



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.01.2023

№ 85

**О внесении изменений в  
разрешение на  
строительство от 27.11.2020  
№ 72-304-170-2020**

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Эталон Ситилайф», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

внести в разрешение на строительство от 27.11.2020 № 72-304-170-2020 (в редакции распоряжения Администрации города Тюмени от 17.11.2022 № 807) следующие изменения:

строку 1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и надземными закрытыми автостоянками по улице Профсоюзная в г. Тюмень
---	--	---

строку 3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	72-2-1-3-053388-2020 от 23.10.2020 72-2-1-2-000152-2023 от 09.01.2023
--	--

раздел 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап – Односекционный жилой дом СЗ</b>
---	---

Общая площадь (кв. м):	<b>12113,32</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28083</b>
Объем (куб. м):	<b>36839,4</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1947,3</b>
Количество этажей (шт.):	<b>19</b>	Высота (м):	<b>59,00</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м):	<b>1029,24</b>		
Иные показатели:	<b>Площадь кладовых – 184,3 кв.м. Общая площадь офисов – 574,8 кв.м. С инженерными сетями.</b>		

Заместитель Главы города Тюмени

В.С. Третьяков





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17.11.2022

№ 807

**О внесении изменений в  
разрешение на строительство от  
27.11.2020 № 72-304-170-2020**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Эталон Ситилайф», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

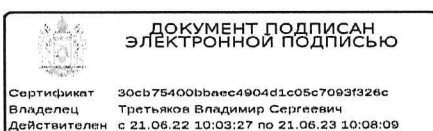
внести в разрешение на строительство от 27.11.2020 № 72-304-170-2020 следующие изменения:

строку « Кому» изложить в следующей редакции:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Ситилайф», 625002, Тюменская область, г. Тюмень, улица Профсоюзная, дом 63, пом. 40».

Заместитель Главы города Тюмени

В.С. Третьяков





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27.01.2021

№ 45

**О внесении изменения в  
разрешение на строительство от  
27.11.2020 № 72-304-170-2020**

В соответствии с частью 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», на основании заявления ООО «Спецзастройщик «ЮИТ СИТИЛАЙФ», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

внести в разрешение на строительство от 27.11.2020 № 72-304-170-2020 следующее изменение:

строку «Кому» изложить в следующей редакции:

«Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ЮИТ СИТИЛАЙФ, 625002, Тюменская область, г. Тюмень, улица Профсоюзная, дом 63, пом. 40».

Заместитель Главы города Тюмени

В.С. Третьяков







АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.12.2020

№ 1073

О внесении изменения в  
разрешение на строительство от  
27.11.2020 № 72-304-170-2020

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», на основании заявления АО «ЮИТ Санкт-Петербург», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

внести в разрешение на строительство от 27.11.2020 № 72-304-170-2020 следующее изменение:

строку «Срок действия настоящего разрешения» изложить в следующей редакции:

«Срок действия настоящего разрешения – до «27» февраля 2027 г., в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 72000003-001-ПОС, 2020».

Заместитель Главы города Тюмени

В.С. Третьяков



Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

**«ЮИТ Санкт-Петербург»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**197374, г. Санкт-Петербург, проспект**

юридических лиц), его почтовый индекс

**Приморский, дом 54, 1 лит. а**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.11.2020

№ 72-304-170-2020

### Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и надземными закрытыми автостоянками по улице Профсоюзная в г. Тюмень. 3 этап»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Уральское управление строительной экспертизы»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 23.10.2020 № 72-2-1-3-053388-2020</b>



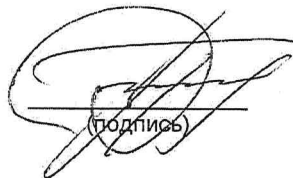
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0218003:4969		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0218003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14.01.2020 №RU72304000-0242, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро «Гордеев-Демидов» шифр: 72000003_001, 2020		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>3 этап – Односекционный жилой дом С3:</b>			
	Общая площадь (кв. м):	11124,374	Площадь участка (кв. м):	28083
	Объем (куб. м):	36786,66	в том числе подземной части (куб. м):	1848,99
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	59,000
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	703,04		
	Иные показатели:	Площадь кладовых – 195,86 кв.м. С инженерными сетями.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Профсоюзная, дом 55		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” февраля 20 23 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 72000003\_001-ПОС, 2020

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)



27 ноября 2020 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено  
до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.