

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕРА НОВОСИБИРСК"</b>	по ОКПО		<b>26181329</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>5410072713</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**630082, Новосибирская область, г.о. Город Новосибирск, г Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, здание 77, помещение 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ООО АФ "МИШЕЛЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **5445010330**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

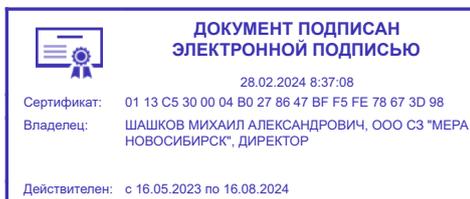
ОГРН/  
ОГРНИП **1025404723915**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	70 370	64 013	60 232
	Итого по разделу I	1100	70 370	64 013	60 232
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	50 149	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 007	1 854	2 393
	Дебиторская задолженность	1230	329 405	7 286	6 186
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	866 059	1	43
	Прочие оборотные активы	1260	21	21	14
	Итого по разделу II	1200	1 287 640	9 161	8 637
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 358 010	73 174	68 869

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	32 745	32 745	32 745
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 598	1 598	1 598
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 873	1 768	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 011)	(1 136)	(687)
	Итого по разделу III	1300	34 204	34 974	33 656
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	354 092	29 613	29 463
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18	18	18
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	354 110	29 631	29 481
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	8 220	5 113
	Кредиторская задолженность	1520	8 819	348	619
	Доходы будущих периодов	1530	960 876	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	969 695	8 568	5 731
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 358 010	73 174	68 869

Руководитель \_\_\_\_\_ **Шашков Михаил Александрович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

27 февраля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕРА НОВОСИБИРСК"</b>	ИНН	<b>26181329</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5410072713</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(231)	(550)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(231)	(550)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	158
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9	-
	Прочие расходы	2350	(653)	(57)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(875)	(449)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(875)	(449)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(875)	(449)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шашков Михаил  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

27 февраля 2024 г.

