

Бухгалтерский баланс

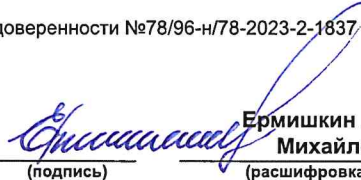
на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН СИТИЛАЙФ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7203512896		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	625048, Тюменская область, г.о. Город Тюмень, г Тюмень, ул Профсоюзная, дом 63, помещение 40			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ ИНСТИТУТ ПРОБЛЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 7808033112		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1027809211210		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
t2.1	Основные средства	1150	3 723	175	271
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.14	Отложенные налоговые активы	1180	20 068	34 075	9 222
	Прочие внеоборотные активы	1190	1	4	4
	Итого по разделу I	1100	23 792	34 254	9 497
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
t4.1	Запасы	1210	190 187	-	-
3.7	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 213	-	-
t5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 387 000	2 077 216	841 856
t3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 694	-	-
3.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	623 821	1 887	18 608
3.10	Прочие оборотные активы	1260	1 752 050	1 661 271	894 913
	Итого по разделу II	1200	4 975 965	3 740 374	1 755 377
	БАЛАНС	1600	4 999 757	3 774 628	1 764 874

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.1	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	58 616	(107 033)	(35 631)
	Итого по разделу III	1300	59 616	(106 033)	(34 631)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
т5.3	Заемные средства	1410	1 005 409	772 902	859 189
3.14	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 539	7 003	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.15	Прочие обязательства	1450	150	-	141
	Итого по разделу IV	1400	1 019 098	779 905	859 330
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
т5.3	Заемные средства	1510	35 359	1 077 460	138 748
т5.3	Кредиторская задолженность	1520	124 281	166 824	65 162
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
т7	Оценочные обязательства	1540	-	2	-
3.17	Прочие обязательства	1550	3 761 403	1 856 470	736 265
	Итого по разделу V	1500	3 921 043	3 100 756	940 175
	БАЛАНС	1700	4 999 757	3 774 628	1 764 874

Представитель по доверенности №78/96-н/78-2023-2-1837 от 27.06.2023

Руководитель  **Ермишкин Андрей Михайлович**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН СИТИЛАЙФ"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203512896		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
3.18	Выручка	2110	317 663	-
3.18	Себестоимость продаж	2120	(84 867)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	232 796	-
3.18	Коммерческие расходы	2210	(11 880)	-
3.18	Управленческие расходы	2220	(4 768)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	216 148	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 251	102
	Проценты к уплате	2330	(37 744)	(90 821)
3.18	Прочие доходы	2340	29 694	2 719
3.18	Прочие расходы	2350	(3 107)	(1 252)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	207 242	(89 252)
3.14	Налог на прибыль	2410	(41 593)	17 850
	в том числе:			
3.14	текущий налог на прибыль	2411	(21 050)	-
3.14	отложенный налог на прибыль	2412	(20 543)	17 850
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	165 649	(71 402)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	165 649	(71 402)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель по доверенности №78/96-н/78-2023-2-1837 от 27.06.2023

Руководитель



Ермишкин Андрей
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.