

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР

ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

13-2-1-1-072517-2022

Дата присвоения номера:

Дата утверждения заключения экспертизы

13.10.2022 10:17:55

13.10.2022

[Скачать заключение экспертизы](#)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
директор
Гатауллин Рустам Фанузович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. Жилой дом (пл. №26 по ген. плану)"

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1160280123024

ИНН: 0274921067

КПП: 027401001

Адрес электронной почты: info@niipromexpert.ru

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Г. Уфа, УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, Д. 116, ПОМЕЩ. 405

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА"

ОГРН: 1131326001729

ИНН: 1326224640

КПП: 132601001

Место нахождения и адрес: Республика Мордовия, ГОРОД САРАНСК, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 84А, ОФИС 103

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 19.08.2022 № б/н, подготовленное Обществом с ограниченной ответственностью "Центр экспертиз проектов строительства"

2. Договор на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий от 19.08.2022 № 25э-2022, между Обществом с ограниченной ответственностью Научно-Исследовательский Институт "ПромЭксперт" и Обществом с ограниченной ответственностью "Центр экспертиз проектов строительства"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. Жилой дом (пл. №2б по ген. плану)"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Республика Мордовия, г Саранск.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

непроизводственное

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

В геолого-литологическом отношении участок сложен современными техногенными, аллювиальными и нижнемеловыми отложениями.

В инженерно-геологическом разрезе до глубины 25,0 м выделено 6 инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-1 – Суглинок мягкопластичный легкий, (аQIV), мощностью 2,3 – 8,3 м. Расчетные значения: $pI=1,91$ г/см³, $pI=1,90$

г/см³; φП=110, φI=100; сП=20 кПа, сI=20 кПа; E= 9,0 МПа;

ИГЭ-2 – Суглинок текучепластичный легкий (аQIV), мощностью 2,2 – 4,4 м. Расчетные значения: рП=1,88 г/см³, рI=1,88 г/см³; φП=150, φI=140; сП=8 кПа, сI=7 кПа; E= 7,0 МПа;

ИГЭ-3 – Дресвяный грунт с песчано-глинистым заполнителем (аQIV), мощностью 1,6 – 2,0 м.

ИГЭ-4 – Глина полутвердая легкая (K1), мощностью 1,0 – 5,4 м. Расчетные значения: рП=1,81 г/см³, рI=1,81 г/см³; φП=170, φI=160; сП=49 кПа, сI=44 кПа; E= 21,0 МПа;

ИГЭ-5 – Суглинок полутвердый легкий (K1), мощностью 0,4 – 1,5 м. Расчетные значения: рП=1,95 г/см³, рI=1,95 г/см³; φП=250, φI=240; сП=47 кПа, сI=44 кПа; E= 15,0 МПа;

ИГЭ-6 – Глина полутвердая тяжелая (K1), мощностью 12,1 – 14,3 м. Расчетные значения: рП=1,87 г/см³, рI=1,86 г/см³; φП=90, φI=80; сП=96 кПа, сI=93 кПа; E= 31,0 МПа;

Коррозионная агрессивность по отношению к углеродистой и низколегированной стали для ИГЭ-1 - высокая, согласно ГОСТ 9.602.2016.

Грунты по содержанию сульфатов по отношению к бетону марки W4-W8 - неагрессивные, к арматуре железобетонных конструкций по содержанию хлоридов - неагрессивные, согласно табл. В.1, В.2 СП 28.13330.2017.

Специфические грунты представлены насыпным грунтом, который представлен в основном почвой, перемешанной с песком, суглинком с включением строительного мусора. Грунт неслежавшийся.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием водоносного горизонта, приуроченного к четвертичным отложениям. Водовмещающими породами являются суглинки, дресвяный грунт с песчано-глинистым заполнителем. Водоносный горизонт безнапорный. Область питания водоносного горизонта совпадает с областью его распространения. Водоупор вскрыт всеми скважинами на глубине 6,7-9,10м на отметках 119,39-121,65м и представлен полутвердыми глинами, суглинками. Режим грунтовых вод определяется климатическим фактором. Питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. На момент изысканий (июнь 2019г.) уровень грунтовых вод в скважинах установился на глубинах 0,80-1,40м на отметках 127,11-127,42м и на момент замера занимает положение, близкое к промежуточному. В период высоких вод подъем уровня может составить 1,0-1,5м.

Степень агрессивного воздействия подземных вод на бетон всех марок в соответствии с таблицей В.3 СП 28.13330.2017 – по всем показателям неагрессивная.

В результате рекогносцировочного обследования проявлений суффозионно-карстовых и оползневых процессов на изучаемой территории не обнаружено. Из опасных физико-геологических процессов на участке присутствует: подтопление, морозное пучение грунтов.

Согласно Приложению И СП 11-105-97 часть II участок изысканий относится к типу I-A-1 – постоянно подтопленный в естественных условиях.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов, рассчитанная согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016, глинистых грунтов составляет 1,48 м.

По степени пучинистости ИГЭ-1- сильнопучинистый.

2.3.2. Инженерно-экологические изыскания:

Участок изысканий расположен в северо-восточной части г. Саранска. В геоморфологическом отношении приурочен к пойме р. Тавла. Рельеф участка равнинный, перепад высот не более 1,0м. Отметки поверхности земли на момент изысканий у выработок составляют 128,01-128,55м.

В геоморфологическом отношении приурочен к пойме р. Тавла. Ближайшим к участку изысканий водотоком является р. Тавла, протекающая на расстоянии 400 м в восточном направлении от проектируемой площадки строительства. На момент изысканий участок свободен от застройки.

Земли, на территории которых проектируется строительство, относятся к категории "земли поселений". Смена категории земель не требуется.

Согласно письма Ветеринарной службы Республики Мордовия (приложение К), на территории и в радиусе 1,0 км скотомогильники, сибирязвенные захоронения и биотермические ямы отсутствуют.

Согласно письму Министерства культуры, национальной политики и архивного дела РМ, на исследуемом участке отсутствуют объекты культурного наследия.

На расстоянии около 0,2 км к юго-востоку от участка реализации проектных решений расположен поселенческий памятник XVII - XVIII вв.

Согласно "Археологической карте России. Республика Мордовия" на расстоянии около 1,2 - 1,4 км (соответственно) в юго-восточном направлении от участка реализации проектных решений расположены два поселения эпохи бронзы - Саранское 1 и Саранское 2. Согласно "Археологической карте России. Республика Мордовия" и по данным А. Г. Нечаева на расстоянии около 0,65 км в северном направлении от участка реализации проектных решений находился Инзерский острог (XVII в.).

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона №73-ФЗ 'земельные' участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, работ по использованию лесов и иных видов работ подлежат проведению государственной историко-культурной экспертизы путем археологических натурных исследований. В ходе буровых работ признаки объектов культурного наследия не выявлены.

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории г.о. Саранск из Генерального плана г.о. Саранск, карте ЗОУИТ из публичной кадастровой карты, карте ПИ Мордовского филиала ФБУ "ТФГИ по Приволжскому федеральному округу" (граф.прил) на участке исследования отсутствуют зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствуют санитарно-защитные зоны (в том числе санитарно-защитные зоны кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения) и санитарные разрывы.

На исследуемом участке отсутствуют ООПТ регионального и муниципального значения.

В соответствии с письмом Федерального агентства по недропользованию от 6 апреля 2018 г. № СА-01-30/4752, при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений не требуется.

Согласно перечню муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий

федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 N 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России, на участке изысканий отсутствуют ООПТ федерального значения.

Согласно Приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 04.02.2020г. № 97-П, земельный участок, предназначенный для размещения проектируемого объекта, попадает в третью, четвертую, пятую и шестую подзоны приаэродромной территории аэродрома Саранск.

Согласно проекту решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск, в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов".

В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения.

В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.

В шестой подзоне запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов (ТБО), скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Также в шестой подзоне запрещается вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

В ходе рекогносцировочного обследования в районе проведения работ редких и исчезающих видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Республики Мордовия, не обнаружено.

В геолого – литологическом отношении участок сложен современными техногенными, аллювиальными и нижнемеловыми.

Насыпной грунт представлен в основном почвой перемешанной с песком, суглинком с включением строительного мусора. Грунт неслежащийся. Вскрыт всеми скважинами с поверхности, мощностью 0,40-0,70м.

Ближайшим водотоком является река Тавла, которая находится примерно в 400 м. к востоку от участка исследования.

Длина водотока р.Тавла составляет 33 км. Ширина водоохраной зоны -100м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 50 м. Проектируемый жилой дом находится за пределами водоохраной зоны.

На момент изысканий уровень грунтовых вод в скважинах установился на глубинах 0,80-1,40м на отметках 127,11-127,42м и на момент замера занимает положение, близкое к промежуточному. В период высоких вод подъем уровня может составить 1,0-1,5м.

Грунтовые воды на участке исследования относятся к I категории защищенности (по В.М. Гольдбергу).

Содержание химических элементов принимающих участие в загрязнении не превышает ПДК и фоновых значений для средней полосы РФ (таблица 4,1 СП 11-102-97). Расчета суммарного коэффициента загрязнения, почвы на территории строительства не производился ввиду отсутствия превышения надо фоновыми показателями. Грунты, на участке исследования, не загрязнены и могут быть использованы без ограничений

Содержание нефтепродуктов в почвах составляет 57,1 мг/кг. В соответствии с Письмом Минприроды РФ № 04-25/61-5678 от 27.12.1993 г. уровень загрязнения нефтепродуктами менее или равный 1000 мг/кг соответствует коэффициенту загрязнения равному нулю, т.е. 1-му (допустимому) уровню загрязнения.

Содержание бенз(а)пирена в почвах исследуемого участка не превышает ПДК и соответствует требованиям таб. 4.1 «СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" и относится к степени химического загрязнения почвы "чистая" (таб. 4.5. СанПиН 1.2.3685-21).

Результаты исследований показали, что по индексу бактерий группы кишечной палочки и индексу энтерококков, согласно требованиям таблицы 4,6 СанПиН 1.2.3685-21, почво-грунты относятся к категории «чистая». Яйца гельминтов, цисты патогенных простейших в почве земельного участка не обнаружены. Личинок и куколок преимагинальных стадий синантропных мух не обнаружено. Почва по энтомологическим показателям относится к категории "чистая".

По результатам исследований ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Мордовия" 3-х проб воды (скв №3, 11, 22) (приложение Ж), грунтовые воды имеют нейтральную реакцию среды (рН=6,97-7,05). Содержание химических веществ в исследованной пробе воды составило: никель – менее 0,005 мг/л, хром – менее 0,002 мг/л, ртуть – менее 0,0001 мг/л, кадмий – менее 0,0002 мг/л, медь – менее 0,0006 мг/л, свинец – менее 0,0002 мг/л, цинк – менее 0,0005 мг/л, мышьяк – менее 0,002 мг/л, нитраты –0,6-4,3 мг/л, нитриты- 0,018-0,020 мг/л, железо – 0,20 – 0,39 мг/л, хлориды – 46,0-47,0 мг/л, нефтепродукты – менее 0,0512-0,0776 мг/л.

По результатам проведенной оценки превышение ПДК вредных веществ не отмечается. Грунтовые воды на участке исследования не используются для целей водоснабжения. Территория исследования по состоянию грунтовых вод, не используемых для водоснабжения, согласно таблицы 4.4 СП 11-102-97, характеризуется относительно удовлетворительной ситуацией.

Уровни мощности дозы гамма-излучения на территории земельного участка соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2800-10.

Мощность амбиентного эквивалента дозы внешнего гамма-излучения на участке исследования составила от 0,08 до 0,09 мкЗв/ч, при допустимом значении 0,3 мкЗв/ч.

Эффективная удельная активность природных радионуклидов, рассчитанная в соответствии с п.5.3.4 СанПин 2.6.1.2523-09, равна $A_{эфф}=A_{Ra}+1,3A_{Tn}+0,09A_{K}=74$ Бк/кг, что значительно меньше 370 Бк/кг. Плотность потока радона с поверхности грунта в 10-ти исследованных точках не превышает допустимое значение 80 мБк/с м² для территории под размещение объектов жилого назначения и составила от менее 3 мБк до 41 мБк.

Оценочные уровни звука на территории земельного участка в дневное время составили по эквивалентному уровню звука 52,1 дБа, при нормативном значении 55дБа для территории жилой застройки, по максимальному уровню звука 56,1 дБа, при нормативном значении 70 дБа для территории жилой застройки, что соответствует требованиям таб. 5.35 "СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды

обитания". Оценочные уровни звука в ночное время на территории земельного участка составили по эквивалентному уровню звука 44,1 дБа, при нормативном значении 45 дБа для территории жилой застройки, что соответствует требованиям таб. 5.35 "СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", по максимальному уровню звука 52,1 дБа, при нормативном значении 60 дБа для территории жилой застройки, что соответствует требованиям таб. 5.35 "СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Уровни напряженности электромагнитного поля частотой 50 гц по электрической и магнитной составляющим на территории земельного участка не превышают предельно допустимых уровней, что соответствует требованиям таб. 5.41 "СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Согласно п. 4.61 СП 11-102-97 газогеохимические исследования в составе инженерно-экологических изысканий необходимо выполнять на участках распространения насыпных грунтов с примесью строительного, промышленного мусора и бытовых отходов (участках несанкционированных бытовых свалок) мощностью более 2.0-2.5 м, использование которых для строительства требует проведения работ по рекультивации территории. На территории изысканий, насыпные грунты представлены неслежащим суглинком полутвердой консистенции нетехногенного происхождения, без бытовых, строительных и органо-минеральных включений. Данный вид грунтов не способен генерировать и накапливать экологически опасный биогаз. В связи с этим газогеохимические исследования не проводились.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

13:23:1109211:2756

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях	31.07.2019	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРДОВСКИЙ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1051324000749 ИНН: 1324128330 КПП: 132601001 Место нахождения и адрес: Республика Мордовия, ГОРОД САРАНСК, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 52
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях	08.08.2019	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРДОВСКИЙ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1051324000749 ИНН: 1324128330 КПП: 132601001 Место нахождения и адрес: Республика Мордовия, ГОРОД САРАНСК, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 52

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОРДОВСКАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ"

ОГРН: 1021300979127

ИНН: 1326183513

КПП: 132601001

Место нахождения и адрес: Республика Мордовия, Г. Саранск, УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, Д. 17А, ОФИС 327

Технический заказчик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "МОРДОВСТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1091326000875

ИНН: 1326210654

КПП: 132601001

Место нахождения и адрес: Республика Мордовия, ГОРОД САРАНСК, УЛИЦА СТЕПАНА РАЗИНА, ДОМ 17А, ОФИС 307

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологические изысканий от 07.02.2019 № б/н, утвержденное генеральным директором АО "Проектный институт "Мордовстройпроект" Годуновым В.В., согласованное генеральным директором ООО МНП "Институт инженерных изысканий" Гришиным В.Г.

2. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 07.02.2019 № б/н, утвержденное генеральным директором АО "Проектный институт "Мордовстройпроект" Годуновым В.В., согласованное генеральным директором ООО МНП "Институт инженерных изысканий" Гришиным В.Г.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на инженерно-геологические изыскания от 06.02.2019 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО МНП "Институт инженерных изысканий" Гришиным В.Г., согласованная генеральным директором АО «Проектный институт "Мордовстройпроект" Годуновым В.В.

2. Программа на инженерно-экологические изыскания от 07.02.2019 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО МНП "Институт инженерных изысканий" Гришиным В.Г., согласованная генеральным директором АО "Проектный институт "Мордовстройпроект" Годуновым В.В.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИУЛ.pdf	pdf	055619e4	12/19И-ИГИ-ПРД от 31.07.2019 Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях
	01EAFE80071AEDA9D4EAC60771F59DFEE_ИУЛ.pdf.sig	sig	f7fbd436	
	Отчёт 12-19И-26ИСПР.pdf	pdf	22c3235e	
	01EAFE80071AEDA9D4EAC60771F59DFEE_Отчёт 12-19И-26ИСПР.pdf.sig	sig	2996ea91	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИУЛ 12-19И дом 26.pdf	pdf	0c0ee5c6	12/19-ИЭИ-ПРД от 08.08.2019 Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях
	01EAFE80071AEDA9D4EAC60771F59DFEE_ИУЛ 12-19И дом 26.pdf.sig	sig	8d83d990	
	Отчет изи дом 26 2022.pdf	pdf	a4a53f18	
	01EAFE80071AEDA9D4EAC60771F59DFEE_Отчет изи дом 26 2022.pdf.sig	sig	bd96b27a	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Виды и объемы выполненных работ:

бурение инженерно-геологических скважин - 4 скважины, глубиной 25,0 - 29,0 м м. Общий метраж бурения составил 110,0 п.м;

статическое зондирование – 6 точек;

Отобрано 16 монолитов;

Отобрано 3 пробы воды.

Объем выполненных лабораторных испытаний:

Полный комплекс определений физико-механических свойств глинистых грунтов (консолидированный срез, компрессионные испытания) - 16 определений;

Полный комплекс определений физических свойств глинистых грунтов - 16 определений;

Комплекс определений физических свойств крупнообломочных грунтов – 4 определения;

Определение коррозионных свойств к бетону - 3 определения;

определение УЭС к стали - 3 определения;

определение коррозионной агрессивности к бетону – 3 определения;

химический анализ воды – 3 определения.

определение набухания – 6 определений.

Инженерно-геологические работы проведены в соответствии с СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, часть I-III для изучения геологического строения и гидрогеологических условий, выявление и прогноз опасных инженерно-геологических процессов и явлений, а также определение необходимых характеристик грунтов на участке проектируемого строительства.

Бурение скважин осуществлялось самоходной буровой установкой ПБУ-2, ударно-канатным способом, диаметром 146мм.

Статическое зондирование выполнено установкой "ПИКА-17", тип зонда II, диаметр штанг - 36 мм, площадь конуса – 10 см², угол при вершине – 60 до глубины 22,4-25,0м. Статическое зондирование выполнено возле скважин и по контуру проектируемого сооружения.

Лабораторные работы проведены ООО МНП "Институт инженерных изысканий". Имеется "Свидетельство о состоянии измерений в лаборатории" № 17-2018 срок действия с 12.09.2018 до 12.09.2021г.

Определение физических свойств грунтов выполнено в соответствии с ГОСТ 5180-2015.

Прочностные характеристики грунтов установлены в результате испытаний грунтов сопротивлению сдвигу, проведенных на статических устройствах одноплоскостного среза ГТ 1.2.9 конструкции ООО НПП "Геотек", по методу неконсолидированного сдвига по трем точкам вертикального давления ступенями нагрузок 0,05; 0,10; 0,15 МПа для грунтов ИГЭ – 1,2; по методу консолидированного сдвига по трем точкам вертикального давления ступенями нагрузок 0,1; 0,2; 0,3 МПа для грунтов ИГЭ – 4-6.

Деформационные характеристики грунтов установлены по результатам компрессионных испытаний, проведенных на устройствах компрессионного сжатия ГТ 1.1.1 конструкции ООО НПП "Геотек", по четырем ступеням нагрузок от 0,05 МПа до 0,3 МПа.

Камеральная обработка полевых и лабораторных исследований произведена с использованием программного комплекса "CREDO-GEO".

4.1.2.2. Инженерно-экологические изыскания:

Целью инженерно-экологических изысканий, выполненных в соответствии с требованиями СП 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания", являлось изучение инженерно-экологических условий участка строительства.

Комплексное геоэкологическое опробование грунтов, подземной воды, воздуха, физических факторов и радиационное обследование проводятся для территории проектируемого четвертого микрорайона, в котором будет расположен жилой дом пл.№2б.

Сбор и анализ материалов изысканий и исследований прошлых лет и экологическая оценка состояния окружающей среды выполнены инженером-экологом Золуковым Р.И.

Рекогносцировочное обследование территории строительства было выполнено в июне 2019 года инженером-экологом Золуковым Р.И.

Маршрутные наблюдения заключались в покомпонентном описании природной среды и ландшафтов в целом. Фиксировалось экологическое состояние природных экосистем, наличие источников и визуальных признаков загрязнения. В ходе обследования проводилось выделение границ геоморфологических комплексов. Изучались участки проявления экзогенных процессов. Проводился анализ их влияния на строительство и эксплуатацию проектируемого объекта строительства. Изучалась структура почвенного покрова и экологические свойства почв. Из инженерно-геологических скважин отобрано 3 пробы грунтовой воды для определения санитарно-химических показателей: pH, нефтепродуктов, содержания цинка, меди, свинца, кадмия, мышьяка, ртути и железа.

Радиационное обследование территории проектируемого строительства произведено в соответствии с СанПиН 2.6.1.2523-09 и МУ 2.6.12398-08. Измерение уровней физических факторов неионизирующей природы проводилось с использованием анализатора шума "Ассистент" и измерителя напряженности поля промышленной частоты "BE – 50" ,в 1 точке в дневное и ночное время. Отбор проб почво-грунтов, радиационное обследование и измерение уровней физических факторов неионизирующей природы на территории строительства выполнены сотрудниками ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Мордовия" под руководством помощника врача по коммунальной гигиене Т.А. Шведовой в январе-феврале 2022 года.

Лабораторные исследования выполнены подразделениями аккредитованного испытательного лабораторного центра ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Мордовия".

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

1. Техническое задание откорректировано в соответствии с изысканиями.
2. В программе работ проставлены даты утверждения и согласования.
3. Две скважины углублены до глубины 29,0 м.
4. Плотность грунтов откорректирована.
5. Коэффициент водонасыщения для грунтов приведен.
6. Коррозионная агрессивность грунтов к бетону и железобетонным конструкциям приведена.
7. Коэффициент вариации в статистической обработке откорректирован.
8. Глава специфические грунты приведена.
9. Глава инженерно-геологические процессы приведена.
10. На инженерно-геологических разрезах показан контур проектируемого сооружения и его подземная часть.
11. На карте фактического материала показан контур проектируемого здания.

4.1.3.2. Инженерно-экологические изыскания:

1. Техническое задание откорректировано.
2. Представлена актуальная выписка.
3. Оценка состояния и степени загрязненности компонентов окружающей среды гигиенические нормативы приняты по СанПиН 1.2.3685-21. Климатические параметры приняты согласно СП 131.13330.2020.
4. Расчёт Zс исключён.
5. Выполнена исследование и оценка радиационной обстановки.
6. В протоколах присутствуют исследования нефтепродуктов, показатели добавлены в текст отчёта.
7. Отчёт дополнен необходимой информацией.

8. Отчёт дополнен необходимой информацией.

9. Дано пояснение. На исследуемой площадке в ходе её планирования была проведена срезка почвенно-растительного слоя и повсеместная отсыпка участка. Насыпной грунт представлен в основном почвой перемешанной с песком, суглинком с включением строительного мусора. Грунт несележавшийся. Вскрыт всеми скважинами. Проведение исследования по содержанию мощности плодородного и потенциально-плодородного слоя нецелесообразно, ввиду отсутствия почвенно-растительного слоя.

10. В графической части указаны точки измерения плотности потока.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации оценка результатов инженерных изысканий осуществлялась на соответствие требованиям, действовавшим на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства "Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. Жилой дом (пл. №2б по ген. плану)" соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Николаев Станислав Сергеевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-1-3667

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.07.2024

2) Карпова Жанна Борисовна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-1-7576

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	1DBE1CF00FCAE6CBE48FC54BCC3EA6B38
Владелец	ГАТАУЛЛИН РУСТАМ ФАНУЗОВИЧ
Действителен	с 25.08.2022 по 25.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	3E5925A005BAE69AB45AFDD32A8B60A7C
Владелец	Николаев Станислав Сергеевич
Действителен	с 17.03.2022 по 01.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	36E51AB00AEAE43B44CD542591F003F33
Владелец	Карпова Жанна Борисовна
Действителен	с 08.06.2022 по 08.06.2023