





## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

**76-2-1-3-054796-2022**

Дата присвоения номера: 04.08.2022 17:43:23

Дата утверждения заключения экспертизы 04.08.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "**

**"УТВЕРЖДАЮ"**  
Директор Учреждения  
Гаврилов Александр Вячеславович

**Положительное заключение негосударственной экспертизы**

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоквартирный жилой дом №2 с инженерными коммуникациями, расположенный на ул. Клубной (в районе домов 18-22) в Заволжском районе города Ярославля

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация и результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "

**ОГРН:** 1037600407349

**ИНН:** 7604061714

**КПП:** 760401001

**Место нахождения и адрес:** Ярославская область, Г.О. ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, Г ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ КООПЕРАТИВНАЯ, Д. 12Б

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ КАПИТАЛ"

**ОГРН:** 1167627099584

**ИНН:** 7606111287

**КПП:** 760601001

**Место нахождения и адрес:** Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА СВЕРДЛОВА, ДОМ 81/КОРПУС 3, КВАРТИРА 9

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении экспертизы от 16.05.2022 № 9, представленное ООО "Строй Капитал".
2. Договор о проведении экспертизы от 17.05.2022 № 300/НЭ-ПИ, заключенный между ГАУ ЯО "Яросстройэкспертиза" и ООО "Строй Капитал".
3. Дополнительное соглашение от 21.07.2022 № без номера, являющееся приложением к договору №300/НЭ-ПИ от 17.05.2022.

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 28.10.2020 № РФ-76-2-01-0-00-2020-0568, подготовленный заместителем начальника управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля – О.Н. Бородиной.
2. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 25.06.2021 № без номера, утвержденное ООО «Ярстройзаказчик девелопмент».
3. Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий от 25.06.2021 № без номера, утвержденное ООО «ЯСЗ Девелопмент».
4. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 25.06.2021 № без номера, утвержденное ООО «ЯСЗ Девелопмент».
5. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 25.06.2021 № без номера, утвержденная ООО «Стройизыскания».
6. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 25.06.2021 № без номера, утвержденная ООО «Стройизыскания».
7. Задание на проектирование от 20.12.2021 № без номера, утвержденное ООО "ЯСЗ Девелопмент" (приложение №1 к договору №3837/3874 от 20.12.2021)
8. Выписка из реестра членов СРО в области архитектурно-строительного проектирования ООО "Гипроприбор" от 17.05.2022 № 0000000000000000000000000000183, выданная Ассоциацией СРО "Верхне-Волжское ПСО" СРО-П-079-14122009.
9. Выписка из реестра членов СРО в области инженерных изысканий ООО "Стройизыскания" от 01.09.2021 № 7240/2021, выданная Ассоциацией "Инженерные изыскания в строительстве" СРО-И-001-28042009.
10. Документ от 02.06.2022 № 215, подтверждающий передачу ООО "Гипроприбор" проектной документации ООО "ЯСЗ Девелопмент".
11. Акт сдачи-приемки от 20.09.2021 № без номера, подтверждающий передачу ООО "Стройизыскания" результатов инженерных изысканий ООО "ЯСЗ Девелопмент".
12. Письмо от 22.07.2022 № 15, подготовленное ООО "СтройКапитал".
13. Письмо от 19.07.2022 № 12, подготовленное ООО "СтройКапитал".
14. Письмо от 29.03.2022 № 30-01/87-0816, подготовленное АО "ЯВК".
15. Выписка от 21.04.2022 № 7, из протокола заседания рабочей группы координационного совета Ярославской области.
16. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом №2 с инженерными коммуникациями, расположенный на ул. Клубной (в районе домов 18-22) в Заволжском районе города Ярославля

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**  
Ярославская область, Город Ярославль, Улица Клубная, в районе домов 18-22.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Многоквартирный жилой дом

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах ГПЗУ	м2	4808,00
Этажность	-	4
Количество этажей	-	5
Количество квартир	шт.	77
Площадь застройки здания	м2	1667,80
Общая площадь квартир	м2	4026,80
Площадь квартир	м2	3855,94
Жилая площадь квартир	м2	1574,72
Строительный объем общий	м3	21463,00
Строительный объем выше отметки ±0,000	м3	17545,20
Строительный объем ниже отметки ±0,000	м3	3917,80
Площадь жилого дома	м2	6855,40

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

#### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

### 2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок выполнения инженерных изысканий расположен в Заволжском районе г. Ярославля и представляет пустырь на застроенной территории. Территория занятая садами, огородами, покрытая кустарниковой, травянистой, древесной растительностью имеются заброшенные подземные коммуникации. Рельеф ровный, спланированный.

Климат района изысканий – умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха составляет 3,9°С. Количество выпадающих в год атмосферных осадков – в среднем 578мм.

### 2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геологическом строении участка принимают участие следующие грунты:

ИГЭ-1. Насыпной грунт: смесь почвы и песков разнородных, участками с включениями крошки красного кирпича. Мощность от 0,6 до 2,0м.

ИГЭ-2. Почвенно-растительный слой. Мощность до 0,4м.

ИГЭ-3. Песок мелкий, влажный, ниже уровня подземных вод – водонасыщенный, средней плотности, участками плотный, с линзами и прослоями песка средней крупности. Мощность от 2,6 до 10,5м.

ИГЭ-4. Песок пылеватый, влажный, ниже уровня подземных вод – водонасыщенный, средней плотности, с линзами и прослоями песка мелкого. Мощность от 5,8 до 7,4м.

ИГЭ-5. Песок мелкий, водонасыщенный, плотный, с линзами и прослоями песка средней крупности. Мощность от 3,6 до 4,6м.

ИГЭ-6. Песок средней крупности, водонасыщенный, плотный. Мощность от 1,3 до 6,2м.

ИГЭ-7. Суглинок полутвердый, участками тугопластичный, с включениями гравия и гальки. Мощность до 3,3м.

На период изысканий на исследуемом участке вскрыт водоносный горизонт на глубине от 4,2 до 5,0м. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка происходит за пределами участка. Максимальный прогнозный уровень принят на 2,0м выше встреченного при бурении.

Грунтовые воды неагрессивны к бетонам всех марок, к металлическим конструкциям – сильноагрессивны.

Из геологических и инженерно-геологических процессов на участках наблюдаются:

сезонное промерзание грунтов, нормативная глубина которого для песков мелких составляет 1,6м, для насыпных грунтов – 1,8м;

морозное пучение грунтов: по степени морозоопасности ИГЭ-3 – непучинистый;

исследуемый участок является потенциально подтопляемым (тип П–А–2).

### 2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок расположен на землях населенного пункта вне границ:

- санитарно-защитных зон;
- водоохраных зон;
- зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Ближайшая особо охраняемая территория – памятник природы регионального значения «Ляпинский бор» расположен на расстоянии 300 м.

На территории города Ярославля скотомогильников, биотермических ям не зарегистрировано.

На участке отсутствуют объекты культурного наследия (ОКН), территория находится вне зон охраны ОКН.

При выполнении рекогносцировочного обследования визуальные признаки загрязнения территории не выявлены.

Поверхность участка задернована, растительный покров полностью преобразован, представлен синантропными и заносными видами. Древесная растительность представлена соснами, березами, а также садовыми культурами (яблони, груши). Редкие виды растений и животных для участка не характерны и в ходе маршрутных наблюдений не обнаружены.

Поверхность участка сложена почвенно-растительным слоем и техногенными грунтами. Почвы участка не соответствуют требованиям ГОСТ 17.5.3.05-84 и не могут быть использованы для рекультивации нарушенных земель.

По результатам исследований выявлено локальные загрязнения поверхностного слоя грунта:

- по химическим показателям (проба №3);
- по микробиологическим показателям (проба №2).

Радиационные аномалии на исследуемом участке не обнаружены, показатели радиационной безопасности участка соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.

Источником внешнего шумового воздействия является общегородской шум, в том числе автотранспорт. По результатам замеров в дневное и ночное время зафиксированы уровни звука, превышающие допустимые уровни.

Мониторинг за уровнем загрязнения воздуха в г. Ярославле проводится лабораторией мониторинга загрязнения атмосферы Ярославского ЦГМС на 5 стационарных постах наблюдения. Ближайший пост расположен по адресу: г. Ярославль, ул. Саукова, 2а.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГИПРОПРИБОР"

**ОГРН:** 1027600685221

**ИНН:** 7604051346

**КПП:** 760401001

**Место нахождения и адрес:** Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО, 9

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование от 20.12.2021 № без номера, утвержденное ООО "ЯСЗ Девелопмент" (приложение №1 к договору №3837/3874 от 20.12.2021)

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 28.10.2020 № РФ-76-2-01-0-00-2020-0568, подготовленный заместителем начальника управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля – О.Н. Бородиной.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия от 20.10.2021 № ЯФ-ТУ-000014163-21, выданные АО «Газпром газораспределение Ярославль».

2. Условия подключения от 18.10.2021 № 06-12/6410, выданные АО «Ярославльводоканал».

3. Технические условия на подключение к системе электроснабжения от 26.11.2021 № 20692627, выданные ПАО «Россети Центр».

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

76:23:021502:766

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ КАПИТАЛ"

**ОГРН:** 1167627099584

**ИНН:** 7606111287

**КПП:** 760601001

**Место нахождения и адрес:** Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА СВЕРДЛОВА, ДОМ 81/КОРПУС 3, КВАРТИРА 9

**Технический заказчик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЯРСТРОЙЗАКАЗЧИК ДЕВЕЛОПМЕНТ"

**ОГРН:** 1197627016641

**ИНН:** 7604358031

**КПП:** 760401001

**Место нахождения и адрес:** Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА ЛИСИЦЫНА, ДОМ 7, ПОМЕЩЕНИЕ 3

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**



### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Инженерно-геодезические изыскания	31.05.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИЗЫСКАНИЯ" <b>ОГРН:</b> 1027600846580 <b>ИНН:</b> 7606030782 <b>КПП:</b> 760601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Ярославская область, Г. Ярославль, УЛ. ТУРГЕНЕВА, Д. 17, ОФИС 615
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Инженерно-геологические изыскания	15.06.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИЗЫСКАНИЯ" <b>ОГРН:</b> 1027600846580 <b>ИНН:</b> 7606030782 <b>КПП:</b> 760601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Ярославская область, Г. Ярославль, УЛ. ТУРГЕНЕВА, Д. 17, ОФИС 615
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Инженерно-экологические изыскания	20.06.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИЗЫСКАНИЯ" <b>ОГРН:</b> 1027600846580 <b>ИНН:</b> 7606030782 <b>КПП:</b> 760601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Ярославская область, Г. Ярославль, УЛ. ТУРГЕНЕВА, Д. 17, ОФИС 615

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ярославская область, Ярославский муниципальный район

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ КАПИТАЛ"

**ОГРН:** 1167627099584

**ИНН:** 7606111287

**КПП:** 760601001

**Место нахождения и адрес:** Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА СВЕРДЛОВА, ДОМ 81/КОРПУС 3, КВАРТИРА 9

#### Технический заказчик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЯРСТРОЙЗАКАЗЧИК ДЕВЕЛОПМЕНТ"

**ОГРН:** 1197627016641

**ИНН:** 7604358031

**КПП:** 760401001

**Место нахождения и адрес:** Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА ЛИСИЦЫНА, ДОМ 7, ПОМЕЩЕНИЕ 3

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 25.06.2021 № без номера, утвержденное ООО «Ярстройзаказчик девелопмент».

2. Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий от 25.06.2021 № без номера, утвержденное ООО «ЯСЗ Девелопмент».

3. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 25.06.2021 № без номера, утвержденное ООО «ЯСЗ Девелопмент».

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 25.06.2021 № без номера, утвержденная ООО «Стройизыскания».
2. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 25.06.2021 № без номера, утвержденная ООО «Стройизыскания».
3. Программа работ на выполнение инженерно-экологических изысканий от 25.06.2021 № без номера, утвержденная ООО «Стройизыскания».

#### Инженерно-геодезические изыскания

В программе работ инженерно-геодезических изысканий определены и обоснованы состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида и назначения сооружения.

#### Инженерно-геологические изыскания

В программе работ инженерно-геологических изысканий определены и обоснованы состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида и назначения сооружения.

#### Инженерно-экологические изыскания

В программе работ инженерно-экологических изысканий определены и обоснованы состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида и назначения сооружения.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	И-3816 ИУЛ ИГДИ.PDF	PDF	781fcf48	И-3816 от 31.05.2022 Инженерно-геодезические изыскания
	И-3816 ИУЛ ИГДИ.PDF.sig	sig	40d210c2	
	И-3816 Технический отчет по ИГДИ.pdf	pdf	0f9e846b	
	И-3816 Технический отчет по ИГДИ.pdf.sig	sig	9c6926c8	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	И-3816 ИУЛ ИГИ.PDF	PDF	a792f65f	И-3816 от 15.06.2022 Инженерно-геологические изыскания
	И-3816 ИУЛ ИГИ.PDF.sig	sig	8e59300b	
	И-3816 Технический отчет по ИГИ.pdf	pdf	241e5cb3	
	И-3816 Технический отчет по ИГИ.pdf.sig	sig	86085498	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	И-3816 ИУЛ ИЭИ.PDF	PDF	443c7af2	И-3816 от 20.06.2022 Инженерно-экологические изыскания
	И-3816 ИУЛ ИЭИ.PDF.sig	sig	8ddd205b	
	И-3816 Технический отчет по ИЭИ.pdf	pdf	c4b73c37	
	И-3816 Технический отчет по ИЭИ.pdf.sig	sig	68491e09	

### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

#### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В состав полевых топографо-геодезических работ входит построение планово-высотного съёмочного обоснования и проведение топографической съёмки, на площади 6,15 га в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 м. В качестве исходных пунктов для создания планово-высотного съёмочного обоснования использовались пункты полигонометрии 1, 2 разрядов №№ 6638, 8800 с отметками нивелирования IV класса.

Планово-высотное съёмочное обоснование представлено системой теодолитных и нивелирных ходов. Высотное съёмочное обоснование выполнено методом технического нивелирования. Угловые и линейные измерения, определение высот съёмочных точек, ситуации и рельефа выполнено электронным тахеометром Sokkia SET 630R № 023551. Уравнивание съёмочного обоснования выполнено в программе КРЕДО ДАТ.

Топографическая съёмка ситуации и рельефа производилась с точек съёмочного обоснования полярным способом. Полнота и достоверность нанесения подземных коммуникаций на графический материал согласована с эксплуатирующими организациями.

Топографический план масштаба 1:500 составлен в электронном виде. Система координат: местная, г. Ярославля. Система высот: Балтийская, 1977 года.

#### 4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

На исследуемом участке буровой установкой ЛБУ-50М пробурено 13 скважин глубиной до 16,0м, общим объемом 204,0п.м. Проводилось статическое зондирование установкой УСЗ 15/36 в 14 точках. Для лабораторных исследований из скважин отобрано 10 проб грунта ненарушенной структуры, 42 пробы – нарушенной структуры и 4 пробы воды на химический анализ.

#### 4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Характеристика района строительства и сведения о расположении участка относительно территорий с особыми режимами использования получены в результате анализа опубликованных и фондовых материалов, а также данных специально уполномоченных государственных органов.

Сведения о фоновых концентрациях основных загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приняты по сведениям ФГБУ «Ярославский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

Оценка химического и эпидемиологического загрязнения грунта выполнена по результатам лабораторных исследований. Отбор проб почвы из поверхностного слоя выполнялся методом конверта на 4 пробных площадках. Глубина исследования химического загрязнения составила 2.0м. Перечень исследуемых показателей загрязнения принят в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Исследования радиационной обстановки выполнены в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08. Для оценки внешнего гамма-излучения проводились:

- пешая гамма-съёмка;
- измерения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения в 24 контрольных точка;
- определение удельной активности естественных и техногенных радионуклидов в грунте.

Поисковая гамма-съёмка выполнена по маршрутным линиям с шагом сетки 1.0м в пределах контура проектируемых зданий и с шагом 2.5м на остальной площади участка.

Натурные измерения плотности потока радона с поверхности грунта выполнены в 37 точках, расположенных под пятном планируемой застройки.

Для непосредственной оценки воздействия шума выполнены измерения эквивалентного и максимального уровней звука в дневное и ночное время время;

Лабораторные химико-аналитические исследования, а также исследования радиационной обстановки и физических факторов выполнены аккредитованными лабораториями с использованием унифицированных методик и средств измерений, с действующим сроком поверки.

#### 4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

### 4.2. Описание технической части проектной документации

#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	3837-3874-2-ПЗ вер1.pdf	pdf	6a8d2008	3837/3874-2-ПЗ от 20.07.2022
	3837-3874-2-ПЗ вер1.pdf.sig	sig	8d255f96	Пояснительная записка
	3837-3874-2-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	09322019	
	3837-3874-2-ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	1605a41e	

### Схема планировочной организации земельного участка

1	3837-3874-2-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	73be1732	3837/3874-2-ПЗУ от 22.07.2022 Схема планировочной организации земельного участка
	3837-3874-2-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	d4b88709	
	3837-3874-2-ПЗУ вер1.pdf	pdf	4620d42c	
	3837-3874-2-ПЗУ вер1.pdf.sig	sig	276bb9a7	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	3837-3874-2-АР вер1.pdf	pdf	5f6f7585	3837/3874-2-АР от 20.07.2022 Архитектурные решения
	3837-3874-2-АР вер1.pdf.sig	sig	42e17d26	
	3837-3874-2-АР-УЛ .pdf	pdf	5f80a4cf	
	3837-3874-2-АР-УЛ .pdf.sig	sig	376b0caf	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	3837-3874-2-КР вер1.pdf	pdf	62c4114b	3837/3874-2-КР от 06.07.2022 Конструктивные и объемно-планировочные решения
	3837-3874-2-КР вер1.pdf.sig	sig	b3db4b51	
	3837-3874-2-КР-УЛ.pdf	pdf	1587a229	
	3837-3874-2-КР-УЛ.pdf.sig	sig	03b765d7	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	3837-3874-2-ИОС1 вер1.pdf	pdf	ecad5984	3837-3874-2-ИОС1 от 05.07.2022 Система электроснабжения
	3837-3874-2-ИОС1 вер1.pdf.sig	sig	5d01c240	
	3837-3874-2-ИОС1-УЛ .pdf	pdf	0a0e5794	
	3837-3874-2-ИОС1-УЛ .pdf.sig	sig	e3acf69c	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	3837-3874-2-ИОС2-УЛ .pdf	pdf	754caf0e	3837/3874-2-ИОС2 от 22.07.2022 Система водоснабжения
	3837-3874-2-ИОС2-УЛ .pdf.sig	sig	585bb70c	
	3837-3874-2-ИОС2 вер1.pdf	pdf	29c95680	
	3837-3874-2-ИОС2 вер1.pdf.sig	sig	bb904e42	
<b>Система водоотведения</b>				
1	3837-3874-2-ИОС3 вер1.pdf	pdf	053acb61	3837/3874-2-ИОС3 от 22.07.2022 Система водоотведения
	3837-3874-2-ИОС3 вер1.pdf.sig	sig	b8465727	
	3837-3874-2-ИОС3-УЛ .pdf	pdf	eddec2b	
	3837-3874-2-ИОС3-УЛ .pdf.sig	sig	415d0f41	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	3837-3874-2-ИОС4-УЛ.pdf	pdf	5549998e	3837/3874-2-ИОС4 от 20.07.2022 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	3837-3874-2-ИОС4-УЛ.pdf.sig	sig	86039f68	
	3837-3874-2-ИОС4 вер1.pdf	pdf	4185ad0f	
	3837-3874-2-ИОС4 вер1.pdf.sig	sig	1ab20a9e	
<b>Сети связи</b>				
1	3837-3874-2-ИОС5 вер1.pdf	pdf	b30fa109	3837/3874-2-ИОС5 от 26.04.2022 Сети связи
	3837-3874-2-ИОС5 вер1.pdf.sig	sig	865d842e	
	3837-3874-2-ИОС5-УЛ .pdf	pdf	10287be3	
	3837-3874-2-ИОС5-УЛ .pdf.sig	sig	331f2b23	
<b>Система газоснабжения</b>				
1	3837-3874-2-ИОС6-УЛ.pdf	pdf	969c6c9f	3837/3874-2-ИОС6 от 22.07.2022 Система газоснабжения
	3837-3874-2-ИОС6-УЛ.pdf.sig	sig	4493e26c	
	3837-3874-2-ИОС6 вер2.pdf	pdf	1ac18cbc	
	3837-3874-2-ИОС6 вер2.pdf.sig	sig	331a8c85	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	3837-3874-2-ПОС вер1.pdf	pdf	57663304	3837/3874-2-ПОС от 20.07.2022 Проект организации строительства
	3837-3874-2-ПОС вер1.pdf.sig	sig	9242f03d	
	3837-3874-2-ПОС-УЛ .pdf	pdf	f198a577	
	3837-3874-2-ПОС-УЛ .pdf.sig	sig	d39a3b47	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	3837-3874-2-ООС вер2.pdf	pdf	b684d347	3837/3874-2-ООС от 25.07.2022 Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	3837-3874-2-ООС вер2.pdf.sig	sig	9433a6cf	
	3837-3874-2-ООС-УЛ .pdf	pdf	bf3ce085	

	3837-3874-2-ООС-УЛ.pdf.sig	sig	f2dcea6	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	3837-3874-2-ПБ вер1.pdf	pdf	83b8c9f9	3837/3874-2-ПБ от 20.07.2022 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	3837-3874-2-ПБ вер1.pdf.sig	sig	a6406b2f	
	3837-3874-2-ПБ-УЛ.pdf	pdf	d258f9df	
	3837-3874-2-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	cdfba8f2	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	3837-3874-2-ОДИ-УЛ.pdf	pdf	4bef60d0	3837/3874-2-ОДИ от 20.07.2022 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	3837-3874-2-ОДИ-УЛ.pdf.sig	sig	a00928fb	
	3837-3874-2-ОДИ вер1.pdf	pdf	32fce5d4	
	3837-3874-2-ОДИ вер1.pdf.sig	sig	1619edbf	
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	3837-3874-2-ЭЭ вер1.pdf	pdf	aecd9afd	3837/3874-2-ЭЭ от 27.04.2022 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	3837-3874-2-ЭЭ вер1.pdf.sig	sig	d2c37292	
	3837-3874-2-ЭЭ-УЛ.pdf	pdf	27cdbca5	
	3837-3874-2-ЭЭ-УЛ.pdf.sig	sig	11a98dc8	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	3837-3874-2-ТБЭ вер1.pdf	pdf	77798401	3837/3874-2-ТБЭ от 06.07.2022 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	3837-3874-2-ТБЭ вер1.pdf.sig	sig	ac81276f	
	3837-3874-2-ТБЭ-УЛ.pdf	pdf	89783b13	
	3837-3874-2-ТБЭ-УЛ.pdf.sig	sig	37e581c5	
2	3837-3874-2-НПКР вер1.pdf	pdf	79425ee5	3837/3874-2-НПКР от 22.04.2022 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по кап.ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
	3837-3874-2-НПКР вер1.pdf.sig	sig	e7e1a6cb	
	3837-3874-2-НПКР-УЛ.pdf	pdf	ec406439	
	3837-3874-2-НПКР-УЛ.pdf.sig	sig	6671d141	

## 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

### 4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Участок предполагаемого строительства жилого дома расположен по улице Клубной в Заволжском районе города Ярославля.

Рельеф участка – равнинный. Планировочные отметки поверхности земли изменяются от 96,10 до 95,60м. На участке расположены существующие сети инженерно-технического обеспечения, подлежащие выносу до начала строительства.

С северной и западной сторон – территория, свободная от застройки, с южной стороны участка расположена ул. Клубная, с восточной стороны расположена территория детского сада №92.

Инженерная подготовка территории предусматривает вертикальную планировку, которая предполагает сбор и отвод поверхностных стоков в проектируемую сеть ливневой канализации.

Вертикальная планировка участка выполнена с учетом существующего рельефа и окружающей застройки.

За условную отметку 0,000 проектируемого здания принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 97,50м.

Въезд на территорию участка предусматривается по существующему и проектируемым проездам.

Движение транспорта на участке предусматривается по внутриплощадочным проездам. Проектными решениями обеспечен подъезд пожарных автомобилей к зданию.

В рамках мероприятий по благоустройству территории предусмотрено: устройство проездов, гостевых стоянок автотранспорта, пешеходных тротуаров, устройство площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой, площадок для сушки белья и площадки для мусоросборных контейнеров, устройство озеленения, наружного освещения.

До ввода в эксплуатацию проектом предусмотрено устройство двух въездов и пешеходных тротуаров по южной границе земельного участка, предоставленного для размещения жилого дома, устройство проезда на земельном участке с кадастровым номером 76:23:021502:767, устройство подъезда к парковочным местам в северо-западной стороне земельного участка, устройство подъезда к площадке для контейнеров с мусором, устройство сетей инженерно-технического обеспечения, в т. ч. устройство трансформаторной подстанции по отдельному проекту.

Размеры площадок благоустройства приняты в соответствии с действующими нормами.

Покрытие проездов, автостоянок, площадки для мусоросборных контейнеров, отмостки выполняется из асфальтобетона, покрытия проезда для пожарной техники выполняется из тротуарной плитки, рассчитанной на

нагрузку от пожарной техники, покрытие пешеходных тротуаров, площадок для сушки белья выполняется из тротуарной плитки, покрытие площадок для отдыха взрослых выполняется из тротуарной плитки и газона, устойчивого к вытаптыванию, покрытие площадок для игр детей и занятий физкультурой – из резиновой крошки.

Расположение и ориентация здания на участке по отношению к окружающей существующей застройке выполнена с учетом соблюдения санитарно-гигиенических и пожарных требований.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного перемещения по участку и доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проектируемый жилой дом в соответствии с требованиями технических регламентов и задания на проектирование.

На проектируемой стоянке предусмотрены места для автотранспорта инвалидов. Проезды, тротуары и пандусы запроектированы из твердых материалов с ровным шероховатым покрытием, не создающим вибрацию при движении и предотвращающим скольжение. Продольные и поперечные уклоны путей движения инвалидов не превышают нормативные. В местах пересечения пешеходных путей и проездов организованы пандусы.

#### **4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Проектной документацией предусматривается строительство четырехэтажного жилого дома с подвалом. Здание – сложной формы в плане, с размерами в крайних осях 51,94×54,15м.

Крыша здания – плоская с кровлей из рулонных наплавливаемых материалов. Водоотвод с крыши здания – организованный, с внутренним водостоком.

С первого по четвертый этажи расположены жилые квартиры.

В подвале предусмотрены насосная, водомерный узел, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, индивидуальные нежилые помещения.

Для сообщения между этажами в зданиях предусмотрены лестничные клетки типа Л1.

Защита от шума и вибрации жилых помещений обеспечена комплексом планировочных и конструктивных мероприятий.

Внутренняя отделка выполняется с учетом пожарных и санитарных норм в зависимости от назначения помещений.

Продолжительность инсоляции жилых комнат в каждой квартире соответствует действующим нормам.

Заполнение оконных проемов предусматривается из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом. Двери в подвале между секциями и в индивидуальных нежилых помещениях – противопожарные.

Для доступа в подвал предусматривается устройство обособленных входов по наружным лестницам, а также сквозной проход между секциями, оборудованный противопожарными дверьми. Для обеспечения тушения пожара и спасательных работ в каждой секции подвала предусматривается не менее двух окон с приямками.

Входные площадки имеют навес, водоотвод и необходимые габариты.

Размеры входных тамбуров соответствуют установленным требованиям.

В соответствии с заданием на проектирование, квартиры для проживания инвалидов, пользующихся креслом-коляской, не предусматриваются.

#### **4.2.2.3. В части конструктивных решений**

Проектом предусматривается строительство четырехэтажного жилого дома с подвалом, проектируемое здание сложной формы в плане с размерами в крайних осях 51,94×54,15м.

Конструктивная схема проектируемых зданий – стеновая, с несущими наружными и внутренними стенами. Пространственная неизменяемость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, объединенных жесткими дисками перекрытий (покрытия).

Фундаменты – сборные железобетонные плиты фундаментов и бетонные блоки по типовым проектам. Предусмотрена гидроизоляция из битумных материалов обмазочного типа.

Стены подвала – сборные бетонные блоки по типовым проектам и каменная кладка из полнотелого керамического кирпича марки М150 на цементно-песчаном растворе марки М100. Предусмотрена вертикальная гидроизоляция из битумных материалов обмазочного типа на отметке минус 0,430 предусмотрена горизонтальная противокapиллярная гидроизоляция из битумных материалов рулонного типа.

Наружные стены выше отметки минус 0,430 – каменная сплошная кладка толщиной 640, 770мм. Внутренняя верста – кладка толщиной 510, 640мм из пористых керамических камней марки М150 на цементно-песчаном растворе марки М100, наружная верста – кладка толщиной 120мм из пустотелого керамического кирпича марки М150 на цементно-песчаном растворе марки М100.

Внутренние стены выше отметки минус 0,430 – каменная кладка из пористых керамических камней марки М150 на цементно-песчаном растворе марки М100, участки стен с вентиляционными каналами предусмотрены из полнотелого керамического кирпича марки М150. Предусмотрено сетчатое армирование кладки на пересечении стен с шагом 450мм по высоте.

Перекрытия и покрытие – настил из сборных железобетонных панелей высотой 220мм по типовым проектам. Предусмотрено крепление каменных стен к дискам перекрытий стальными анкерами.

Лестницы – сборные железобетонные лестничные марши и площадки применительно к типовым проектам.

Крыша – плоская, водоизоляционный ковер наплавливаемого типа.

По периметру здания предусмотрена отмостка.

#### 4.2.2.4. В части систем электроснабжения

Основным источником электроснабжения проектируемых объектов является трансформаторная подстанция РУ-10кВ ТП-1077 ПАО «Россети Центр».

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 10 кВ.

Строительство двухтрансформаторной КТП-10/0,4кВ и прокладка кабельной линии до границ земельного участка выполняются по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию, в рамках данной экспертизы не рассматриваются.

Точки присоединения – кабельные муфты КЛ-10кВ.

Проектом предусмотрена прокладка взаиморезервирующих питающих кабелей к вводным устройствам жилых домов №№2,5,6 от РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ, в соответствии с типовыми инженерными решениями. Для прокладки применяются кабели типа АВБбШв-1.

Внешнее электроснабжение осуществляется по II категории надежности электроснабжения.

Основными электроприемниками являются электропотребители квартир, светильники рабочего и аварийного (эвакуационного) освещения лестничных клеток и подвала, насосные электроустановки, электрообогреватели подъездов и система электрообогрева труб в подвале.

Питание электроприемников I категории выполняется через устройство автоматического включения резерва (АВР).

На вводе выполняется повторное заземление PEN-проводника питающих кабелей. Выполняется заземляющее устройство.

Выполняется основная система уравнивания потенциалов.

Здания относятся к III категории молниезащиты. В качестве молниеприемника устанавливается молниеприемная сетка из стальной проволоки. Шаг ячейки не более 12х12м. Токоотводы от молниеприемника прокладываются через 20м по периметру здания и присоединяются к наружному контуру заземления молниезащиты.

Для распределительных и групповых электросетей применяются кабели марки ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS. Кабели прокладываются скрыто в штрабах стен, скрыто в кабельных каналах.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное) электроосвещение.

Питание сети рабочего освещения здания выполняется от ИЩО. Питание аварийного освещения здания выполняется от панели противопожарных устройств (ППУ), запитываемой по I категории надежности электроснабжения через АВР.

Для защиты от поражения электрическим током предусматриваются следующие меры защиты:

- основная изоляция токоведущих частей;
- двойная изоляция кабелей;
- низкое напряжения;
- защитное заземление;
- автоматическое отключение питания;
- уравнивание потенциалов.

Осуществляется электрообогрев подъездов, электрообогрев труб в подвале.

Для дополнительной защиты в розеточных сетях устанавливаются устройства защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током 30мА.

Управление наружным освещением выполняется в щите ЩНО.

Для наружного освещения применяется самонесущий изолированный провод СИП-2А 3х16+1х25. Выполняется установка железобетонных опор, на которые монтируются светодиодные светильники.

#### 4.2.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Проектом предусмотрено устройство сетей водоснабжения и водоотведения, подключение объекта к сетям водоснабжения водоотведения.

Источником водоснабжения объекта является существующий городской водопровод. Точка подключения – водопроводный колодец в границах участка строительства.

Наружное пожаротушение здания предусмотрено от пожарных гидрантов на сетях водоснабжения. Наружные сети водопровода предусмотрены из напорных полимерных труб.

Внутренние сети предусмотрены из полимерных и стальных оцинкованных труб. Для обеспечения требуемого напора предусмотрена насосная станция.

Проектом предусмотрены мероприятия по учету водопотребления.

Отведение стоков хозяйственно-бытовой канализации предусмотрено в существующие городские сети. Точка подключения колодец в границах участка строительства. Сети канализации предусмотрены из полимерных труб.

Для отведения поверхностных сточных вод предусмотрена система дождевой канализации, предусмотрена установка системы очистки стоков.

#### 4.2.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Район строительства проектируемого жилого дома характеризуется следующими климатическими и метеорологическими данными:

- расчетная температура наружного воздуха – минус 29°C.
- средняя температура отопительного периода – минус 3,5°C.
- продолжительность отопительного периода – 215 суток.

Теплоснабжение многоквартирного жилого дома – поквартирное от индивидуальных теплогенераторов. Теплоснабжение квартир предусмотрено от индивидуальных двухконтурных газовых котлов с закрытой камерой сгорания, установленных в кухнях. Котлы оборудованы системой автоматического регулирования потребления теплоты в системах отопления в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и поддержанием заданной температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения.

Теплоносителем для систем отопления является вода с параметрами 80-60°C.

Расчетные параметры микроклимата помещений соответствуют требованиям ГОСТ 30494-2011.

Системы отопления – горизонтальные двухтрубные.

Трубопроводы систем отопления выполнены из металлополимерных труб, проложенных вдоль стен в конструкции пола в защитном кожухе.

В качестве отопительных приборов в поквартирных системах отопления установлены радиаторы. В помещениях ванных комнат предусмотрена установка полотенцесушителей.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется регулирующими клапанами.

Отопление лестничных клеток, электрощитовой помещения водомерного узла и уборочного инвентаря выполнено электрическими конвекторами.

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется воздуховыпускными кранами, установленными на отопительных приборах.

Для удаления загрязненного влажного воздуха из квартир предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением через вентиляционные каналы, выполненные в конструкции внутренних стен кухонь и санузлов.

Приток воздуха в квартиры осуществляется через регулируемые открывающиеся элементы окон и приточные клапаны.

На всех вентиляционных каналах в кухнях и санузлах последнего этажа установлены канальные вентиляторы, остальные вентиляционные каналы оборудованы регулируемыми вентиляционными решетками.

Вентиляционные каналы выведены над кровлей. Выброс вытяжного воздуха осуществляется непосредственно в атмосферу.

В подвале выполнена естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Для удаления продуктов сгорания от теплогенераторов предусмотрены коллективные дымоходные системы заводского изготовления, имеющие сертификат соответствия.

Воздух к горелкам котлов подводится через коллективные воздушные каналы с крыши здания.

#### **4.2.2.7. В части систем связи и сигнализации**

Прокладка сетей связи и присоединение к сети связи общего пользования выполняются по отдельному договору с поставщиком услуг связи. Проектом предусматриваются магистральные стояки для прокладки кабелей связи и этажные шкафы с отсеком для систем электросвязи. Предусмотрены места для установки телекоммуникационных шкафов.

#### **4.2.2.8. В части систем газоснабжения**

Проектной документацией предусматривается газоснабжение многоквартирного жилого дома.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 203м<sup>3</sup>/ч.

Точка подключения – газопровод низкого давления в границах земельного участка. Строительство жилого дома выполняется после строительства ГРПШ, реализуемого при строительстве жилого дома №6.

Проектом предусматривается подземная прокладка сетей газоснабжения из полиэтиленовых труб и частично из труб стальных электросварных прямошовных с антикоррозионной изоляцией «весьма усиленного» типа. Соединение полиэтиленовых труб со стальными осуществляется с помощью неразъемного соединения «полиэтилен-сталь».

Расстояния от проектируемого газопровода до зданий, сооружений и инженерных коммуникаций соответствуют нормативным.

На выходе газопровода из земли предусмотрена установка защитного футляра, отключающего устройства и изолирующего соединения.

Надземный газопровод низкого давления предусмотрен из труб стальных. Газопровод прокладывается открытым способом по фасаду здания. Размещение газопроводов и арматуры выполнено в соответствии с СП62.13330.2011. Проектом предусматривается защита запорной арматуры от несанкционированного доступа к ней посторонних лиц.

Ввод газопровода предусмотрен в помещение, в котором устанавливается газоиспользующее оборудование (помещение кухни). Газопровод в местах прохода через стены и перекрытия заключается в футляр.

В проектной документации предусмотрена установка в каждой кухне бытовых газовых плит для целей приготовления пищи и настенных газовых котлов с закрытой камерой сгорания для поквартирного теплоснабжения.



На вводе газопровода в помещение каждой кухни предусмотрена установка термозапорного клапана для аварийного отключения подачи газа при пожаре, быстродействующего отсечного клапана, заблокированного системой автоматического контроля загазованности, прекращающего подачу газа при повышении предельно допустимой концентрации СН<sub>4</sub> и СО, фильтра газового. Для поквартирного учета газа предусмотрена установка газового счетчика. Предусмотрена установка запорной арматуры перед газоиспользующим оборудованием.

Для газовых котлов предусматривается система с отдельным устройством воздухоподачи и удаления продуктов сгорания. Для удаления продуктов сгорания предусмотрены коллективные дымоходные системы заводского изготовления, имеющие сертификат соответствия.

Внутренние газопроводы запроектированы из стальных труб.

Предусмотрена защита надземных газопроводов от коррозии.

Проектом предусмотрено применение сертифицированных технических устройств и труб в соответствии с требованиями законодательства.

#### **4.2.2.9. В части организации строительства**

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома.

Участок предполагаемого строительства жилого дома расположен по улице Клубной в Заволжском районе города Ярославля.

На участке расположены существующие сети инженерно-технического обеспечения, подлежащие выносу до начала строительства.

Доступ на строительную площадку осуществляется по существующим и временным дорогам.

Для организации строительной площадки проектом предусмотрено изъятие во временное пользование дополнительных участков.

Строительство объекта осуществляется в один этап.

Организационно-технологическая схема предполагает осуществление строительства за два периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период выполняются следующие работы:

инженерная подготовка строительной площадки, в том числе предварительная вертикальная планировка, устройство временных проездов и дорог;

создание разбивочной геодезической основы;

устройство временного ограждения строительной площадки;

монтаж временных сооружений административного и бытового назначения;

прокладка временных сетей инженерного обеспечения и электроснабжения;

устройство пункта мойки колес;

организация общеплощадочного складского хозяйства.

В основной период предусмотрены следующие работы:

разбивка координационных строительных осей здания;

комплекс работ по устройству фундаментов;

возведение надземных конструкций здания;

монтаж внутренних инженерных сетей и систем;

отделка помещений здания;

устройство наружных инженерных сетей;

благоустройство территории.

Продолжительность производства работ составит 18 месяцев, в том числе подготовительный период – 3 месяца.

В случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Принятые в проекте технологическая последовательность и методы производства работ обеспечивают безопасность труда рабочих, противопожарную безопасность на объекте, сохранение окружающей среды на период возведения объекта, сохранение технического состояния существующих зданий, а также качество строительной продукции.

#### **4.2.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды**

В разделе произведена оценка воздействия на окружающую среду, предусмотрены природоохранные мероприятия.

В период строительства основными источниками химического воздействия на атмосферный воздух будут являться: строительная техника и механизмы, проведение различных видов строительных работ.

В период эксплуатации основными источниками выбросов загрязняющих веществ являются: дымоходы индивидуальных котлов отопления, автотранспорт на гостевых парковках, локальные очистные сооружения, ГРПШ.

Для оценки влияния объекта на состояние атмосферного воздуха определены величины выбросов загрязняющих веществ и выполнены расчеты рассеивания. Расчеты рассеивания проведены согласно методике, утвержденной приказом Минприроды РФ от 06.06.2017 №273. По результатам расчета, концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе соответствуют санитарным требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Шумовое воздействие в период строительства носит временный, периодический характер, зависит от количества, типа и технического состояния используемой техники и оборудования. Для снижения акустического воздействия в период строительных работ предусмотрено сплошное ограждение строительной площадки, применение современных видов техники и оборудования, использование шумозащитных средств.

При эксплуатации жилого дома источником внешнего акустического воздействия является автотранспорт на гостевых парковках, ГРПШ.

Выполнены расчеты распространения звука. В результате расчетов определены уровни звукового давления в октавных полосах частот, максимальные и эквивалентные уровни звука. Показатели шумового воздействия не превышают допустимые значения, установленные СанПиН 1.2.3685-2021. Для снижения внешнего шумового воздействия автотранспорта, со стороны улицы Клубная в жилых помещениях предусмотрена установка приточных вентиляционных клапанов.

Выполненные расчеты показывают, что ожидаемое воздействие от локальных очистных сооружений поверхностного стока не превысит предельно допустимых на границе очистных сооружений. Установление (отсутствие необходимости установления) санитарно-защитной зоны предусматривается в порядке, установленном действующим законодательством.

В период строительства и эксплуатации объекта водозабор из водных объектов и сброс сточных вод не предусмотрены. Жилой дом подключается к централизованным сетям водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации.

Поверхностный сток перед отведением очищается на локальных очистных сооружениях.

На строительной площадке организуется мойка для колес автотранспорта. Для санитарных нужд используются биотуалеты. Стоки от санитарно-бытовых помещений и мойки автотранспорта вывозятся на утилизацию специализированной организацией.

Проектируемый объект расположен на территории населенного пункта. В проекте предусмотрены технические решения, обеспечивающие охрану земель от загрязнения. Определены перечень и количество отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации жилого дома. Выполнена классификация, предложен метод утилизации. Использование почв с участка предусмотрено в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами по результатам инженерно-экологических изысканий.

Реализация проектных решений, с учетом выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий, не окажет на окружающую среду негативного воздействия, превышающего допустимые уровни.

#### **4.2.2.11. В части пожарной безопасности**

Расстояния между зданиями, сооружениями и строениями приняты в зависимости от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности зданий.

Наружное пожаротушение здания обеспечивается от двух существующих пожарных гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети. Пожарные гидранты расположены на расстоянии не более 200м от здания с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием. Пожарные гидранты расположены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5м от края проезжей части, но не менее 5м от стен здания. Расход на наружное пожаротушение здания принят не менее 15л/с. К зданию обеспечен подъезд пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Расстояние от края проезжей части до стены здания составляет не менее 5 и не более 8м. Ширина проезда составляет не менее 3,5м.

Пожарно-технические характеристики здания:

- степень огнестойкости – II;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствуют принятой степени огнестойкости здания. Здание состоит из четырех секций, разделенных противопожарными стенами 1 типа. В проемах противопожарных стен 1 типа в повале предусмотрены противопожарные двери 1 типа. Площадь пожарного отсека не превышает 2500м<sup>2</sup>. Площадь квартир на этаже секции не превышает 500м<sup>2</sup>. Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности К0. Ограждение лоджий предусмотрено из негорючих материалов. В каждой секции подвального запроектировано по два окна размером не менее 0,9 на 1,2м с прямками. Проектом предусмотрено отделение помещений подвала от коридоров противопожарными перегородками 1 типа с противопожарными дверями 2 типа.

В каждой секции эвакуационные выходы предусмотрены обычную лестничную клетку типа Л1 с шириной марша не менее 1,05м с выходом непосредственно наружу. В лестничной клетке поэтажно предусмотрено естественное освещение через проемы площадью не менее 1,2м<sup>2</sup> в наружных стенах. Ширина лестничных площадок запроектирована не менее ширины марша. Ширина внеквартирных коридоров предусмотрена не менее 1,4м. Наибольшее расстояние от дверей квартир до лестничной клетки принято не более 12м. Из каждой секции подвального этажа предусмотрено по одному выходу непосредственно наружу. Двери эвакуационных выходов на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Высота эвакуационных выходов в свету предусмотрена не менее 1,9м, ширина – не менее 0,8м. Класс пожарной опасности материалов для отделки стен, потолков и полов на путях эвакуации соответствует требованиям технического регламента.

Площадка, отведенная для строительства, расположена на удалении от существующего пожарного подразделения, позволяющем обеспечить его прибытие к дому за время, не превышающее 10 минут. Выход на кровлю предусмотрен с лестничных клеток по стремянкам через противопожарные люки 2 типа. Запроектировано ограждение кровли высотой не менее 1,2м. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей в лестничных клетках предусмотрен зазор шириной в свету не менее 75мм.

В каждой квартире предусмотрено устройство крана для первичного внутриквартирного пожаротушения. Длина шланга с распылителем для каждой квартиры определяется с учетом обеспечения возможности подачи воды в любую точку.

В квартирах запроектированы автономные пожарные извещатели.

Во внеквартирных коридорах и прихожих квартир предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации с применением точечных дымовых адресно-аналоговых пожарных извещателей и ручных пожарных извещателей. Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке в местах свободных от светильников. Ручные пожарные извещатели устанавливаются у эвакуационных выходов на стенах на высоте 1,5м над уровнем пола. Двухпроводные линии прокладываются кабелем КПСнг(А)-FRLS. В качестве резервных источников питания используются аккумуляторные батареи, встроенные в блоки питания, обеспечивающие работу прибора пожарной сигнализации, пожарных извещателей и световых оповещателей в дежурном режиме 24 часа, в режиме «Тревога» – один час.

Проектом предусмотрено оборудование для передачи информации о возникновении пожара в помещение с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

### **4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

#### **4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы**

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Оценка результатов инженерных изысканий проводилась на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на 16.05.2022 – дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

## 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Оценка проектной документации проводилась на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на 16.05.2022 – дату поступления проектной документации на экспертизу.

## VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом №2 с инженерными коммуникациями, расположенный на ул. Клубной (в районе домов 18-22) в Заволжском районе города Ярославля" соответствуют установленным требованиям.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Блох Надежда Сергеевна

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-22-14107  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.04.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.04.2026

### 2) Филатова Вероника Владимировна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-6-10438  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2023

### 3) Буцмий Виктория Игоревна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-27-13925  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.11.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.11.2025

### 4) Буцмий Виктория Игоревна

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-26-14318  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

### 5) Поволоцкий Антон Геннадьевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8770  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

## 6) Гальянова Ольга Владимировна

Направление деятельности: 42. Системы теплоснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-42-14319  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

## 7) Молокова Дарья Александровна

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-15-11249  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2023

## 8) Рихтер Константин Эдуардович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-13-10490  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2023

## 9) Клешнин Игорь Витальевич

Направление деятельности: 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-9659  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2017  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C7E46900D6AE67AD4C07B824  
896FC03B  
 Владелец ГАВРИЛОВ АЛЕКСАНДР ВЯЧЕС  
ЛАВОВИЧ  
 Действителен с 18.07.2022 по 18.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EDF364006FAE998543B1A645  
6C28B039  
 Владелец Блох Надежда Сергеевна  
 Действителен с 06.04.2022 по 06.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AC8B8C00D1AE7F934185D9152  
82EF52A  
 Владелец Филатова Вероника Владимир  
овна  
 Действителен с 13.07.2022 по 13.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 117AE5E00D6AE3FA44A55138C  
C4EF36A2  
 Владелец Буцмий Виктория Игоревна  
 Действителен с 18.07.2022 по 18.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E626B600D1AE0DBC484D17F7  
91A0B21D  
 Владелец Поволоцкий Антон Геннадьевич  
 Действителен с 13.07.2022 по 13.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B95BE600D1AE12A14D1D8D1C7  
6A4E443  
 Владелец Гальянова Ольга Владимировна  
 Действителен с 13.07.2022 по 13.07.2023



