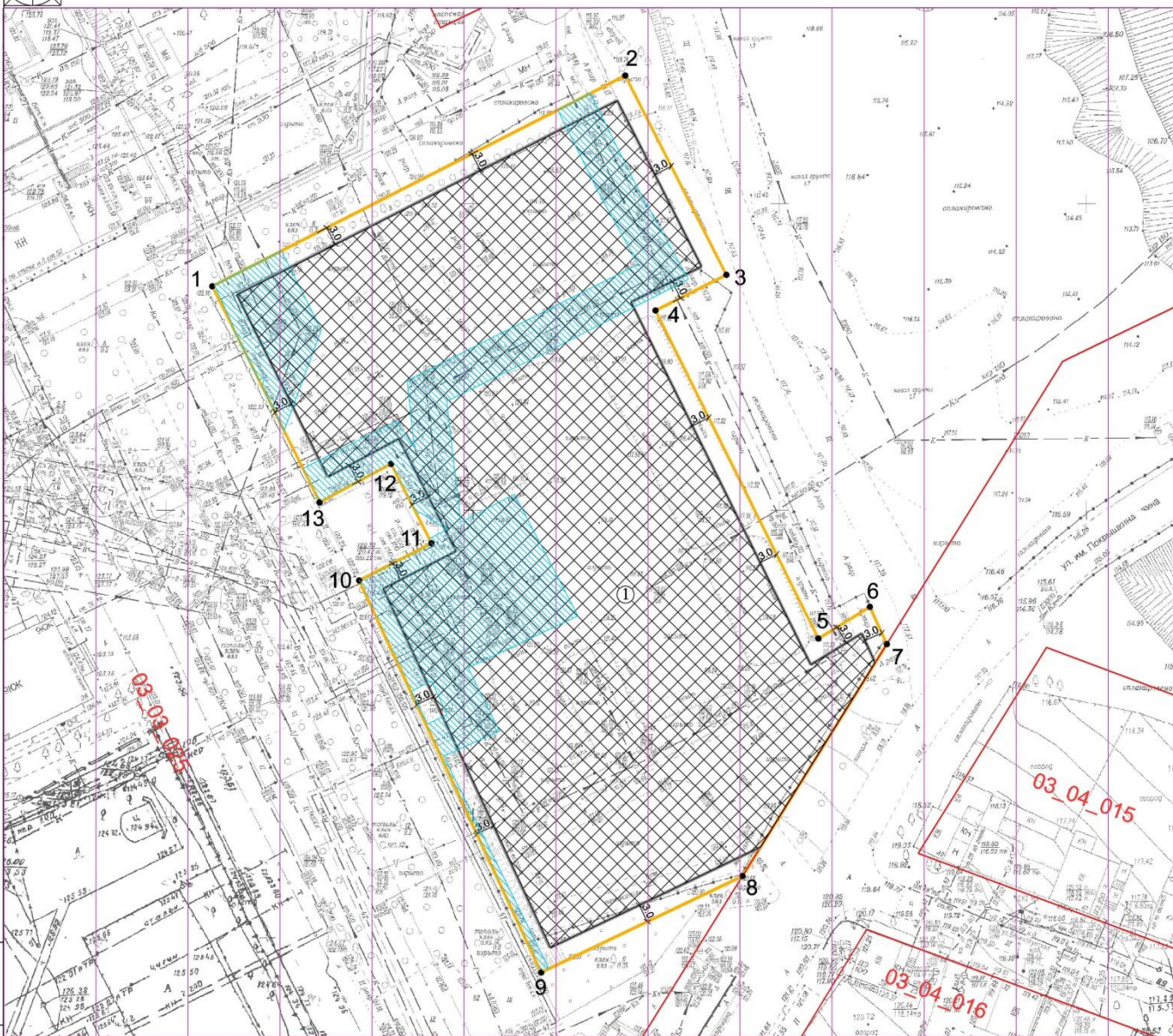
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Е.Е.Белякова*** /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ ***24.01.2023г.*** _____
(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план М 1:5000



положение земельного участка

Условные обозначения

- граница земельного участка
- место допустимого размещения объектов капитального строительства
- минимальные отступы от границ земельного участка
- красные линии
- зоны, ограниченные в использовании для эксплуатации коммуникаций
- зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (реестр. ном.: 34:34-6.378)

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, съемка выполнена в 26.10.2022г. ООО "Терра-Строй".
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17.01.2023г. МБУ "Мегаполис".

					М3.2023.ар 103-23/2		
					Земельный участок: г. Волгоград, Дзержинский район, б-р 30-летия Победы, 30, кадастровый номер 34:34:030077:33		
Изм.	К. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Бельмаков			01.2023			
Зам. дир	Гладиллина			01.2023			
Разработал	Маркова			01.2023			
Н. контроль	Гладиллина			01.2023	3		
					Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500		МБУ "Мегаполис"
					Ситуационный план М 1:5000		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается ***Земельный участок расположен в территориальной зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов (ЖЗ). Установлен градостроительный регламент.***

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 г. № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. ***Среднеэтажная жилая застройка***
2. ***Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)***
3. ***Коммунальное обслуживание***
4. ***Магазины (Объекты могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение. Виды разрешенного использования относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1000 кв. м. В случае, если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1000 кв. м, то виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования)***
5. ***Общественное питание (Объекты могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение. Виды разрешенного использования относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1000 кв. м. В случае, если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1000 кв. м, то виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования)***
6. ***Бытовое обслуживание (Объекты могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение)***
7. ***Дошкольное, начальное и среднее общее образование***
8. ***Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Объекты могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение)***
9. ***Социальное обслуживание (Объекты могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение)***
10. ***Амбулаторное ветеринарное обслуживание (Объекты могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение)***
11. ***Культурное развитие (Объекты могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсут-***

- ствии норм законодательства, запрещающих их размещение)
12. **Общественное управление** (Виды разрешенного использования относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1000 кв. м. В случае, если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1000 кв. м, то виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования)
 13. **Банковская и страховая деятельность** (Объекты могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение. Виды разрешенного использования относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1000 кв. м. В случае, если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1000 кв. м, то виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования)
 14. **Связь** (Объекты могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение. Виды разрешенного использования относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1000 кв. м. В случае, если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1000 кв. м, то виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования)
 15. **Земельные участки (территории) общего пользования**
 16. **Хранение автотранспорта**
 17. **Рынки** (Объекты могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение. Виды разрешенного использования относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1000 кв. м. В случае, если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1000 кв. м, то виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования)
 18. **Обеспечение внутреннего правопорядка**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

19. **Среднее и высшее профессиональное образование** (Объекты могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение)
20. **Гостиничное обслуживание** (Объекты могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение)
21. **Деловое управление** (Объекты могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение)
22. **Служебные гаражи**
23. **Спорт** (Объекты могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение)

вспомогательные виды использования земельного участка:

1. виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том

числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими докумен-
тами;

2. объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных
и условно разрешенных видов использования;

3. объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотве-
дения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объек-
тов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов исполь-
зования;

4. автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтаж-
ные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а
также иных вспомогательных видов использования;

5. благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для
отдыха, спортивных занятий;

6. площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

7. общественные туалеты.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные пара-
метры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные
градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	3 м в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках – 0 м. для земельных участков, соответствующих виду разрешенного	75 м предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для средней этажной застройки - 8 этажей; предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для много	40% для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», - не подлежит установле-	-	В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 г. № 5/115 (далее - Правила): 1) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с подпунктом 1,2 пункта 3 статьи 17 Правил; 2) минимальная доля озеленения земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 18 Правил; 3) минимальное количество мест размещения автотранспорта устанавливается в соответствии со статьей 19 Правил; 4) минимальное количество

			использования "предоставление коммунальных услуг", - 0 м	этажной жилой застройкой (высотности застройки) - 24 этажа; предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 статьи 25 Правил, не подлежит установлению.			мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 21 Правил; 5) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 20 Правил. 6) В соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 17 Правил минимальный процент застройки земельного участка для всех территориальных зон – 10% от площади земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), а также земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.
--	--	--	--	---	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного [пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулиющего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка	Реквизиты Положения об особо	Реквизиты утвержденной доку-	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта с реестровым №34:34-6.378, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утверждёнными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/115, согласно кадастрового паспорта земельного участка от 11.01.2023 №КУВИ-001/2023-4329457.

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8030 кв.м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Главного государственного санитарного врача по Волгоградской области "Об установлении размеров санитарно-защитной зоны" от 14.06.2018 № 09-16-13177-18 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области; Содержание ограничения (обременения): Зона ограничения застройки формируется максимальной протяженностью 690,2 м с высотой нижней границы 41 м и максимальной протяженностью 126,4м с высотой нижней границы 7,3м в направлении азимутов излучения антенн ПРТО. Передающий радиотехнический объект располагается по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Московская, 4. Зона ограничения передающего радиотехнического объекта не может использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки, не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков (п. 3.17 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03). Запрещается без согласования с Управлением Роспотребнадзора в субъекте Федерации внесение изменений в условия и режимы работы ПРТО (в т.ч. РРС, РГД), которые приводят к увеличению уровней ЭМП на селитебной территории (п.3.18 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).; Реестровый номер границы: 34:34-6.378; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения передающего радиотехнического объекта расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Московская, 4; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<i>Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта с реестровым № 34:34-6.378</i>	<i>1</i>	<i>487536.53</i>	<i>1407207.43</i>
	<i>2</i>	<i>487570.9</i>	<i>1407274.76</i>
	<i>3</i>	<i>487538.4</i>	<i>1407291.25</i>
	<i>4</i>	<i>487532.59</i>	<i>1407279.7</i>
	<i>5</i>	<i>487479.08</i>	<i>1407306.24</i>

	6	487484.24	1407314.64
	7	487478.16	1407317.41
	8	487440.33	1407293.87
	9	487424.6	1407261.06
	10	487488.54	1407231.37
	11	487494.62	1407243.17
	12	487507.57	1407236.57
	13	487501.29	1407224.94

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

квартал № 03_03_025

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электрообеспечения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

ООО «Концессии теплоснабжения», информационное письмо № КТ/1204-23 от 20.01.2023 о подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. (Приложение 1)

ООО «Концессии водоснабжения» информационное письмо № КВ/1057-исх от 18.01.2023 г., максимальная нагрузка водоснабжения – 14,5 куб.м/час, максимальная нагрузка водоотведения – 14,5 куб.м/час. (Приложение 2)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград», решение Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка представления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
7	487478.16	1407317.41
8	487440.33	1407293.87

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

400066, Волгоград, ул. Порт-Саида, 16а

(8442) 99 02 94 info@teplovolgograd.ru p/c 40702810119000000354 Московский филиал «БАНК СГБ» г. Москва
БИК 044525094, к/с 30101810245250000094, ОГРН 1163443068722, ИНН 3444259579, КПП 344401001

На № 20.01.2023 № КТ/1204-23
51 от 16.01.2023

Заместителю руководителя
Департамента по градостроительству и
архитектуре администрации
Волгограда

Самойленко С.А.

пр. Ленина, 15,
Волгоград, 400066.

Директору
МКУ «ВИЦ»

А.Б. Мелешенко

ул. Невская, 18а
Волгоград, 400087.

О предоставлении информации о
технических условиях

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству (реконструкции) объекта к сетям теплоснабжения (далее – Объект):

кадастровый № земельного участка 34:34:030077:33;

адрес: Волгоград, Дзержинский р-он, бул. 30-летия Победы, 30;

площадь земельного участка - 8030 кв. м.;

вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка;

ориентировочная нагрузка на сеть – 0,891 Гкал/час

общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения» сообщает нижеследующее.

В ходе мероприятий по определению технической возможности подключения Объекта к сетям теплоснабжения установлено, что технической возможности подключения нет, в связи с отсутствием резерва мощности источника тепловой энергии.

Заместитель главного инженера
по эксплуатации

А.О. Баранов

от 18.01.2023 № KB/1057-инв.
на № 50 от 16.01.2023 г.

О выдаче технических условий

Директору
МКУ «Волгоградский инженерный
центр»
А.Б. Малешенко
Невская ул., д. 18«А»,
Волгоград, 400087
E-mail: mu_vjc@mail.ru

(для сведения)
Департамент по градостроительству
и архитектуре
E-mail: grad@volgadmin.ru

Рассмотрев Ваш запрос в части предоставления информации о возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: многоэтажная жилая застройка по бульвару 30-летия Победы №30, кадастровый №34:34:030077:33 земельного участка в Дзержинском районе Волгограда, ООО «Концессии водоснабжения» (далее—Общество) сообщает следующее.

Возможные точки подключения к муниципальным централизованным системам водоснабжения и водоотведения имеются:

- по водоснабжению: от водовода по ул. им. Р. Гамзатова – ул. им. Покрышкина. Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоснабжения - 14,5 м³/час.
- по водоотведению: в канализационный коллектор по ул. им. маршала Рокоссовского.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения - 14,5 м³/час.

Правообладатель земельного участка может обратиться с запросом о заключении договора о подключении к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства в пределах указанной максимальной мощности в течении 12 месяцев.

Данная информация направляется для предоставления градостроительного плана земельного участка.

Сведения о плате за подключение (технологическое присоединение):

ставки за подключаемые нагрузки к водопроводной и/или канализационной сети тарифа, утвержденного Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2022 г. № 48/1 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ООО «Концессии водоснабжения» на 2023 год», действуют с 01.01.2023 по 31.12.2023*:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети с 01.01.2023 по 31.12.2023	3,193 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)**
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети с 01.01.2023 по	4,835 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)**

Документ подписан электронно-цифровой подписью. ООО "КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ", Лебедев Дмитрий Николаевич, № Сертификата: 0125EEB900DAAE18BC4085F27C9C6AA46F, действует до: 22.07.2023.

31.12.2023	
------------	--

Плата по договорам о подключении для объектов с нагрузками менее 250 м³/сут. рассчитывается путем произведения подключаемой нагрузки ресурсов на действующий тариф на подключение, утвержденный Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2022 г. № 48/1 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ООО «Концессии водоснабжения» на 2023 год». Для объектов с нагрузками более 250 м³/сут (подключение осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и/или водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм), при отсутствии технической возможности подключения, которая подтверждается гидравлическим заключением, размер платы за подключение устанавливается Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области - индивидуально.

Если строительство водопроводной и/или канализационной сетей будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) будет учитываться только плата за подключаемую нагрузку.

* в случае обращения на заключение договора о подключении позднее 31.12.2023, ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной и/или канализационной сети будет принята в соответствии с установленным Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области тарифом на 2024 год;

** плата за работы по присоединению сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения организации водопроводно – канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

С уважением,
главный инженер

Д.Н. Лебедев

Александр Ольга Феликсовна
Чернышова Наталья Александровна
Тел. 99-67-06 (1632)

Документ подписан электронно-цифровой подписью. ООО "КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ",
Лебедев Дмитрий Николаевич, № Сертификата: 0125EEB900DAAE18BC4085F27C9C6AA46F,
действует до: 22.07.2023.