

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>
Организация <b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация"</b>	по ОКПО	30   09   2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>57561646</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>1326183513</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.2</b>
Акционерное общество / Российской Федерации	по ОКЕИ	12267   43
Единица измерения: в тыс. рублей		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>430005, Мордовия респ, Саранск г, Степана Разина ул, д. № 17А, оф. 327</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ЗАО АУДИТОРСКО - КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ФИРМА "ФЕДОРЕНКО"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>1326148692</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1021300982010</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 732 284	843 593	1 458 186
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 882	11 192	13 466
	Финансовые вложения	1170	150 076	11 616	235 733
	Отложенные налоговые активы	1180	3 560	3 667	3 810
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 896 803</b>	<b>870 069</b>	<b>1 711 195</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	67 686	338 435	663 504
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 622	7	6 573
	Дебиторская задолженность	1230	666 757	701 180	1 386 070
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 321	250 155	2 063
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	434 947	624 597	8 881
	Прочие оборотные активы	1260	2 747	2 571	2 489
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 197 079</b>	<b>1 916 945</b>	<b>2 069 579</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 093 882</b>	<b>2 787 014</b>	<b>3 780 775</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 931 873	1 931 873	1 824 281
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(1 775)	(1 775)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 563	6 563	-
	Резервный капитал	1360	68 579	68 439	68 390
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	75 679	75 944	91 576
	Итого по разделу III	1300	2 080 919	2 081 044	1 984 246
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	899 657	584 595	22 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 846	7 961	10 314
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	907 503	592 556	32 814
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 361	47	1 081 845
	Кредиторская задолженность	1520	87 481	95 106	656 487
	Доходы будущих периодов	1530	13 968	17 661	22 586
	Оценочные обязательства	1540	2 650	600	2 797
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	105 460	113 413	1 763 715
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 093 882	2 787 014	3 780 775

Руководитель

Лушенков Сергей  
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.



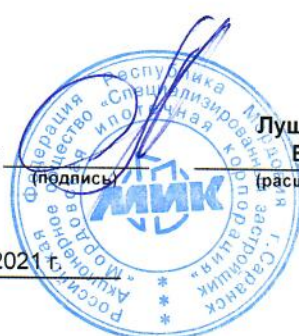
**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>57561646</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>1326183513</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.2</b>		
<b>Акционерное общество</b>	<b>/</b>		<b>12267</b>	<b>43</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	290 316	1 246 070
	Себестоимость продаж	2120	(271 681)	(1 200 833)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 635	45 237
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(43 655)	(47 263)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(25 020)	(2 026)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 766	12 473
	Проценты к уплате	2330	(1 314)	(56 880)
	Прочие доходы	2340	89 101	350 933
	Прочие расходы	2350	(84 279)	(299 664)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	254	4 836
	Налог на прибыль	2410	(228)	(4 546)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(236)	(191)
	отложенный налог на прибыль	2412	9	(4 355)
	Прочее	2460	(11)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15	290

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15	290
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Лушков Сергей  
Валерьевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.



## Расчет стоимости чистых активов

**Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 732 284	843 593	1 458 186
Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 882	11 192	13 466
Финансовые вложения долгосрочные	1170	150 076	11 616	235 733
Отложенные налоговые активы	1180	3 560	3 667	3 810
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	67 686	338 435	663 504
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 622	7	6 573
Дебиторская задолженность*	1230	666 757	701 180	1 386 070
Финансовые вложения краткосрочные	1240	9 321	250 155	2 063
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	434 947	624 597	8 881
Прочие оборотные активы	1260	2 747	2 571	2 489
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>3 093 882</b>	<b>2 787 014</b>	<b>3 780 775</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	899 657	584 595	22 500
Отложенные налоговые обязательства	1420	7 846	7 961	10 314
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 361	47	1 081 845
Кредиторская задолженность	1520	87 481	95 106	656 487
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2 650	600	2 797
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>998 995</b>	<b>688 309</b>	<b>1 773 943</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>2 094 887</b>	<b>2 098 705</b>	<b>2 006 832</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.